РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.11.2019 ст. Зеленчукская № 1218

Об утверждении Положения о порядке проведения земляных работ на территории Зеленчукского муниципального района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения земляных работ на территории Зеленчукского муниципального района согласно приложению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Зеленчукского муниципального района в сети Интернет www.zelenchukadminis.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Зеленчукского муниципального района Вильхова П.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Приложение к постановлению

администрации Зеленчукского

муниципального района

от 29.11.2019 № 1218

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения земляных работ на территории Зеленчукского муниципального района

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014  № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» и определяет:

а) порядок оформления и выдачи ордеров на право производства земляных работ на территории Зеленчукского муниципального района;

б) порядок производства земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте зданий, сооружений, подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий, работ по обустройству территории Зеленчукского муниципального района.

1.2.Настоящее Положение является обязательным для юридических и физических лиц, а также индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Зеленчукского муниципального района.

1.3. Если иное не предусмотрено настоящим Положением, производство земляных работ, выполняемых как механизировано, так и вручную, должно производиться только после получения разрешения (ордера) на производство земляных работ.

1.4. Запрещается производство земляных работ без разрешения (ордера), по разрешению (ордеру), срок действия которого истек, а также производство плановых работ под видом аварийных.

1.5. Разрешение (ордер) на земляные внутриплощадочные работы при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства выдается только после получения разрешения на строительство, выданное в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

**2. Термины и определения**

Земляные работы - работы, связанные с вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а также отсыпка грунта на высоту более 50 см.

Аварийно-восстановительные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем энергоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения).

Аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности энергоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) Зеленчукского муниципального района в результате непредвиденных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.

Разрешение (ордер) - документ, выданный администрацией сельского поселения Зеленчукского муниципального района и разрешающий производство земляных работ, аварийно-восстановительных работ и земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведение инженерно-геологических изысканий на территории Зеленчукского муниципального района.

Заявитель - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, запрашивающий право на производство земляных работ.

Пролонгация срока действия разрешения (ордера) - увеличение срока действия разрешения (ордера) с целью выполнения в полном объеме условий, предусмотренных ранее выданным разрешением (ордером).

**3. Порядок оформления и выдачи разрешения (ордера)**

1. Разрешение (ордер) выдается администрациями сельских поселений Зеленчукского муниципального района. Разрешение (ордер) подписывается главой администрации сельского поселения Зеленчукского муниципального района.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Зеленчукского муниципального района ведет реестр выданных разрешений (ордеров).

Для обеспечения ведения реестра выданных разрешений (ордеров) администрации сельских поселений Зеленчукского муниципального района в течение 7 рабочих дней со дня выдачи разрешения (ордера) направляют разрешение (ордер) в отдел архитектуры и градостроительства администрации Зеленчукского муниципального района.

1. Порядок оформления разрешения (ордера) на производство аварийно-восстановительных работ при ликвидации аварийной ситуации.

При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшей к нарушениям их нормального функционирования или к появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные сооружения и сети, должна немедленно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии.

Работы, связанные с ликвидацией аварий и их последствий, должны производиться незамедлительно после обнаружения аварии с обязательным уведомлением администраций сельских поселений и отдела архитектуры и градостроительства администрации Зеленчукского муниципального района, а также при необходимости органов Государственной инспекции безопасности дорожного движения и организаций, интересы которых затрагиваются при производстве земляных работ, с последующим оформлением ордера на производство земляных работ в трехдневный срок с момента начала работ.

После получения уведомлений об аварии организации, имеющие смежные с местом аварии инженерные коммуникации, подземные сооружения, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должно быть указано расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

При производстве работ по ликвидации аварии на инженерных сетях и подземных сооружениях участки работ должны быть ограждены. Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с органами Государственной инспекции безопасности дорожного движения должны быть установлены соответствующие дорожные знаки.

Лица, ответственные за производство аварийно-восстановительных работ, должны следить за исправностью ограждения, дорожных знаков до полного окончания работ.

Ликвидация аварий на инженерных сетях и подземных сооружениях должна проводиться только специализированными организациями при наличии исполнительного чертежа на коммуникации и сооружения.

После завершения работ по восстановлению инженерных коммуникаций и подземных сооружений организация, производившая работы, должна с соблюдением технологических сроков проведения необходимых восстановительных работ выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, восстановить благоустройство и дорожные покрытия, ликвидировать нарушения прилегающей территории, связанные с производством аварийных работ.

Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории осуществляет организация, проводившая работы на аварийном участке, или специализированная организация на договорных условиях в сроки от двух до трех суток в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов.

3.3. Порядок оформления разрешения (ордера) на производство земляных работ, работ при строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций.

Для получения разрешения (ордера) заявитель обязан представить в администрацию сельского поселения Зеленчукского муниципального района следующие документы:

а) заявление, в котором указываются сведения о заявителе, объекте земляных работ и сроке их производства в соответствии с проектом и строительными нормами и правилами, состав прилагаемых документов (при строительстве коммуникаций со сроком работ продолжительностью более двух месяцев и (или) протяженностью более 100 метров разрешение может выдаваться на отдельные участки по мере окончания всего комплекса работ на них);

б) копии материалов проектной документации (включая топографическую съемку места работ в масштабе 1:500 в бумажном и электронном виде в формате dwg), согласованной:

с землепользователями, на территории которых будут производиться земляные работы;

с владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне производства земляных работ;

с дорожными службами и подразделением Государственной инспекции по безопасности дорожного движения (в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ);

в) схема организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период производства работ (проект безопасности дорожного движения) в случае нарушения их маршрутов движения, согласованная с Государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

г) копии договоров заказчика на выполнение подрядных работ (при их наличии);

д) копии договоров с подрядными организациями, привлекаемыми для проведения восстановительных работ и работ по благоустройству, с указанием графика работ в пределах запрашиваемого срока, включающего гарантийные обязательства по их восстановлению;

е) предварительные согласования действий с юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, арендаторами, балансодержателями и иными законными владельцами земельных участков, на территории которых планируется производство земляных работ и интересы которых затрагиваются при производстве земляных работ.

Срок рассмотрения заявления на подготовку и выдачу разрешения (ордера) на производство земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций составляет 12 дней с момента регистрации заявления.

При необходимости отдел архитектуры и градостроительства администрации Зеленчукского муниципального района вправе запросить из администраций сельских поселений Зеленчукского муниципального района указанную в подпунктах «а, б, в, г, д, е» пункта 3.3 раздела 3 настоящего Положения документацию для проведения правовой оценки законности производства земляных работ.

Администрация сельского поселения Зеленчукского муниципального района в течение 5 рабочих дней с момента поступления запроса предоставляет указанную в подпунктах «а, б, в, г, д, е» пункта 3.3 раздела 3 настоящего Положения документацию в отдел архитектуры и градостроительства администрации Зеленчукского муниципального района.

3.4.Производство земляных работ может быть начато только после получения разрешения (ордера) (день открытия и закрытия разрешения (ордера) входят в срок проведения работ по разрешению (ордеру). Заявитель обязан уведомить о начале земляных работ контролирующие органы, если это предусмотрено нормативными правовыми актами.

В случае необходимости администрации сельских поселений или администрация Зеленчукского муниципального района предупреждают об обязательном вызове представителей или уведомлении организаций, имеющих действующие коммуникации на месте проведения земляных работ.

Производство земляных работ осуществляется в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, действующих Правил производства работ согласующих организаций и настоящим Положением.

Производство работ в охранной зоне существующих коммуникаций допускается только под наблюдением ответственного лица, имеющего при себе разрешение (ордер), проектную документацию и график работ.

В случае обнаружения неизвестной коммуникации, владелец которой не выявлен, работы должны быть приостановлены и на место вызван представитель администрации Зеленчукского муниципального района.

Запрещается засыпать грунтом, песком или закрывать асфальтом (любым твердым строительным материалом) крышки люков колодцев и камер, решетки ливневой канализации, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, производить складирование материалов и конструкций в охранной зоне действующих коммуникаций (в том числе линий электропередач).

Работы, связанные с разрытием грунта на улицах, тротуарах и дорогах, должны производиться с соблюдением следующих дополнительных правил:

каждое место разрытия ограждается защитными ограждениями;

в местах прохода людей через траншеи и выемки устраиваются пешеходные мостики.

Не допускается вскрытие асфальтового покрытия транспортных и пешеходных путей за пределами зоны, определенной разрешением (ордером).

При проведении работ в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), и невозможностью восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений и асфальтового покрытия организация, которая должна выполнять указанные работы, выполняет работы по благоустройству в срок до 1 мая после окончания зимнего периода.

После выполнения и сдачи работ должно быть выполнено комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории.

В случае производства земляных работ вблизи территории со сложившейся индивидуальной жилой застройкой, в обязательном порядке обеспечивается беспрепятственное передвижение жителей к жилым домам, производится восстановление ливнестоков, зеленых насаждений и подъездных путей.

3.5.Закрытие разрешения (ордера).

Для закрытия разрешения (ордера) заявитель не менее чем за 2 дня до окончания срока действия разрешения (ордера) представляет следующие документы:

а) письменное обращение в произвольной форме;

б) разрешение (ордер) (оригинал);

в) подписанный акт приемки восстановленной территории после проведения земляных работ.

Срок принятия администрацией сельского поселения Зеленчукского муниципального района решения при закрытии разрешения (ордера) на производство земляных работ – не более 7 рабочих дней со дня подачи заявления.

Администрацией сельского поселения Зеленчукского муниципального района решение о закрытии разрешения (ордера) на производство земляных работ в течение 7 рабочих дней направляется в отдел архитектуры и градостроительства администрации Зеленчукского муниципального района.

При невозможности выполнения работ в установленные сроки заявитель может ходатайствовать перед администрацией сельского поселения Зеленчукского муниципального района о продлении срока действия разрешения (ордера).

3.6. Для продления срока действия разрешения (ордера) заявитель предоставляет следующие документы:

а) заявку на продление разрешения в произвольной форме, с указанием причины изменения срока производства работ;

б) разрешение (ордер) (оригинал);

в) новый график производства работ, согласованный с исполнителем работ и утвержденный заявителем.

Срок принятия администрацией сельского поселения Зеленчукского муниципального района решения при продлении срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ - не более 6 рабочих дней со дня подачи заявления.

Решение о продлении срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ направляется администрацией сельского поселения Зеленчукского муниципального района в течение 7 рабочих дней в отдел архитектуры и градостроительства администрации Зеленчукского муниципального района.

При восстановлении нарушенного благоустройства территории обязательно соблюдение технологических сроков проведения работ.

Заявитель обязан в течение одного года за свой счет устранять просадки грунта, асфальтового покрытия и связанные с ними нарушения благоустройства территории в месте проведения работ, обозначенном в разрешении (ордере).

3.7. Требования к заявлению о выдаче, продлении, закрытии разрешения (ордера) на производство земляных работ.

Заявление должно содержать следующие сведения:

наименование органа местного самоуправления, в который направляется письменное заявление;

для физических лиц – фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства; для представителя физического лица – фамилию, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению; для юридических лиц – наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения, фамилию, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению. В заявлении указывается контактный телефон заявителя.

3.8. Сроки, последовательность, порядок проведения административных процедур при рассмотрении вопроса и принятии решения о выдаче, продлении, закрытии разрешения (ордера) на производство земляных работ устанавливаются административным регламентом, утверждаемым администрациями сельских поселений Зеленчукского муниципального района.

**4. Ответственность за нарушение настоящего Положения**

Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, нарушившие требования настоящего Положения, несут ответственность согласно действующему законодательству.

**5. Контроль за исполнением настоящего Положения**

Контроль за исполнением настоящего Положения осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Зеленчукского муниципального района.

Управделами администрации

Зеленчукского муниципального района Ф.А. Кагиева