ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, заключающегося в отклонении от предельно максимального процента застройки в границах земельного участка (с 80% до 95% площади земельного участка), расположенного по адресу: КЧР, Зеленчукский район,  ст. Зеленчукская, ул. Лесная, 45А площадью 565 кв. м, кадастровый номер 09:06:0040226:38,

 12.12.2019 ст. Зеленчукская

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Зеленчукского муниципального района от 24.03.2016 № 221 «О создании комиссии и утверждении Положения о комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района», на основании заявления Лепшокова Алика Хасановича от 06.11.2019 № 2310 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, заключающегося в отклонении от предельно максимального процента застройки в границах земельного участка (с 80% до 95% площади земельного участка), расположенного по адресу: КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Лесная, 45А, кадастровый номер 09:06:0040226:38, предполагаемый вид использования – для размещения магазина.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Зеленчукского муниципального района от 15.11.2019 № 1182 «О проведении публичных слушаний».

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор публичных слушаний | Комиссия по организации работы и проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района |
| Дата, время и место проведения публичных слушаний | 12.12.2019 г., 10-00, здание администрации Зеленчукского муниципального района |
| Официальная публикация | Официальный сайт администрации Зеленчукского муниципального района, газета «Пресса 09» от 13.11.2019г № 46 (250) |
| Предложения, замечания, возражения по вопросу, вынесенному на публичные слушания | Не поступили |
| Местонахождение земельного участка | КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Лесная, 45А |
| Площадь земельного участка (кв. м) | 565 |
| Кадастровый номер (квартал) | 09:06:0040226:38 |
| разрешенный  вид  использования | для строительства магазина |

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Комиссия считает возможным разрешить Лепшокову Алику Хасановичу отклонение от предельно максимального процента застройки в границах земельного участка, с 80% до 95% площади земельного участка, расположенного по адресу: КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Лесная, № 45А, площадью 565 кв. м, кадастровый номер 09:06:0040226:38. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на вышеуказанном земельном участке, заключающегося в увеличении максимального процента застройки земельного участка предполагаемого к размещению магазина до 95% площади земельного участка, вместо рекомендуемых Правилами землепользования и застройки Зеленчукского сельского поселения 80%. Настоящее заключение по результатам публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации Зеленчукского муниципального района».

Резолюция принята единогласно.

Составлен протокол проведения публичных слушаний от 12.12.2019 г.

Председатель комиссии П.А. Вильхов