ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, заключающегося в отклонении от предельно максимального процента застройки в границах земельного участка (с 80% до 95% площади земельного участка), расположенного по адресу: КЧР, Зеленчукский район,  ст. Зеленчукская,

ул. Леонова, № 2/1, площадью 600+/-9 кв. м, кадастровый номер 09:06:0040334:94,

22.08.2019 ст. Зеленчукская

1. Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Зеленчукского муниципального района от 24.03.2016 № 221 «О создании комиссии и утверждении Положения о комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района», на основании заявления Джанибековой Кулизар Хийсаевны от 10.07.2019 № 1336 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, заключающегося в отклонении от предельно максимального процента застройки в границах земельного участка (с 80% до 95% площади земельного участка)расположенного по адресу: КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Леонова, № 2/1, площадью 600+/-9 кв. м, кадастровый номер 09:06:0040334:94.

предполагаемый вид использования – для размещения магазина.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Зеленчукского муниципального района от 17.07.2019 № 723 «О проведении публичных слушаний».

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор публичных слушаний | Комиссия по организации работы и проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района |
| Дата, время и место проведения публичных слушаний | 22.08.2019 г., 10-00, здание администрации Зеленчукского муниципального района |
| Официальная публикация | Официальный сайт администрации Зеленчукского муниципального района, газета «Пресса 09» от 24.07.2019г № 30 (234) |
| Предложения, замечания, возражения по вопросу, вынесенному на публичные слушания | Не поступили |
| Местонахождение земельного участка | КЧР, Зеленчукский район,  ст. Зеленчукская, ул. Леонова, № 2/1 |
| Площадь земельного участка (кв. м) | 600+-/9 |
| Кадастровый номер (квартал) | 09:06:0040334:94 |
| разрешенный  вид  использования | для размещения магазина |

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Комиссия считает возможным разрешить Джанибековой Кулизар Хийсаевне отклонение от предельно максимального процента застройки в границах земельного участка, с 80% до 95% площади земельного участка, расположенного по адресу: КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Леонова, № 2/1, площадью 600+/-9 кв. м, кадастровый номер 09:06:0040334:94. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на вышеуказанном земельном участке, заключающегося в увеличении максимального процента застройки земельного участка предполагаемого к размещению магазина до 95% площади земельного участка, вместо рекомендуемых Правилами землепользования и застройки Зеленчукского сельского поселения 80%. Настоящее заключение по результатам публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации Зеленчукского муниципального района».

Резолюция принята единогласно.

Составлен протокол проведения публичных слушаний от 22.08.2019 г.

Председатель комиссии П.А. Вильхов

Секретарь комиссии Е.А. Ковтунова