РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 2018 ст.Зеленчукская №

Об утверждении Положения о единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и торгов по реализации муниципального имущества, находящегося в казне Зеленчукского муниципального района

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и торгов по реализации муниципального имущества, находящегося в казне Зеленчукского муниципального района, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Зеленчукского муниципального района Вильхова П.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава администрации Зеленчукского

муниципального района С.И.Самоходкин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Зеленчукского муниципального районаот № |

Положение

о единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и торгов по реализации муниципального имущества, находящегося в казне Зеленчукского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и торгов по реализации муниципального имущества, находящегося в казне Зеленчукского муниципального района (далее – Положение) определяет цели, задачи, функции и порядок деятельности единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и торгов по реализации муниципального имущества, находящегося в казне Зеленчукского муниципального района (далее – Комиссия).

1.2. Проведение торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и торгов по реализации муниципального имущества, находящегося в казне Зеленчукского муниципального района, осуществляется отделом экономического, социального развития и имущества администрации Зеленчукского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на началах законности, ответственности, гласного и коллегиального обсуждения и принятия решений.

1.4. Основные принципы деятельности Комиссии:

создание в установленном действующим законодательством порядке равных возможностей и условий приобретения права заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и торгов по реализации муниципального имущества, находящегося в казне Зеленчукского муниципального района на торгах, юридическими и физическими лицами;

единство предъявляемых к заявителям и участникам торгов требований;

объективность оценок и гласность при проведении торгов.

# 2. Правовое регулирование

2.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Зеленчукского муниципального района от 26.05.2015 №48 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республики, Уставом Зеленчукского муниципального района, а также настоящим Положением.

#

# 3. Цели и задачи Комиссии

 3.1.Комиссия создается в целях определения участников, подведения итогов и определения победителей торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и торгов по реализации муниципального имущества, находящегося в казне Зеленчукского муниципального района.

## 3.2. Исходя из целей деятельности Комиссии, определенных в п. 3.1 настоящего Положения, в задачи Комиссии входит:

## обеспечение объективности при рассмотрении заявок и документов претендентов;

##  соблюдение принципов публичности, гласности, прозрачности, развития добросовестной конкуренции, равных условий при проведении торгов;

## предотвращение коррупции и других злоупотреблений при проведении торгов.

#

# 4. Порядок формирования Комиссии

## 4.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Зеленчукского муниципального района.

## 4.2. В состав Комиссии входит не менее 5 человек – членов Комиссии.

## 4.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов Комиссии и секретаря Комиссии.

4.4. Руководство Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

4.5. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов, и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов или аукционов).

4.6. В случае выявления в составе Комиссии лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, организатор торгов, принявший решение о создании Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах проведения торгов и на которых не способны оказывать влияние участники торгов.

4.7. Замена члена Комиссии допускается путем внесения изменения в постановление администрации Зеленчукского муниципального района.

# 5. Функции Комиссии

## 5.1. Основными функциями Комиссии являются:

вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

определение участников конкурса;

рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;

определение победителя конкурса;

рассмотрение документов и заявок на участие в аукционе, определение участников аукциона;

установление факта поступления задатков;

рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

вскрытие конвертов с предложениями о цене имущества при проведении аукциона с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме;

непосредственно проведение аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме;

определение победителя аукциона;

ведение всех необходимых протоколов, составляемых в ходе проведения конкурса (аукциона);

иные действия, устанавливаемые действующим законодательством относительно проведения торгов.

6. Права и обязанности членов Комиссии

6.1. Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право:

принимать решения о признании торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

готовить предложения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение;

запрашивать и получать необходимые документы, материалы и информацию от государственных органов, бюджетных учреждений, предприятий и организаций по вопросам, отнесенным к сфере ее деятельности.

6.2. Члены Комиссии имеют право:

выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии;

проверять правильность содержания протоколов заседаний Комиссии, в том числе правильность отражения в этих протоколах своего выступления;

излагать в письменном виде «особое мнение» с занесением его в протоколы заседаний Комиссии (в случае несогласия с решениями Комиссии).

6.3. Члены Комиссии обязаны:

знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и иных нормативно – правовых актов Российской Федерации о проведении конкурсов (аукционов), и настоящего Положения;

лично присутствовать на заседаниях Комиссии;

подписывать протоколы заседаний Комиссии в сроки, установленные действующим законодательством;

соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей;

не проводить переговоров с заявителями и участниками торгов, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство работой Комиссии и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее задач;

открывает и ведет заседания Комиссии;

проводит публичные процедуры торгов;

осуществляет контроль за процедурой проведения торгов;

подписывает протоколы заседаний Комиссии;

осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

6.5. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

6.6. Секретарь Комиссии:

является членом Комиссии и имеет право голоса;

осуществляет подготовку заседаний Комиссии, информирование членов Комиссии и лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о дате, времени и месте проведения заседаний не менее чем за 2 рабочих дня до их начала и обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами;

регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона;

оформляет протоколы заседаний Комиссии;

осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с настоящим Положением.

7. Порядок проведения заседаний Комиссии

7.1. Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

7.2. Члены Комиссии обязаны присутствовать на ее заседаниях. Отсутствие членов Комиссии на заседаниях допускается только с разрешения председателя Комиссии или при наличии уважительных причин.

7.3. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

7.4. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии.

7.5. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

7.6. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

7.7. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии.

7.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

8. Ответственность членов Комиссии

8.1. Члены Комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации в сфере проведения торгов и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Члены Комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе организации и проведения торгов.

Управделами администрации

Зеленчукского муниципального района Ф.А.Кагиева