



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта:
«Газопровод межпоселковый от с. Даусуз до с. Хуса-Кардоник
Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

01-2018-03-ПМТ

**ТОМ 3
Основная часть**

**Раздел 2
Текстовая часть**

г. Ставрополь, 2018



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта:
«Газопровод межпоселковый от с. Даусуз до с. Хуса-Кардоник
Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

01-2018-03-ПМТ

**ТОМ 3
Основная часть**

**Раздел 2
Текстовая часть**

Директор

М.В. Черномуров

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

г. Ставрополь, 2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:1000	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий Даусузского сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов культурного наследия
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	
ПП-4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10000	
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПП-4	Схема границ территории, подлежащей реконструкции, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10000					
			ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000					
			Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть						
							08-2017-10-ПМТ-СД		
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			Директор		Черномуров				Состав документации по планировке территории
			ГИП		Гришин				
			Кад. инженер		Черномурова				
			Н. контр.		Панюшин				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:1000
------	--

Раздел 2. Тестовая часть

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000
------	---

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-2017-10-ПМТ-СД

Лист

7

Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
Раздел 2. Тестовая часть		
1	Введение	8
2	Сведения об объекте и его краткая характеристика	10
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	11
4	Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	12
	Приложение А. Перечень земельных участков для размещения линейного объекта	
	Приложение Б. Перечень образуемых частей земельных участков	
	Приложение В. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков	
	Приложение Г. Копии выписок из ЕГРН на земельные участки для размещения линейного объекта	

Инв. № подл.	Директор		Черномуров			Раздел 2. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Гришин				ПМ	1	
	Кад. инженер		Черномурова			08-2017-10-ПМТ-С	ООО «ГеоВерсум»		
	Н. контр.		Панюшин						
Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Взам. инв. №									

1. Введение

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) (далее – ГрК РФ) на основании договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от с. Даусуз до с. Хуса-Кардоник Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики».

Согласно ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

[illegible]

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК – 09-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Генеральный план Даусузского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики;
- Правила землепользования и застройки Даусузского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>- Генеральный план Даусузского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики;</p> <p>- Правила землепользования и застройки Даусузского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики;</p> <p>- Местные нормативы градостроительного проектирования Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.</p>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-2017-10-ПМТ.ТЧ		Лист

2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

В административном отношении линейный объект расположен в Даусузском сельском поселении Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

Согласно техническим условиям №522 от 24.12.2013г., выданным ЗАО «Газпром Газораспределение Черкесск», проектируемый газопровод высокого давления II-й категории ($P \leq 0,6$ МПа) Ду80 врезается в существующей надземный газопровод высокого давления Ду80 в ~400м от Обсерватории «Зеленчукская» (РАТАН-600)/

Давление в точке подключения:

- максимальное: 0,6 МПа;
- расчетное: 0,45 МПа.

Диаметр газопровода, максимальный и минимальный часовой расход газа приняты согласно схеме гидравлического расчета, разработанной ОАО «Газпром промгаз» в 2013г. Прокладка проектируемого межпоселкового газопровода принята подземная из полиэтиленовых длинномерных труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее $C=2.8$ диаметром 90х8.2 а также частично надземно из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10705-80* диаметром 89х4.0 с антикоррозионным покрытием.

Проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления II-й категории диаметром 90х8.2 мм от точки врезки до ШРП с. Хуса-Кардоник

Для снижения давления газа и автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменения расхода газа и входного давления, автоматического прекращения подачи газа при аварийных повышении или понижении входного давления сверх заданных пределов, предусмотрена установка шкафных газорегуляторных пунктов производства Завода «Газпроммаш» г. Энгельс Саратовской области:

1) ШРП в с. Хуса-Кардоник (для снижения давления газа с высокого II-й категории $P=0,44$ МПа до среднего $P \leq 0,3$ МПа) типа ГРПУ-1А-2В-ЭК с двумя

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Для снижения давления газа и автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменения расхода газа и входного давления, автоматического прекращения подачи газа при аварийных повышении или понижении входного давления сверх заданных пределов, предусмотрена установка шкафных газорегуляторных пунктов производства Завода «Газпроммаш» г. Энгельс Саратовской области:					
			1) ШРП в с. Хуса-Кардоник (для снижения давления газа с высокого II-й категории $P=0,44$ МПа до среднего $P \leq 0,3$ МПа) типа ГРПУ-1А-2В-ЭК с двумя					
						08-2017-10-ПМТ.ТЧ		Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

линиями редуцирования (основной и резервной) с регуляторами давления газа РДБК 1-50В/25, с контрольно-измерительными приборами, с учетом расхода газа, с телеметрией «АКТЕЛ» на базе контроллеров «АКСИ» производства ООО «АКСИТЕХ», и газовым отоплением.

Газопровод из полиэтиленовых труб в защите от коррозии не нуждается.

Надземный стальной газопровод следует защищать от атмосферной коррозии в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

Производство работ по подготовке труб к окрашиванию и окраска должны быть выполнены монтажной организацией на базе механическим способом по ГОСТ 9.402-80.

Трубы полиэтиленовые и стальные электросварные прямошовные должны быть изготовлены в соответствии с требованиями стандартов или технических условий и иметь сертификат качества завода-изготовителя.

Герметичность стальных труб должна быть гарантирована предприятием-изготовителем методами, предусмотренными соответствующими ГОСТ или ТУ.

Сварное соединение сварных труб должно быть равнопрочно основному металлу труб или иметь гарантированный заводом-изготовителем согласно стандарту и техническим условиям на трубы коэффициент прочности сварного соединения.

Газопровод прокладывается преимущественно параллельно рельефу на глубине не менее 1.0 м до верха трубы. На переходах через препятствия глубина заложения газопровода меняется в зависимости от вида препятствия и конструктивных решений. Газопровод из полиэтиленовых труб в траншее для компенсации температурных удлинений укладывается змейкой в горизонтальной плоскости.

Расстояния по горизонтали в свету от газопровода до зданий и сооружений приняты согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Повороты газопровода в вертикальной и горизонтальной плоскости выполняются с использованием литых отводов из полиэтилена заводского

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			08-2017-10-ПМТ.ТЧ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

изготовления и за счет естественного изгиба труб радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб следует предусматривать укладку сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Огнеопасно-газ" на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от наружных стенок пересекаемого сооружения.

В связи с отсутствием постоянных мест привязки трассы полиэтиленового газопровода вдоль всей трассы на расстоянии 0,3 м от верха присыпанного газопровода следует уложить алюминиевый провод-спутник сечением 2,5 мм² с выводом концов под ковер вблизи опознавательных знаков на расстоянии не более 4,0 км друг от друга. Отклонение провода от оси трубы при прокладке не должно превышать 0,3 м.

Обозначение трассы газопровода предусмотрено путем установки опознавательных знаков на прямых участках на расстоянии 500 м друг от друга, а также на углах поворота, в месте врезки, в местах расположения неразъемных соединений "полиэтилен-сталь", отключающих устройств и других сооружений на газопроводе.

Для возможности отключения системы газораспределения при производстве ремонтных работ или авариях проектом предусмотрена установка отключающих устройств в подземном исполнении с классом герметичности «А».

Оборудование в проектной документации принято согласно нагрузкам схемы гидравлического расчета, разработанной ОАО «Газпром промгаз».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-2017-10-ПМТ.ТЧ			

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Ранее в целях размещения проектируемого газопровода были образованы земельные участки с кадастровыми номерами 09:06:0020303:24 и 09:06:0000000:14960.

Образование земельных участков не требуется и настоящим проектом межевания не предусмотрены.

Перечень земельных участков для размещения линейного объекта представлен в **Приложении А**.

Для размещения газопровода на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0000000:10 предлагается образование части земельного участка для установления сервитута согласно ст. 39.23 Земельного кодекса РФ.

Перечень образуемых частей земельных участков представлен в **Приложении Б**.

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков представлен в **Приложении В**.

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельные участки для размещения линейного объекта представлены в **Приложении Г**.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется

Границы зон действия установленных публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

4. Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-2017-10-ПМТ.ТЧ			

проектируемый газопровод является линейным объектом, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данных объектов устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков") и имеет следующее наименование с соответствующим кодом вида разрешенного использования земельного участка и его описанием:

Код 3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-2017-10-ПМТ.ТЧ			