|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮГлава администрации Зеленчукского муниципального района С.И. Самоходкин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по проведению открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Зеленчукского муниципального района, земельном участке на территории Зеленчукского муниципального района, государственная собственность на который не разграничена

 **(Извещение № 1 от 07.09.2016)**

ст. Зеленчукская

2016 год

**Организатор конкурса:** Администрация Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики: 369140, КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Ленина, 81.

**1. Общие сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических параметрах рекламных конструкций**

|  |
| --- |
| **Лот № 1** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, ст. Кардоникская, ул. Красная, Федеральная автодорога A-156 (подъезд к МЦО «Архыз» от А-155 Черкесск - Домбай), 17 км+700 м (справа).Координаты: 43°51'44.6"N 41°41'16.7"E 43.862399, 41.687980 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 3: Щит, 6х3м=36 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 32400 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |
| **Лот № 2** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, ст. Кардоникская, ул. Красная, Федеральная автодорога A-156 (подъезд к МЦО «Архыз» от А-155 Черкесск - Домбай), 17 км+100 м (слева).Координаты: 43°51'47.5"N 41°41'46.3"E 43.863200, 41.696200 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 4: Щит, 6х3м=36 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 32400 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |
| **Лот № 3** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Леонова.Координаты 43°51'30.9"N 41°35'06.3"E 43.858580, 41.585080 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 15: Щит, 6х2м=12 кв. м, односторонний |
| Начальная цена | 7560 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |
| **Лот № 4** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Леонова, Федеральная автодорога A-156 (подъезд к МЦО «Архыз» от А-155 Черкесск-Домбай), 26 км+100 м (справа).Координаты: 43°51'14.0"N 41°35'06.0"E43.853900, 41.585000 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 28: Щит, 1,5х6м=18 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 8100 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |
| **Лот № 5** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, Федеральная автодорога A-156 (подъезд к МЦО «Архыз» от А-155 Черкесск-Домбай), 29 км+100 м (слева). Координаты 43°49'40.1"N 41°35'01.7"E 43.827800, 41.583800 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 30: Щит, 6х3м=36 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 32400 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |
| **Лот № 6** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, Федеральная автодорога A-156 (подъезд к МЦО «Архыз» от А-155 Черкесск-Домбай), 23 км +600 м (слева).Координаты 43°51'15.8"N 1°36'50.6"E43.854380, 41.614053 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 31: Щит, 6х3м=36 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 32400 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |
| **Лот № 7** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Гагарина, Федеральная автодорога A-156 (подъезд к МЦО «Архыз» от А-155 Черкесск-Домбай), 24 км+450 м (слева).Координаты 43°51'16.6"N 41°36'14.4"E43.854624, 41.604001 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 33: Щит, 1,5х6м=18 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 8100 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |
| **Лот № 8** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, Федеральная автодорога A-156 (подъезд к МЦО «Архыз» от А-155 Черкесск-Домбай), 32 км+100 м (справа).Координаты 43°51'15.8"N 1°36'50.6"E43.854380, 41.614053 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 37: Щит, 2х6м=24 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 15120 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |
| **Лот № 9** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, Федеральная автодорога A-156 (подъезд к МЦО «Архыз» от А-155 Черкесск-Домбай), 33 км+500м (справа).Координаты 43°47'39.1"N 41°33'08.3"E43.794209, 41.552294 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 41: Щит, 6х3м=36 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 32400 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |
| **Лот № 10** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, Федеральная автодорога A-156 (подъезд к МЦО «Архыз» от А-155 Черкесск-Домбай), 48 км+360м (справа).Координаты: 43°41'10.1"N 41°28'12.5"E 43.686137, 41.470139 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 51: Щит, 6х3м=36 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 32400 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет  |
| **Лот № 11** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, Федеральная автодорога A-156 (подъезд к МЦО «Архыз» от А-155 Черкесск-Домбай), 71 км+750м (справа).Координаты: 43°33'55.4"N 41°18'36.4"E 43.565400, 41.310100 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 56: Щит, 6х3м=36 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 32400 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |
| **Лот № 12** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, Федеральная автодорога A-156 (подъезд к МЦО «Архыз» от А-155 Черкесск-Домбай), 72 км+740м (справа).Координаты: 43°33'56.2"N 41°17'55.3"E 43.565600, 41.298700 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 57: Щит, 6х3м=36 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 32400 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |
| **Лот № 13** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, Федеральная автодорога A-156 (подъезд к МЦО «Архыз» от А-155 Черкесск-Домбай), 74 км+300м (справа).Координаты: 43°33'17.6"N 41°16'17.0"E 43.554900, 41.271400 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 58: Щит, 6х3м=36 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 32400 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |
| **Лот № 14** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, Федеральная автодорога A-156 (подъезд к МЦО «Архыз» от А-155 Черкесск-Домбай), 76 км+300м (справа).Координаты: 43°32'56.0"N 41°15'51.1"E 43.548900, 41.264200 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 60: Щит, 6х3м=36 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 32400 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |
| **Лот № 15** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, Федеральная автодорога A-156 (подъезд к МЦО «Архыз» от А-155 Черкесск-Домбай), 78 км+900м (справа).Координаты: 43°32'16.4"N 41°13'51.2"E 43.537900, 41.230900 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 61: Щит, 6х3м=36 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 32400 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |
| **Лот № 16** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, а/д А-156 Зеленчукская - Архыз, 80 км+800 м (справа).Координаты: 43°32'12.5"N 41°12'14.0"E 43.536800, 41.203900 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 62: Щит, 6х3м=36 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 32400 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |
| **Лот № 17** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район а/д А156 Зеленчукская - Архыз пос. Романтик, 82 км (слева).Координаты: 43°32'24.7"N 41°11'27.2"E 43.540200, 41.190900 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 64: Щит, 6х3м=36 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 32400 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |
| **Лот № 18** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, а/д А156 Зеленчукская - Архыз пос. Романтик, 82 км+600 м (слева).Координаты: 43°32'28.3"N 41°11'22.2"E 43.541200, 41.189500 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 65: Щит, 6х3м=36 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 32400 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |
| **Лот № 19** |
| Место установки рекламной конструкции | КЧР, Зеленчукский район, а/д А156 Зеленчукская- Архыз пос. Романтик, 83км+200 м (справа).Координаты: 43°32'33.4"N 41°10'59.2"E43.542600, 41.183100 |
| Тип рекламной конструкции | РК № 66: Щит, 6х3м=36 кв. м, двухсторонний |
| Начальная цена | 32400 руб./год |
| Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 5 лет |

Предложения участников конкурса по цене заявляются ими в закрытых конвертах до проведения торгов в форме конкурса.

**2. Порядок проведения конкурса**

Участник торгов подает заявку, прилагаемые документы на участие в конкурсе в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией о конкурсе.

При описании условий и предложений участников торгов, должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Заявка должна быть составлена в письменной форме в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заявка на участие в конкурсе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника торгов (для юридических лиц) и подписана участником торгов или лицом, уполномоченным таким участником торгов.

Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике торгов, является основанием для отказа в допуске участника размещения торгов. При этом в случае установления недостоверных сведений, содержащихся в документах, предоставленных участником торгов в составе заявки на участие в конкурсе, такой участник может быть отстранен комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора.

Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются участнику.

Участник торгов вправе подать только одну заявку в отношении одного лота.

**2.1. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе**

Прием заявок об участии в торгах, прилагаемых к ним документов, а также ознакомление с информационным пакетом документов по предмету торгов производится по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, в течение 30 календарных дней, начиная со дня публикации извещения о проведении торгов, по адресу: КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Ленина, 81 (кабинет № 27), телефон 8 (87878) 5-24-57.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в срок, указанный в документации о конкурсе, регистрируется организатором конкурса в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе в порядке поступления таких заявок. Запись регистрации заявки должна включать регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи, подпись и расшифровку подписи лица, вручившего заявку должностному лицу.

Полученные после окончания приема заявок на участие в конкурсе заявки на участие в конкурсе, либо заявки, поданные с нарушением места подачи заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам торгов, подавшим такие заявки.

Участник торгов, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, направив организатору уведомление.

Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано участником торгов.

Отзывы заявок на участие в конкурсе регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе.

Определение участников торгов производится Комиссией по проведению торгов 07.10.2016 г. в 09-00 по адресу: КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Ленина, 81.

Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленными конкурсной документацией, а также на соответствие участников конкурса требованиям, установленными в конкурсной документации.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссия принимает решение о допуске или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе. Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте.

Претендентам на участие в конкурсе, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**2.2. Место, дата и время подведения итогов конкурса**

Подведение итогов и определение победителей торгов проводится Комиссией по проведению торгов 10.10.2016 г. в 09-00 по адресу: КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Ленина, 81.

Вскрытие конвертов с заявками проводится на заседании комиссии публично, по адресу: КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Ленина, 81

Претенденты на участие в конкурсе или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При вскрытии каждого конверта объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица и индивидуального предпринимателя), сведения о наличии прилагаемых документов.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе комиссия вправе потребовать от претендента на участие в конкурсе (его представителя), присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе комиссия вправе осуществлять аудиозапись процедуры.

Протокол вскрытия конвертов ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов.

**3. Требования к участникам конкурса**

В конкурсе может принять участие любое юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

При проведении конкурса устанавливаются следующие обязательные требования к участникам конкурса:

в отношении участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя не проводится процедура банкротства - конкурсное производство либо в отношении участника конкурса - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие у участника конкурса задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

отсутствие у участника конкурса расторгнутых Договоров на установку и размещение рекламной конструкции в связи с нарушением таким участником конкурса существенных условий Договора на установку и размещение рекламной конструкции за последний год, предшествующий дате проведения конкурса.

Проверка соответствия участников конкурса требованиям осуществляется комиссией.

Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

непредставление участником конкурса определенных настоящим Порядком документов и информации либо наличие в них недостоверных сведений;

несоответствие участника конкурса требованиям, установленным настоящим Порядком.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком, не допускается.

**4. Форма заявки и перечень документов, прилагаемый
к заявке на участие в конкурсе**

Заявка на участие в конкурсе должна содержать (в следующем порядке):

1. Заявка (оформляется по форме, установленной приложением 1 к настоящей конкурсной документации).
2. Опись документов, представляемых для участия в открытом конкурсе (оформляется по форме установленной приложением 2 к настоящей конкурсной документации).

3. Сведения и документы о Заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительств а (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 30 дней до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 30 дней до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за 30 дней до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности) (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию Заявителя, в случае, если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение Договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4. Предложение претендента на участие в конкурсе о размере годовой платы по Договору. Данное предложение должно быть составлено в письменной форме с указанием суммы цифрами и прописью. В случае расхождении суммы, указанной цифрами и прописью, верной считается сумма, указанная прописью.

5. Предложение претендента о благоустройстве и озеленении прилегающей к рекламной конструкции территории, оборудовании ее малыми архитектурными формами, цветовом решении, светографическом оформлении.

6. Оригинал документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция).

7. Справка о задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период.

8. Заявка на участие в конкурсе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение рекламной конструкции, объектов уличной мебели, элементов благоустройства и праздничного оформления.

**5.  Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

В срок, установленный в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе в присутствии претендентов или их представителей, которые желают принять в этом участие.

Если претендент намерен направить своего представителя к Организатору конкурса, то уполномоченный представитель должен представить доверенность или ее нотариально заверенную копию, подтверждающую полномочия представителя претендента на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, и документ, удостоверяющий личность.

Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили Организатору конкурса до начала процедуры вскрытия. Перед вскрытием конвертов конкурсная комиссия проверяет целостность указанных конвертов. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия конвертов.

В протокол вскрытия конвертов заносятся:

номер лота;

наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента;

перечень документов, находящихся в конверте.

После вскрытия конвертов и оглашения заявок на участие в конкурсе Конкурсная комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

**6. Условия конкурса и критерии оценки и сопоставления
заявок на участие в конкурсе**

Комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в Конкурсе, поданных участниками Конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать 5 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

Оценка и сопоставление заявок на участие в Конкурсе (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам - по каждому лоту) осуществляются Комиссией в целях выявления лучших условий заключения Договора, в порядке, установленном конкурсной документацией.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе Комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам - по каждому лоту) относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий присваивается порядковый номер. Заявке на участие в Конкурсе (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам - по каждому лоту), в которой содержатся лучшие условия, присваивается первый номер.

Победителем Конкурса (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам - по каждому лоту) признается участник Конкурса, который предложил лучшие условия, и заявке на участие в Конкурсе которого присвоен первый номер.

Комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе (далее - Протокол), в котором должны содержаться:

1) предмет Договора;

2) место, дата, время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе;

3) список членов Комиссии - участников заседания;

4) наименования участников Конкурса, заявки на участие в Конкурсе которых были рассмотрены, сведения об условиях, предложенных в таких заявках;

5) перечень критериев оценки заявок на участие в Конкурсе по каждому из рассматриваемых лотов;

6) победитель Конкурса (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам - по каждому лоту) с указанием его реквизитов;

7) запись о присвоении заявкам на участие в Конкурсе порядковых номеров.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в течение дня, следующего после дня окончания оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора Конкурса. Организатор Конкурса в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю Конкурса (в случае проведения Конкурса по нескольким лотам - по каждому лоту) один экземпляр протокола и проект Договора.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе размещается на официальном сайте организатором Конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Результаты Конкурса публикуются организатором Конкурса на официальном сайте в течение 5 рабочих дней после дня его подписания.

Участник Конкурса после размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе вправе направить организатору Конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов Конкурса. Организатор Конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику Конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме и разместить их на официальном сайте.

Участник Конкурса вправе обжаловать результаты Конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, заявки на участие в Конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе хранятся организатором Конкурса в течение 3 лет.

Победитель конкурса в течение установленного срока представляет разрешение на установку рекламной конструкции, выданное администрацией Зеленчукского муниципального района, необходимое для заключения Договора (Приложение 3 к настоящей конкурсной документации). Договор с победителем конкурса заключаются в пятидневный срок.

В случае если победитель конкурса в установленный срок не представил разрешение на установку рекламной конструкции, либо не подписал представленный Договор, победитель конкурса признается уклонившимся от заключения Договора. В этом случае комиссия вправе предложить участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, заключить такой Договор.

В случае отказа единственного участника конкурса заключить Договор он признается уклонившимся от заключения Договора.

В случае признания победителя конкурса, либо единственного участника конкурса, либо участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, уклонившимся от заключения Договора администрация Зеленчукского муниципального района вправе на основании части 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации обратиться в суд с требованием о понуждении этого участника заключить такой Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

Конкурс признается несостоявшимся, если:

- подана только одна заявка на участие в конкурсе (с учетом отозванных заявок);

- не подано ни одной заявки (с учетом отозванных заявок);

- по результатам рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию всех претендентов;

- по результатам рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного претендента.

Последствия признания конкурса несостоявшимся:

В случае если к участию в конкурсе допущен один участник, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником конкурса, по начальной цене лота.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к конкурсной документации |
|  | Главе администрации Зеленчукского муниципального районаС.И. Самоходкину |

**ЗАЯВКА**

на участие в конкурсе, предметом которого является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, земельном участке, на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, государственная собственность на который не разграничена

1. Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (организационно-правовая форма и полное наименование Заявителя или его ФИО)

в лице представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., должность, паспортные данные представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (документ, на основании которого действует представитель Заявителя)

изучил информационное сообщение, опубликованное в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(периодическое издание – источник публикации, дата и номер периодического издания)

о проведении конкурса, предметом которого является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(соответствует адресу Лота из Извещения о проведении конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и просит допустить его к участию в данном конкурсе.

2. Заявитель ознакомлен с конкурсными условиями и согласен выполнить их.

3. При признании Заявителя победителем конкурса Заявитель обязуется заключить с Администрацией Зеленчукского муниципального района КЧР договор не позднее пяти календарных дней со дня утверждения протокола о результатах проведения конкурса. Заявитель согласен с тем, что не подписание договора в указанный в срок означает, что Заявитель уклонился от его заключения.

4. При признании конкурсного предложения Заявителя содержащим лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, Заявитель обязуется (после получения предложения о заключении договора) заключить с Администрацией Зеленчукского муниципального района КЧР договор не позднее десяти календарных дней со дня получения предложения о заключении договора.

5. Заявитель согласен с тем, что не подписание договора в срок, указанный в предложении о заключении договора, означает, что заявитель уклонился от его заключения.

6. Местонахождение, банковские реквизиты, ОГРН, ИНН Заявителя (КПП, БИК, наименование банка, корреспондентский и расчетный счет):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, наименование заявителя, ФИО должностного лица или физического лица, печать при наличии)

Дата и время приема заявки (заполняется организатором конкурса):

Заявка принята «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в «\_\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин.

Заявку принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

заявка зарегистрирована в журнале приема заявок – № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых находится у организатора конкурса (в конверте), а второй – у Заявителя.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об отказе в приеме заявки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и документов, прилагаемых к ней.

(заполняется организатором конкурса):

Документы рассмотрены «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в «\_\_\_\_» час. «\_\_\_\_» мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать должность, Ф.И.О. лица, рассмотревшего заявку и документы)

Документы не приняты в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, рассмотревшего заявку и документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заполняется в случаях возврата заявки и документов Заявителем или его представителем:

Заявка и документы получены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О. лица, получившего заявку и документы)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись лица, получившего документы)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к конкурсной документации |

**Опись**

**входящих в состав заявки документов**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (организационно-правовая форма и полное наименование Заявителя или его ФИО)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе, предметом которого является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, земельном участке, на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (номер и адрес Лота в соответствии с Извещением о проведении конкурса)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Кол-во экземпляров |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Заявитель:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, наименование заявителя, ФИО должностного лица или физического лица, печать при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3к конкурсной документации |

**Договор №\_\_\_\_**

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Зеленчукского муниципального района, земельном участке на территории Зеленчукского муниципального района, государственная собственность на который не разграничена

|  |  |
| --- | --- |
| ст. Зеленчукская | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

Администрация Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, ИНН 0912000551, КПП 091201001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1060912000621, серия 09 № 000427573, почтовый адрес: улица Ленина, 81, ст. Зеленчукская, Зеленчукский район, Карачаево-Черкесская Республика, Россия, 369140, в лице главы администрации Зеленчукского муниципального района Самоходкина Сергея Ивановича, действующего на основании Положения от 24.01.2006 № 16, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Зеленчукского муниципального района, земельном участке на территории Зеленчукского муниципального района, государственная собственность на который не разграничена.

Вид рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Технические параметры рекламной конструкции (площадь информационного поля, габаритные размеры и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Тип объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция (земельный участок, здание и т.п.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место установки рекламной конструкции\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **2. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

2.1. Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за первый год устанавливается в сумме, предложенной Стороной № 2 на конкурсе, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за второй и последующие годы определяется в соответствии с Методикой расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Зеленчукского муниципального района, земельном участке на территории Зеленчукского муниципального района, государственная собственность на который не разграничена.

Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему договору составляет:

С = БС x S х Кст х Косв х Кэфф х Киз х Кт х Кмр = Полная расчетная формула = Сумма Число, Сумма Прописью.

2.3. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится Стороной 2 за каждый день использования ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 0912000551, КПП 091201001, УФК по КЧР (Администрация Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, л/с 05793005660), Р/с 40302810700003000046, Банк получателя: Отделение-НБ Карачаево-Черкесская Республика, КБК: 85110807150010000110, БИК: 049133001, ОКАТО: 91210000001, ОКТМО: 91610410.

Первый платеж за 2016 год вносится не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

2.4. В случае изменения платежных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после уведомления Сторона 2 перечислила плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на ненадлежащий расчетный счет, она считается не исполнившей обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную [пунктом 5.2](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_552) настоящего договора.

2.5. В случае если Сторона 2 присоединила рекламную конструкцию к объекту недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Зеленчукского муниципального района, до заключения договора, оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится с момента фактического присоединения рекламной конструкции по ставкам оплаты, действующим в момент заключения договора.

2.6. Неиспользование объекта недвижимого имущества, указанного в [разделе 1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55), настоящего договора, не освобождает Сторону 2 от обязанности по внесению платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**3. Права и обязанности Стороны 1**

3.1. Сторона 1 обязана:

3.1.1. Предоставить Стороне 2 право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на объекте недвижимого имущества, указанного в [разделе 1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего договора.

3.1.3. В случае демонтажа рекламной конструкции принять меры по ее хранению.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в результате хозяйственной и иной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Стороной 2 объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция. При осуществлении контроля сотрудники Стороны 1 вправе посещать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, требовать предъявления разрешения на установку рекламной конструкции, документов, подтверждающих оплату по настоящему договору, проверять территориальное размещение, технические параметры и внешний вид рекламной конструкции, наличие маркировки на рекламной конструкции, соответствие рекламной конструкции чертежу, эскизу или проекту, качество и сроки установки и демонтажа рекламной конструкции, выдавать Стороне 2 обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений.

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более двух кварталов подряд, а также в случаях:

использования не по назначению, указанному в [разделе 1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего договора, объекта недвижимого имущества или его части, к которому присоединяется рекламная конструкция;

использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

отзыва уполномоченным органом согласования присоединения рекламной конструкции;

смены владельца рекламной конструкции;

невыполнения обязанности по размещению социальной рекламы;

невыполнения в установленные сроки трех и более выданных Стороне 2 предписаний в течение одного года;

несоответствия места установки рекламной конструкции условиям настоящего договора;

изменения схемы территориального размещения рекламных конструкций в связи с реконструкцией или капитальным ремонтом улиц.

**4. Права и обязанности Стороны 2**

4.1. Сторона 2 обязана:

4.1.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с [разделом 2](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_210) настоящего договора.

4.1.2. Использовать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, исключительно для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в [разделе 1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего договора, а рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы.

4.1.3. При проведении работ по установке или демонтажу рекламной конструкции, удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, восстановить нарушенный объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

4.1.4. Установить рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку рекламной конструкции.

4.1.5. Нанести на рекламную конструкцию маркировку: владелец рекламной конструкции, номер телефона, идентификационный номер рекламной конструкции.

4.1.6. При распространении рекламы соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.7. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламной информации, при отсутствии рекламной информации закрыть рекламную конструкцию материалами, согласованными со Стороной 1.

4.1.8. По заявке органов местного самоуправления Зеленчукского муниципального района, а также муниципальных органов, которые не входят в структуру органов местного самоуправления, размещать социальную рекламу.

4.1.9. Содержать рекламную конструкцию в чистом, технически исправном состоянии, за свой счет производить ремонт (замену) рекламной конструкции или ее элементов.

4.1.10. Содержать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция и прилегающую к нему территорию в должном санитарном порядке и чистоте.

4.1.11. При использовании объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.12.   Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и устранить за свой счет изменения объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, произведенные без согласия Стороны 1, по ее письменному предписанию.

4.1.13. В случае исключения Стороны 2 из Единого государственного реестра юридических лиц, либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также при переходе прав на рекламную конструкцию направить в десятидневный срок Стороне 1 письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Стороны 2 из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, либо копий документов, подтверждающих переход прав на рекламную конструкцию.

4.1.14. В случае аннулирования разрешения или признания его недействительным осуществить демонтаж рекламной конструкции, в течение трех дней со дня аннулирования (признания недействительным) разрешения.

4.1.15. По истечении срока действия настоящего договора, отказа от исполнения, а также при досрочном расторжении договора осуществить демонтаж рекламной конструкции, привести объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние за свой счет и передать его Стороне 1 по акту приема-передачи в течение 15 дней с момента прекращения (отказа от исполнения, расторжения) настоящего договора.

4.2. Сторона 2 не вправе:

4.2.1. Нарушать инженерные коммуникации, находящиеся или проходящие через объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также занимать коридоры прохождения инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченными органами.

4.2.2. Размещать рекламную конструкцию, являющуюся источником шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм. Рекламная конструкция не должна создавать помех для проходов пешеходов, проезда транспорта, уборки улиц, площадей и других мест общего пользования, ухудшать внешний архитектурный облик населенных пунктов Зеленчукского муниципального района, затрагивать характеристики надежности и безопасности зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1. Использовать объект недвижимого имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в [разделе 1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего договора, законным владельцем которой он является.

4.3.2. Беспрепятственного доступа к объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим объектом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная сторона несет имущественную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный настоящим договором срок Стороне 2 начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушением срока внесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не освобождает Сторону 2 от обязанности погасить задолженность по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. Сторона 2 несет бремя ответственности за рекламную конструкцию в соответствии со статьей 38 Федерального закона «О рекламе», статьями 15, 210 и 211 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего договора, в том числе связанные с действительностью договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской республики.

**6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**7. Прекращение действия и расторжение договора**

7.1. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока, указанного в [пункте 6.1](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_661) настоящего договора.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон. Расторжение договора по обоюдному согласию сторон возможно только при отсутствии у Стороны 2 задолженности по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.3. В случае необходимости использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, для государственных, общественных или муниципальных нужд рекламная конструкция подлежит демонтажу в месячный срок с момента предупреждения за счет средств Стороны 2.

7.4. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в форме дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

Сторона 1:

Администрация Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики ИНН 0912000551, ОГРН 10609112000621, зарегистрирован МИФНС №2 по КЧР 01.02.2006, серия 09 № 000427573, почтовый адрес: 369140, Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Ленина, 81.

Сторона 1: С.И. Самоходкин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Сторона 2:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.