РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ст. Зеленчукская | | |  | | |
|  | |  | | | № | | |
| Об утверждении Положения о комиссии по выявлению и пресечению фактов строительства (реконструкции) объектов, имеющих признаки самовольной постройки, на территории Зеленчукского муниципального района | | |  | | |

В целях предотвращения и пресечения участившихся случаев самовольного строительства (реконструкции) объектов недвижимости, усиления контроля за соблюдением гражданами и юридическими лицами градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации на территории Зеленчукского муниципального района, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зеленчукского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по выявлению и пресечению фактов строительства (реконструкции) объектов, имеющих признаки самовольной постройки, на территории Зеленчукского муниципального района согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по выявлению и пресечению фактов строительства (реконструкции) объектов, имеющих признаки самовольной постройки, на территории Зеленчукского муниципального района согласно приложению 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Зеленчукского муниципального района, курирующего вопросы архитектуры и градостроительства.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава администрации

Зеленчукского муниципального района С.И. Самоходкин

Приложение 1

к постановлению

администрации Зеленчукского

муниципального района

от 2017 №

Состав

комиссии по выявлению и пресечению фактов строительства (реконструкции) объектов, имеющих признаки самовольной постройки, на территории Зеленчукского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Вильхов П.А. | - заместитель главы администрации Зеленчукского муниципального района, председатель комиссии |
| Шульга А.А. | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Зеленчукского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Боровлев А.А. | - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Зеленчукского муниципального района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Кузнецов В.А. | - и. о. заместителя начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды и земельных отношений администрации Зеленчукского муниципального района |
| Яковенко О.С. | - и. о. ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды и земельных отношений администрации Зеленчукского муниципального района |
| Добровольская Н.А. | - начальник юридического отдела администрации Зеленчукского муниципального района |
| Миргородская Н.В. | - ведущий специалист юридического отдела администрации Зеленчукского муниципального района |
| Качев О.А. | -консультант-секретарь административной комиссии администрации Зеленчукского муниципального района |
| Батчаев М.А. | - глава администрации Архызского сельского поселения (по согласованию) |
| Карабашева Л.Д. | - заместитель главы администрации Архызского сельского поселения (по согласованию) |
| Хомякова О.В. | - глава администрации Зеленчукского сельского поселения (по согласованию) |
| Брыкина М.И. | - глава администрации Исправненского сельского поселения (по согласованию) |
| Баганцов А.Н. | - глава администрации Кардоникского сельского поселения (по согласованию) |
| Лайпанов Р.А. | - глава администрации Даусузского сельского поселения (по согласованию) |
| Чотчаев С.Д. | - глава администрации Сторожевского сельского поселения (по согласованию) |
| Батчаев Х.М. | - глава администрации Марухского сельского поселения (по согласованию) |
| Эркенов Э.М. | - глава администрации Кызыл - Октябрьского сельского поселения (по согласованию) |
| Кипкеев Ш.А. | - глава администрации Хасаут-Греческого сельского поселения (по согласованию) |
| Касмина А.Н. | - директор РГКУ «Зеленчукское лесничество» (по согласованию) |
| Копсергенов А.М.  Хапаев А.А. | - начальник отдела архитектуры и контроля за соблюдением органами местного самоуправления, законодательства о градостроительной деятельности Министерства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)  - начальник инспекции государственного строительного надзора Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства  Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию) |
| Оразсеидов И.Д. | - заместитель начальника инспекции государственного строительного надзора Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию) |

Управделами администрации

Зеленчукского муниципального района Ф.А. Кагиева

Приложение 2

к постановлению

администрации Зеленчукского

муниципального района

от 2017 №

Положение

о комиссии по выявлению и пресечению фактов строительства (реконструкции) объектов, имеющих признаки самовольной постройки, на территории Зеленчукского муниципального района

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зеленчукского муниципального района, определяет задачи, функции и порядок проведения заседаний комиссии по выявлению фактов строительства (реконструкции) объектов, имеющих признаки самовольной постройки, на территории Зеленчукского муниципального района (далее - Комиссия), является коллегиальным совещательным органом, состоящим из представителей органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и ведомств, способствующих осуществлению единой политики в области градостроительства и принятию решений о степени нарушений при несанкционированном в установленном порядке строительстве объектов.

Состав Комиссии, ее численность утверждаются постановлением администрации Зеленчукского муниципального района.

Руководство работой Комиссии осуществляет ее председатель (в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии).

Заседания Комиссии назначаются ее председателем по мере подготовки необходимых материалов, но не реже одного заседания в квартал.

Подготовку документов к заседаниям Комиссии осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации Зеленчукского муниципального района, в случае необходимости, запрашивая и получая от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц необходимую информацию.

Материалы для обсуждения на заседании Комиссии должны включать следующие документы:

документы, подтверждающие права на земельный участок, на котором находится самовольная постройка (при их наличии);

акт обследования земельного участка, составленный отделом сельского хозяйства, охраны окружающей среды и земельных отношений администрации Зеленчукского муниципального района, осуществляющим муниципальный контроль (при его наличии);

акт осмотра объекта, выполненный отделом архитектуры и градостроительства администрации Зеленчукского муниципального района, с приложением фотографии объекта;

технический (кадастровый) паспорт бюро технической инвентаризации (при наличии);

проектная документация (при наличии).

По результатам рассмотрения материалов по объектам самовольного строительства Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) о направлении застройщику предложения о приостановке самовольного строительства и добровольном сносе самовольно возведенного объекта или его части. При этом застройщик информируется о том, что в случае невыполнения им решения Комиссии в добровольном порядке администрация Зеленчукского муниципального района вправе обратиться в суд с исковым заявлением о сносе или демонтаже самовольной постройки и (или) об освобождении незаконно занятого под строительство земельного участка и приведении его в первоначальное состояние.

б) о повторном рассмотрении вопроса на заседаниях Комиссии.

Заседание Комиссии правомочно для принятия решений при наличии в ее работе не менее 5 членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов мнение председательствующего является решающим.

Контроль за выполнением решений Комиссии осуществляется председателем и его заместителем.

В случае невыполнения застройщиком решения Комиссии о добровольном сносе объекта, отдел архитектуры и градостроительства администрации Зеленчукского муниципального района направляет материалы в юридический отдел администрации Зеленчукского муниципального района для подачи исковых заявлений в суд о сносе объектов самовольного строительства.

Обжалование решений Комиссии осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Управделами администрации

Зеленчукского муниципального района Ф.А. Кагиева