Утверждено:

Постановлением Администрации

Хасаут-Греческого сельского поселения

от 09.07.2012г. N 10

**Положение**

**О порядке подготовки проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской республики**

1.Подготовка **генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения** осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Решение о подготовке **генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения**, путем издания постановления Главы Администрации Хасаут-Греческого сельского поселения, определяющего должностных лиц, ответственных за организацию подготовки **генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения** сроки подготовки **генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения**, порядок финансирования работ по подготовке **генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения**.

 Лица, ответственные за организацию подготовки **генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения** :

1.1. Утверждают техническое задание на разработку **генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения**, в котором должны содержаться требования к составу и содержанию проекта;

1.2. Организуют размещение муниципального заказа на выполнение работ по подготовке **генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения** в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд";

1.3. По результатам исполнения муниципального заказа :

1.3.1. Администрация **Хасаут-Греческого** сельского поселения обеспечивает доступ к проектам документов **генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения** и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования не менее чем за три месяца до их утверждения.

1.3.2. Администрация **Хасаут-Греческого** сельского поселения осуществляют прием предложений заинтересованных лиц по проекту **генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения**.

Комиссия по выработке согласованных предложений по организации подготовки проекта **генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения** (далее - комиссия), создается на основании постановления Главы **Хасаут-Греческого** сельского поселения, рассматривает предложения, поступившие от заинтересованных лиц, в течение двадцати рабочих дней с даты поступления и принимает решение об учете этих предложений в проекте **генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения** либо об их отклонении.

 По итогам рассмотрения проекта **генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения**, доработанного с учетом предложений заинтересованных лиц, Глава **Хасаут-Греческого** сельского поселения принимает решение о направлении проекта на согласование в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом РФ, либо о возврате проекта на доработку разработчику в течении 10 дней со дня предоставления проекта комиссией и (или) разработчиком.

На основании документов и материалов, представленных комиссией, Глава **Хасаут-Греческого** сельского поселения вправе принять решение о направлении согласованных или несогласованных в определенной части проекта **генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения** в Совет **Хасаут-Греческого** сельского поселения или об отклонении проекта **генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения** и о направлении его на доработку.

Глава Хасаут-Греческого сельского поселения вносит проект об утверждении генерального плана Хасаут-Греческого сельского поселения на очередное заседание Совета Хасаут-Греческого сельского поселения для рассмотрения.

Решение, принятое Советом Хасаут-Греческого сельского поселения направляется им для подписания и обнародования Главе Хасаут-Греческого сельского поселения в срок не более семи календарных дней.

Решение Совета Хасаут-Греческого сельского поселения, вступает в силу после обнародования в установленном порядке.

**генеральный план и правила землепользования и застройки Хасаут-Греческого сельского поселения** подлежат обнародованию.

При отклонении проекта Советом депутатов Хасаут-Греческого сельского поселения проект подлежит доработке в сроки, указанные в соответствующем решении Совета Хасаут-Греческого сельского поселения «Об отклонении проекта **генерального плана и правил землепользования и застройки, и внесения изменений в них Хасаут-Греческого сельского поселения**».

**2. Порядок подготовки и внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасаут-Греческого сельского поселения:**

Внесение изменений в генеральный план **правила землепользования и застройки Хасаут-Греческого сельского поселения** осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 2-13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 настоящего Положения.

Субъекты, обладающие в соответствии с Градостроительным кодексом РФ правом представлять предложения о внесении изменений в генеральный план, направляют такие предложения Главе Хасаут-Греческого сельского поселения.

Предложения о внесении изменений в течение месяца со дня их поступления рассматривает Глава Хасаут-Греческого сельского поселения и принимает по ним решение о подготовке изменений либо о мотивированном отказе о внесении изменений в генеральный план Хасаут-Греческого сельского поселения.

Решение о подготовке внесения изменений либо о мотивированном отказе о внесении изменений принимается в форме постановления Главы Администрации Хасаут-Греческого сельского поселения, подлежит опубликованию в районной газете «Экспресс-почта» и направлению в течении 3-х дней лицам, внесшим предложения.