

Арх. №  
Экз. №

Заказ: МК №4 от 20.08.2012г.  
Заказчик: администрация  
Зеленчукского муниципального  
района КЧР

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СТОРОЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,  
ЗЕЛЕНЧУКСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЧР**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Том 2

**Материалы по обоснованию генерального плана**

Директор ЦНИИП градостроительства РААСН



Д.В. Климов

Начальник МЭП №5 главный архитектор проекта



Е.С. Салаткин

### Состав авторского коллектива

	<b>Виды работ</b>	<b>Профессия отдел</b>	<b>Ф.И.О.</b>
1	Руководитель проекта. Управление, организация работ, контроль, концепция	Архитектор Нач. МЭП №5	Е.С. Салаткин
2	Главный инженер проекта, организация технического процесса, координация работ	Инженер МЭП №4	Т.А. Шленская
3	Анализ современного землепользования.	Инженер МЭП №4	М.И. Костоев
4	Актуализация картографических материалов.	Инженер МЭП №1	С.Н. Филин
5	Работа над графическими материалами, транспорт.	Инженер МЭП №4	М.И. Костоев
6	Инженерная инфраструктура, инженерная подготовка территории	Науч.сотр. инженер ООГС	Е.В. Климова
7	Население, баланс территории, ТЭП. Социально-экономическое развитие	Инженер-экономист	И.И. Коссова
8	Природный комплекс. Геология. Климат. ООС	Ст.науч.сотр. инженер ООГС	Н.Б. Воронина
9	Го и ЧС	Ст.науч.сотр. инженер ООГС	Н.Б. Воронина
10	Эскизы, концептуальные предложения	Ст. науч. сотр., архитектор МЭП №5	М.И. Леонова
11	Работа над графическими материалами	Архитектор МЭП №1	И.Г. Бежанова
12	Консультант	Нач. МЭП №4	С.Е. Матвеева

### Перечень текстовых и графических материалов

Наименование документации	Масштаб
<b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.</b>	
<b>Утверждаемая часть</b>	
<b>Текстовые материалы</b>	
Положение о территориальном планировании поселения. Том 1.	Брошюра формата А4
<b>Картографические материалы</b>	
1. Карта объектов местного значения	М 1:25000
2. Карта границ населенных пунктов	М 1:25000
3. Карта функциональных зон	М 1:5000
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	
<b>Текстовые материалы</b>	
Материалы по обоснованию генерального плана. Том 2	Том 2
<b>Картографические материалы</b>	
1. Карта современного использования территории поселения	М 1:25000 М 1:5000
2. Карта ограничений градостроительной деятельности на территории поселения и результатов комплексного анализа.	М 1:25000 М 1:5000
3. Карта территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25000
4. Карта развития транспортной инфраструктуры.	М 1:25000 М 1:5000
5. Карта развития сетей водоснабжения и водоотведения.	М 1:25000 М 1:5000
6. Карта развития сетей энергоснабжения и связи.	М 1:25000 М 1:5000
7. Карта развития сетей тепло- и газоснабжения.	М 1:25000 М 1:5000
8. Карта развития социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания	М 1:25000 М 1:5000
9. Карта перспективного использования территории поселения, городского округа (проектный план)	М 1:5000
<b>ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.</b>	
<b>Текстовые материалы</b>	
1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в них;	Том 3
2. Градостроительные регламенты.	
<b>Картографические материалы</b>	
1. Карта градостроительного зонирования.	М 1:5000

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и взрывопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей среду жизнедеятельности при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Руководитель проекта

Е. С. Салаткин

## Содержание

Введение .....	7
I. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	9
1. Анализ норм современного законодательства, регламентирующих цели и задачи территориального планирования.....	9
2. Положение поселения в системе расселения Зеленчукского района .....	12
3. Природные условия и ресурсы .....	15
3.1. Природные условия.....	15
3.2. Природные ресурсы .....	26
4. Краткая историческая справка.....	29
II. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	31
1. Планировочные ограничения природного характера.....	31
1.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы .....	32
1.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.....	33
1.3. Инженерно-строительные ограничения.....	34
2. Планировочные ограничения техногенного характера.....	34
3. Территории освоения месторождений полезных ископаемых.....	40
4. Зоны объектов культурного наследия.....	40
5. Зоны особо охраняемых природных территорий - памятники природы регионального значения.....	42
6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	42
III. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	53
IV. СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЫШЕСТОЯЩЕГО УРОВНЯ.....	54
V. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЕРСПЕКТИВ ЕЁ РАЗВИТИЯ НА ОСНОВЕ ПРОГРАММ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, С УЧЁТОМ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТА ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	54
VI. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	55
1. Социально-экономические предпосылки градостроительного развития.....	55
1.1. Экономическая база .....	55
2. Население.....	57
2.1. Существующее положение.....	57
2.2. Базовый прогноз численности населения .....	59
3. Стратегические направления градостроительного развития Сторожевского сельского поселения .....	60
3.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.....	60
3.2. Земельные ресурсы .....	60
3.2.1. Земли сельскохозяйственного назначения.....	61
3.2.2. Земли населенных пунктов.....	61
3.2.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.....	62
3.2.4. Земли особо охраняемых природных территорий .....	62

3.2.5. Земли лесного фонда.....	62
3.2.6. Земли водного фонда .....	62
3.2.7. Земли запаса .....	63
4. Современное использование территории населенных пунктов .....	63
5. Развитие планировочной структуры населенных пунктов Функциональное зонирование территории.....	63
5.1. Развитие планировочной структуры населенных пунктов. ....	63
5.1.1 Развитие планировочной структуры ст. Старожевая .....	64
5.1.2 Развитие планировочной структуры х. Ильич.....	65
5.1.3 Развитие планировочной структуры х. Кобу-Баши .....	66
5.2. Функциональное зонирование территории .....	67
6. Жилой фонд и развитие жилых зон .....	67
6.1. Существующий жилой фонд.....	67
6.2. Развитие жилых зон .....	69
7. Культурно-бытовое обслуживание .....	71
7.1. Современное состояние системы культурно-бытового обслуживания .....	71
7.1.1. Система здравоохранения.....	71
7.1.2. Система образования.....	71
7.1.3. Социальное обеспечение населения .....	73
7.1.4. Культура .....	73
7.1.5. Физическая культура и спорт .....	74
7.1.6. Потребительский рынок.....	74
7.2. Культурно-бытовое обслуживание населения и развитие общественно-деловых зон .....	75
8. Производственные зоны.....	79
9. Рекреационные зоны, озеленение населенных пунктов.....	80
10. Зоны и объекты специального использования .....	81
10.1. Зона кладбища .....	82
11. Баланс территории муниципального образования Старожевского сельского поселения Зеленчукского района КЧР .....	82
<b>VII. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>86</b>
1. Транспортная инфраструктура .....	86
1.1. Внешний транспорт .....	86
1.1.1. Современное состояние внешнего транспорта.....	86
1.1.2. Перспективы развития внешнего транспорта.....	89
1.1.3. Межпоселковый транспорт .....	90
1.2. Улично-дорожная сеть.....	90
2. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.....	91
2.1. Водоснабжение и водоотведение.....	91
2.2. Теплоснабжение. ....	93
2.3. Электроснабжение. ....	94
2.4. Газоснабжение.....	95
2.5. Сети связи. ....	96
2.6. Инженерная подготовка территории.....	97
3. Мероприятия по организации охраны и функционированию объектов историко-культурного наследия .....	99
4. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	99
<b>VIII. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>100</b>
1. Состояние окружающей среды на территории Старожевского сельского поселения.....	100

1.1. Охрана атмосферного воздуха .....	100
1.2. Охрана и восстановление водных объектов .....	100
1.3. Состояние почв .....	101
1.4. Санитарная очистка территории .....	102
2. Эколого-градостроительные мероприятия .....	102
2.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	102
2.2 Мероприятия по охране водных ресурсов .....	103
2.3 Мероприятия по охране почвенного покрова .....	103
2.4 Мероприятия по санитарной очистке территории .....	103
2.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов .....	104
3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	105
3.1. Профилактика ЧС техногенного и природного характера .....	105
3.2. Мероприятия по ЧС природного характера .....	105
3.3. Мероприятия по ЧС техногенного характера .....	106
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СТОРОЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	107
Заключение .....	109
Приложение 1 .....	110
Приложение 2 .....	122

## **Введение**

Настоящая работа выполнена на основании Муниципального Контракта № 4 от 20.08.2012г. по разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Зеленчукского муниципального района КЧР, заключенного между Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук» (ЦНИИП градостроительства РААСН) и администрацией Зеленчукского муниципального района КЧР, и в соответствии с Техническим заданием (приложение 1).

Муниципальное образование Зеленчукский район в соответствии с законом Карачаево-Черкесской Республики от 7 декабря 2004 г N 43-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Зеленчукского района и наделении их соответствующим статусом» является муниципальным образованием, наделенным статусом муниципального района. Этим же законом установлены границы сельских поселений, входящих в состав Зеленчукского муниципального района КЧР, в соответствии с картографическим описанием, согласно приложениям №№ 2-10 к вышеуказанному закону.

В состав Зеленчукского муниципального района входят девять муниципальных образований (сельских поселений), в том числе Сторожевское сельское поселение

В состав Сторожевского сельского поселения входят три населенных пункта: станция Сторожевая, хутор Ильич, хутор Кобу-Баши.

В соответствии со ст. 18 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план поселения является документом территориального планирования муниципального уровня. Состав и порядок подготовки генерального плана устанавливается, наряду с Градостроительным Кодексом РФ, нормативными правовыми актами Карачаево-Черкесской Республики.

Данный раздел генерального плана посвящен обоснованию мероприятий по территориальному планированию.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

4) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения

муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Генеральный план является долгосрочной стратегической программой развития поселения на перспективу, а также основой для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания отдельных территорий поселения, транспортных и инженерных схем.

Одной из основных задач генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории поселения, включая обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

Первая очередь реализации генерального плана	2017
Расчётный срок генерального плана	2030
Перспективные показатели (перспектива)	2040

Проект генерального плана Сторожевского сельского поселения выполнен с использованием топографической подосновы М 1:5 000, М 1:25 000 предоставленной Заказчиком в установленном порядке.

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ЦНИИП градостроительства РААСН.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.



## **I. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

### **1. Анализ норм современного законодательства, регламентирующих цели и задачи территориального планирования**

Градостроительный кодекс Российской Федерации, за исключением отдельных положений, вступил в действие 30 декабря 2004 г. Это комплексный законодательный акт, регулирующий отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства и их реконструкции.

В новом Кодексе установлен исчерпывающий перечень полномочий в области градостроительной деятельности для различных уровней власти - от органов государственной власти РФ до различных видов органов местного самоуправления.

В связи с изменением принципов и подходов, положенных в основу определения градостроительной деятельности, изложенных в новом Градостроительном кодексе Российской Федерации, изменяются и привычные представления о механизмах реализации ее различных видов. Если ранее все процедуры по подготовке оснований для планирования развития территорий сводились, в основном, к разработке, согласованию и утверждению определенных видов градостроительной документации о развитии, то в соответствии с положениями нового Градостроительного кодекса полномочия по реализации этих положений включают в себя целый комплекс организационно-технических мероприятий.

Как следует из содержания ст.9 Градостроительного кодекса, основополагающим направлением градостроительной деятельности является деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования. В частности, в соответствии с ч.1 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, «территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

В развитие положений федерального законодательства о документах территориального планирования на уровне субъектов РФ, органов местного самоуправления принимаются собственные нормативные правовые акты.

Важное обстоятельство следует учитывать при подготовке Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования (генерального плана) Сторожевского сельского поселения. Невозможно однозначно установить цели и задачи территориального планирования без проведения предварительных работ по исследованию состояния материалов, составляющих основу документов территориального планирования как регионального уровня власти и управления, так и органов местного самоуправления, и оценке степени достоверности, содержащихся в них сведений. Решающее значение, как при подготовке документов, так и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства. Исходя из опыта практического применения таких материалов, следует учитывать, что полученные в результате проведения вышеуказанных работ материалы, содержащие сведения, необходимые для

использования при подготовке документов территориального планирования, могут быть оформлены ненадлежащим образом, не отвечать требованиям технических регламентов, не иметь необходимых согласований, и соответственно, до настоящего времени могут быть еще не утверждены.

Включение в состав документов территориального планирования, а, соответственно, и в текст соответствующего нормативного правового акта, положений, основанных на применении таких материалов, может не только дискредитировать законотворческую деятельность местных органов власти и управления, но и привести к тупиковой ситуации при согласовании документов территориального планирования, а впоследствии увеличить степень вероятности принятия ошибочных управленческих решений.

Следует обратить внимание, что в составе подготавливаемых схем территориального планирования, указанном в Градостроительном кодексе дается указание на обязательное отображение в этих схемах границ земель различных категорий, границ земельных участков под размещенными на них или планируемыми для размещения объектами капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования и других границ. От правильного и полного отображения вышеперечисленных достоверных границ напрямую зависят результаты всей работы по подготовке документов территориального планирования, как субъекта РФ, так и находящихся на его территории муниципальных образований. Ведь в пределах этих границ в соответствии с нормами действующего законодательства устанавливается особый правовой режим в зависимости от характера сложившегося землепользования и степени действий ограничений на ведение хозяйственной деятельности. И если в ходе подготовки документов территориального планирования возникает необходимость в использовании дополнительных территорий для размещения новых объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры или перераспределении функциональных зон в связи с планируемыми изменениями направлений социально-экономического развития, то следует очень тщательно проанализировать и оценить варианты подобного рода решений, если такими решениями предусматривается изменение границ территорий с установленным на них определенным правовым режимом. Вполне возможно, что связанные с жесткостью ограничений ведения различных видов хозяйственной деятельности в границах зон с особыми условиями использования территории особенности установленного правового режима, существенно затруднят или даже сделают невозможной реализацию проектных решений, содержащихся в составе утвержденных документов территориального планирования.

Принимая во внимание вышеизложенное, особое внимание следует уделить нормативным правовым актам, регулирующим отношения в сфере установления границ зон с особыми условиями использования территорий и порядком осуществления градостроительной деятельности в этих зонах. Указанные положения содержатся в нормах земельного, лесного, водного законодательства, законодательства регулирующего отношения в области охраны памятников истории и культуры и пр.

Так, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 года № 315, утверждено «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», которым устанавливается порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Одной из основных целей работ по нормативно-правовому обеспечению градостроительной деятельности является установление правомерности использования различного рода документированных сведений, содержащихся в разработанных и утвержденных материалах и документах, имеющих разную юридическую силу. Кроме этого, желательно было бы и однозначно установить виды документов, которые могли бы служить чуть ли не единственным источником достоверных и полноценных сведений, в обязательном порядке используемых при подготовке документов территориального планирования. В этом случае будут созданы

предпосылки для последующего оперативного и бесспорного согласования документов территориального планирования всеми заинтересованными органами.

Что касается источника достоверных и полноценных сведений о границах земель различных категорий и границах земельных участков под размещенными на них объектами капитального строительства различного значения, то в качестве такого источника могли бы использоваться данные государственного земельного кадастра. На основании опыта проведения аналогичных работ в других регионах, можно предварительно предположить, что такого рода данные имеются лишь на незначительную часть земельных участков, в основном, на землях сельских поселений, предоставленных под муниципальные объекты и по заявлениям юридических и физических лиц.

В настоящее время в связи с отменой федерального закона «О разграничении государственной собственности на землю» с 1 июля 2006 года упразднена и всякая координация действий по разграничению государственной собственности на землю. Все субъекты земельно-имущественных отношений поставлены в одинаковые условия, и всем предоставлено право самостоятельно, установить и зарегистрировать границы земельных участков под своим имуществом. Учитывая вышеизложенное, можно предположить, что процедуры государственной регистрации права собственности на земельные участки растянутся на долгие годы.

Такая ситуация может негативно отразиться на результатах подготовки документов территориального планирования всех административно-территориальных образований.

Одновременно с этим, при подготовке документов территориального планирования, особенно при разработке вариантов планировочных решений по размещению новых объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры, нельзя не учитывать наличие различного рода ограничений на земельных участках, используемых в соответствии с фактически установленным целевым назначением.

В этом случае органы местного самоуправления вынуждены будут не только определить ориентировочные или условные границы таких земельных участков, но и установить категорию земель, к которой должны быть отнесены эти земельные участки. Для органов местного самоуправления сельских поселений правовые основания для этого установлены положениями части 3 статьи 15 закона 172-ФЗ от 21.12.2004 г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в соответствии с которыми: «... до разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к землям населенных пунктов, границы которых установлены до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, осуществляется органами местного самоуправления без согласования с правообладателями земельных участков».

Целью документов территориального планирования в таком разрезе, помимо закрепления прав землепользователей и прочих правообладателей недвижимости, можно считать закрепление основ правомерного градостроительства в будущем, создание равных условий для всех участников рынка недвижимости и строительства. Такие факторы не могут не иметь положительного влияния на экономику муниципального образования в целом и каждого населенного пункта в отдельности.

В связи с изменившимся федеральным законодательством, наряду с документацией по планировке территории необходимо учитывать и документы территориального планирования. Так, частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ установлено, что генеральные планы включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, а также частью 6 той же статьи установлено, что на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Таким образом, документы территориального планирования решают задачу долгосрочного прогнозирования потребностей населения в объектах социальных, культурных, бытовых и других подобных сферах, которые должны быть удовлетворены органами местного самоуправления в

рамках своих полномочий.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке Генерального плана муниципального образования Сторожевское сельское поселение, приведены в Приложении 2. Положение поселения в системе расселения Зеленчукского района

Зеленчукский район занимает территорию равную 2901 кв.км. С юга граница района проходит по главному Кавказскому хребту и граничит с Абхазией (Республика Грузия); с запада с Урупским районом, с севера – с Хабезским районом и с востока с Карачаевским районом.

Сторожевское сельское поселение входит в состав Зеленчукского муниципального района. В состав территории Сторожевского сельского поселения входят следующие населенные пункты: станица Сторожевая, хутор Ильич, хутор Кобу-Баши.

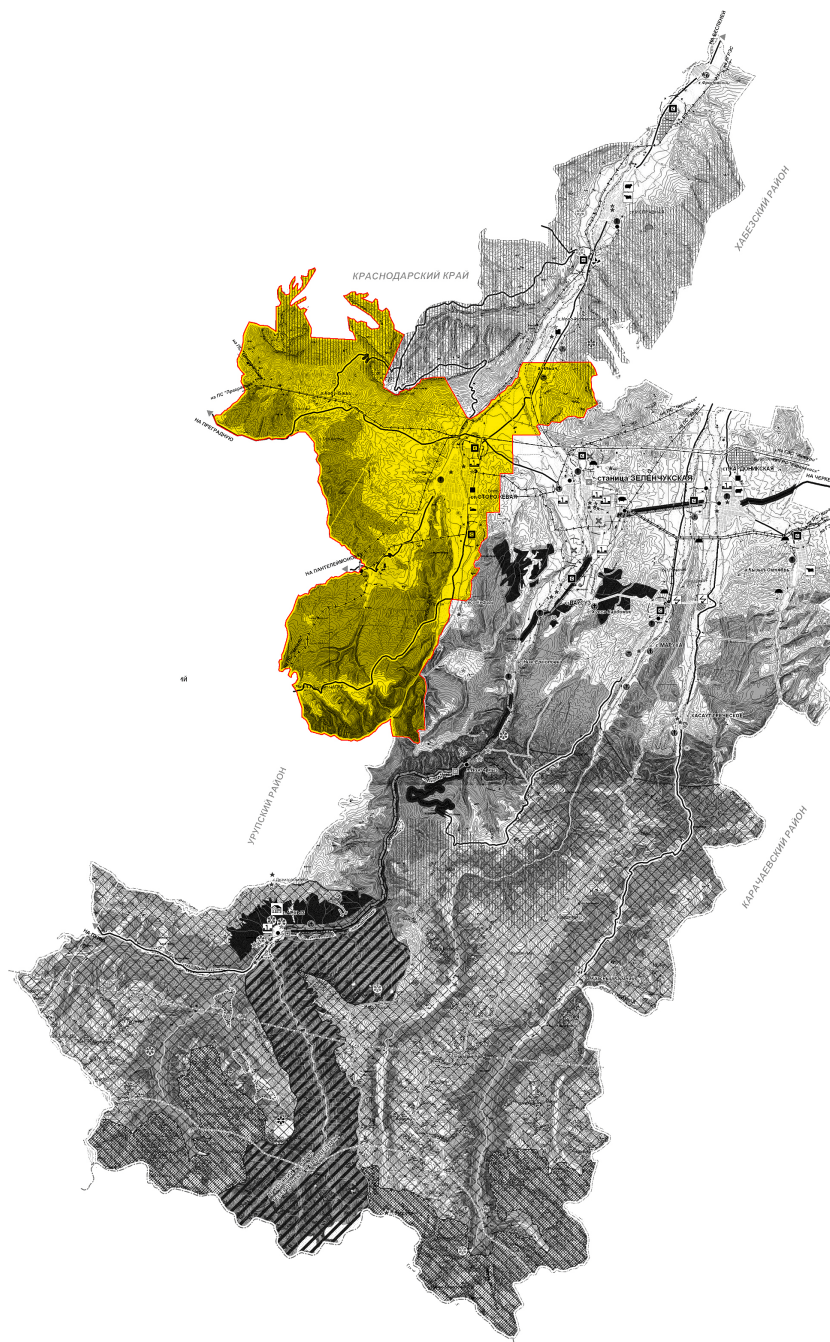


Рис. 2.1. Положение Сторожевского сельского поселения в системе расселения Зеленчукского района.

Описание прохождения проектной границы.

Началом описания прохождения границы муниципального образования Сторожевское сельское поселение (далее по тексту настоящего приложения - муниципальное образование) является условная узловая точка 2/1, которая находится в северо-западной части муниципального образования на стыке границ Сторожевского и Исправненского муниципальных образований Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики по смежеству с Краснодарским краем.

От условной узловой точки 2/1 граница муниципального образования проходит на юг по ручью до полевой дороги и по полевой дороге, в южном направлении доходит до хребта в районе горы Больше, по хребту в северо-восточном направлении через перевалы Вылазка Якушева и Вылазка Захаровская доходит до существующей границы сельскохозяйственного производственного кооператива "Сторожевский", имеющей межевые точки с координатами.

По существующей границе сельскохозяйственного производственного кооператива "Сторожевский" граница Сторожевского муниципального образования проходит в юго-восточном направлении по склону вниз до пересечения с рекой Кяфар и по середине реки проходит вниз по течению до слияния с рекой Большой Зеленчук, по середине реки Большой Зеленчук граница проходит до существующей границы сельскохозяйственного производственного кооператива "Сторожевский", имеющей межевые точки с координатами, поворачивает на восток, проходит по межевым точкам, пересекает республиканскую автомобильную дорогу "Черкесск - Исправная - Сторожевая", доходит до условной узловой точки 2/6, которая находится в северо-восточной части муниципального образования на стыке границ Сторожевского и Исправненского муниципальных образований Зеленчукского района по смежеству с Али-Бердуковским муниципальным образованием Хабезского района.

От условной узловой точки 2/6 граница муниципального образования проходит в южном направлении по существующей границе сельскохозяйственного производственного кооператива "Сторожевский" вдоль скалы Джисса, которая является существующей административной границей Зеленчукского района по смежеству с Хабезским районом, доходит до условной узловой точки 2/7, которая находится в восточной части муниципального образования на скале Джисса с высотной отметкой 1590 м над уровнем моря, на стыке границ Сторожевского и Зеленчукского муниципальных образований Зеленчукского района по смежеству с Али-Бердуковским муниципальным образованием Хабезского района.

От условной узловой точки 2/7 граница муниципального образования проходит на юго-запад по полевой дороге до безымянного ручья, впадающего в реку Бородинка в районе балки Бородино, по середине реки Бородинка, в юго-западном направлении граница муниципального образования проходит по существующей границе сельскохозяйственного производственного кооператива "Сторожевский", пересекает автомобильную дорогу, соединяющую станицу Зеленчукскую и аул Ильич, проходит в южном направлении вдоль автомобильной дороги до пересечения с рекой Большой Зеленчук, от реки Большой Зеленчук граница поворачивает на запад, проходит расстояние 2070 м и доходит до поворотной межевой точки сельскохозяйственного производственного кооператива "Сторожевский", которая расположена южнее полевого стана на расстоянии 600 м.

От поворотной межевой точки граница муниципального образования проходит в южном направлении, пересекает республиканскую автомобильную дорогу "Майкоп - Карачаевск", проходит по существующей границе сельскохозяйственного производственного кооператива "Сторожевский", до поворотной межевой точки, далее граница проходит в южном направлении до горы Дубовый Бугор, обходит с западной стороны гору Дубовый Бугор, доходит до границы Государственного лесного фонда и по границе Государственного лесного фонда, обходит с востока и юга хутор Лесо-Кяфарь и доходит до реки Кяфар.

По середине реки Кяфар граница проходит в южном направлении до условной узловой точки 2/19, которая находится в юго-восточной части муниципального образования в месте слияния рек Кяфар и Глубокая на стыке границ Сторожевского, Зеленчукского и Даусузского муниципальных образований Зеленчукского района.

От условной узловой точки 2/19 граница муниципального образования проходит в южном направлении по середине реки Глубокая до слияния двух ручьев ее образующих, поворачивает на юго-запад и выходит по водоразделу до условной узловой точки 2/18, которая находится в юго-восточной части муниципального образования на стыке границ Сторожевского, Даусузского и Архызского муниципальных образований Зеленчукского района.

От условной узловой точки 2/18 граница муниципального образования поворачивает на запад и по безымянному ручью доходит до условной узловой точки 1/18, которая находится в южной части муниципального образования в месте пересечения ручья с рекой Кяфар-Агур и грунтовой дорогой идущей от кордона Чалык до села Верхняя Ермоловка на стыке границ Сторожевского и Архызского муниципальных образований Зеленчукского района по смежеству с Урупским муниципальным образованием Урупского района.

От условной узловой точки 1/18 граница муниципального образования проходит в северном направлении по существующей административной границе Зеленчукского района по смежеству с Урупским районом до условной узловой точки 1/9, которая находится на расстоянии 1200 м северо-восточнее высотной точки с отметкой 1374,0 м над уровнем моря, на западе муниципального образования на стыке границ муниципального образования по смежеству с Урупским и Медногорским муниципальными образованиями Урупского района.

От условной узловой точки 1/9 граница муниципального образования проходит через высотную точку 1374,0 м над уровнем моря, на север по существующей административной границе Зеленчукского района по смежеству с Урупским районом, обходя с запада гору Большой Киртин поворачивает на запад, пересекает балки Курга, Прогонная, Буханчиха доходит до условной узловой точки 1/8, которая находится на левой стороне полосы отвода республиканской автомобильной дороги "Майкоп - Карачаевск" на стыке границ муниципального образования по смежеству с Медногорским и Преградненским муниципальными образованиями Урупского района.

От условной узловой точки 1/8 граница муниципального образования проходит в северном направлении по существующей административной границе Зеленчукского района по смежеству с Урупским районом до условной узловой точки 1/7, которая находится в западной части муниципального образования, северо-западнее горы Баранаха на стыке границ муниципального образования по смежеству с Преградненским и Кызыл-Урупским муниципальными образованиями Урупского района.

От условной узловой точки 1/7 граница муниципального образования проходит в северном направлении по существующей административной границе Зеленчукского района по смежеству с Урупским районом, имеющей межевые точки с координатами, до балки Мокрая 600 м, поворачивает на восток, проходит по балке 2000 м, поворачивает на север, доходит до существующей административной границы Зеленчукского района по смежеству с Урупским районом и по существующей административной границе доходит до условной узловой точки 1/6, которая находится в северо-западной части муниципального образования на стыке границ муниципального образования по смежеству с Кызыл-Урупским муниципальным образованием Урупского района Карачаево-Черкесской Республики и Краснодарским краем.

От условной узловой точки 1/6 граница муниципального образования проходит в восточном направлении по существующей административной границе Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики по смежеству с Краснодарским краем, имеющей межевые точки с координатами, до условной узловой точки 2/1, от которой начиналось описание границы муниципального образования

### 3. Природные условия и ресурсы

#### 3.1. Природные условия

##### **Климатические условия.**

Климат Зеленчукского района Карачаево-Черкесской республики можно охарактеризовать как умеренно тёплый, зима короткая, лето тёплое, продолжительное, достаточно увлажнённое.

В генезисе климата важная роль принадлежит рельефу, под влиянием которого видоизменяется циркуляция воздушных масс. Климатические условия колеблются в зависимости от рельефных особенностей территории. По мере продвижения к югу и увеличения высоты местности температура заметно понижается, причём понижение её в зимнее время меньше, чем в тёплый период. Поэтому зимы в горах бывают не намного холоднее, чем на равнине, зато лето значительно прохладнее.

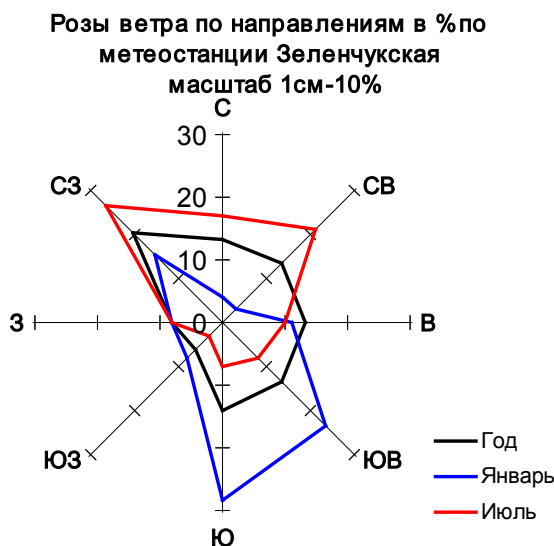
Наиболее холодный месяц в году - январь, среднемесячная температура которого  $-3,9^{\circ}\text{C}$  -  $5,8^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температур составляет  $-31^{\circ}\text{C}$  -  $-36^{\circ}\text{C}$ . Снежный покров наблюдается лишь половину зимы. Зимой часто бывают оттепели (за сезон 55-60 дней).

Самые теплые месяцы - июль, август. Средняя температура июля составляет около  $+14,2^{\circ}\text{C}$  -  $+17,2^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум равен  $+37^{\circ}\text{C}$ .

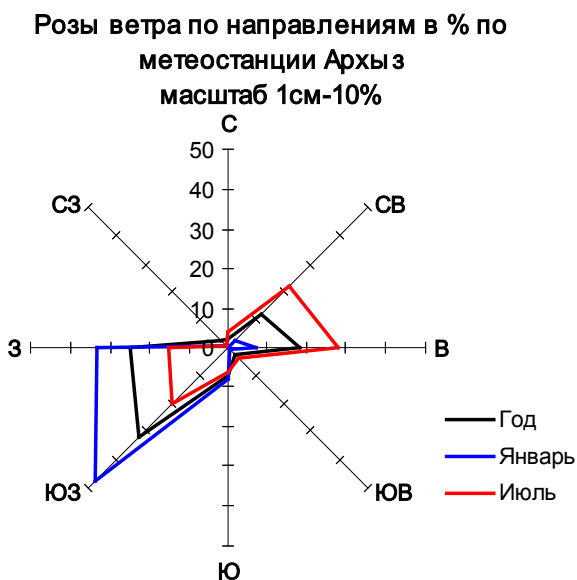
Годовое количество осадков составляет 750-760мм. На юге края до 80% осадков выпадает с апреля по октябрь, особенно много их в мае, июне и июле.

Средние даты образования и разрушения снежного покрова 17.12 – 25.03 (Архыз). Устойчивый снежный покров образуется через 2-3 недели после его появления. Средняя высота снежного покрова составляет 39 см, максимальная – 95 см (Архыз). В конце марта появляются признаки разрушения устойчивого снежного покрова. Полностью снежный покров сходит в середине апреля.

##### **Ветровой режим**



	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Год	13	13	13	13	14	6	8	20
Январь	4	3	11	23	28	8	8	15
Июль	17	21	10	8	7	3	8	26



	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Год	2	12	18	2	7	32	25	2
Январь	0	2	7	1	8	48	33	1
Июль	4	22	28	4	6	20	15	1

Скорость ветра на территории района в среднем равна 1,3-1,6м/сек. В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Выше приведены розы ветра по метеорологическим станциям района – Зеленчукская, Архыз. Как видно по графическим изображениям, направление ветра имеет ярко выраженную сезонность – в летний период и зимний период преобладающими являются ветра противоположных румбов. Неустойчивость направления ветра можно объяснить влиянием местных условий – главным образом, направление речных долин и склонов гор.

#### Опасные явления погоды

Число дней с неблагоприятными метеорологическими условиями составляет:

- с туманом - в среднем 5(Архыз)-36(Зеленчукская) дней в году;
- с метелью - в среднем 9 дней в году (ст.Архыз), максимум в феврале;
- с грозами – в среднем 33-53 дней в году (максимум в июне, июле, августе). Грозовая деятельность может наблюдаться с марта по сентябрь, наибольшая вероятность гроз отмечается в июне, когда воздух достаточно прогрет, а влажность очень велика.

Также на территории района существует риск гололедных явлений. Гололедные явления в Зеленчукском районе наблюдаются только зимой и ранней весной, когда температура воздуха опускается ниже 0°C.

#### Рельеф

Территория Сторожевского сельского поселения характеризуется сложным рельефом. Крайняя северная ее часть относится к Северо-Кавказской моноклинали, а южная - к горно-складчатой системе Большого Кавказа. Основные хребты вытянуты в субширотном направлении, с запада-северо-запада на восток-юго-восток.

Наиболее высокие абсолютные отметки характерны для Главного Кавказского хребта (до 3000-4000м и более). Наблюдается ступенчатое понижение высот основных элементов рельефа к северу: Передовой хребет 2000-3000м, Скалистый хребет 1200-2000м. Передовой и Скалистый хребты разделены Северо-Юрской депрессией.



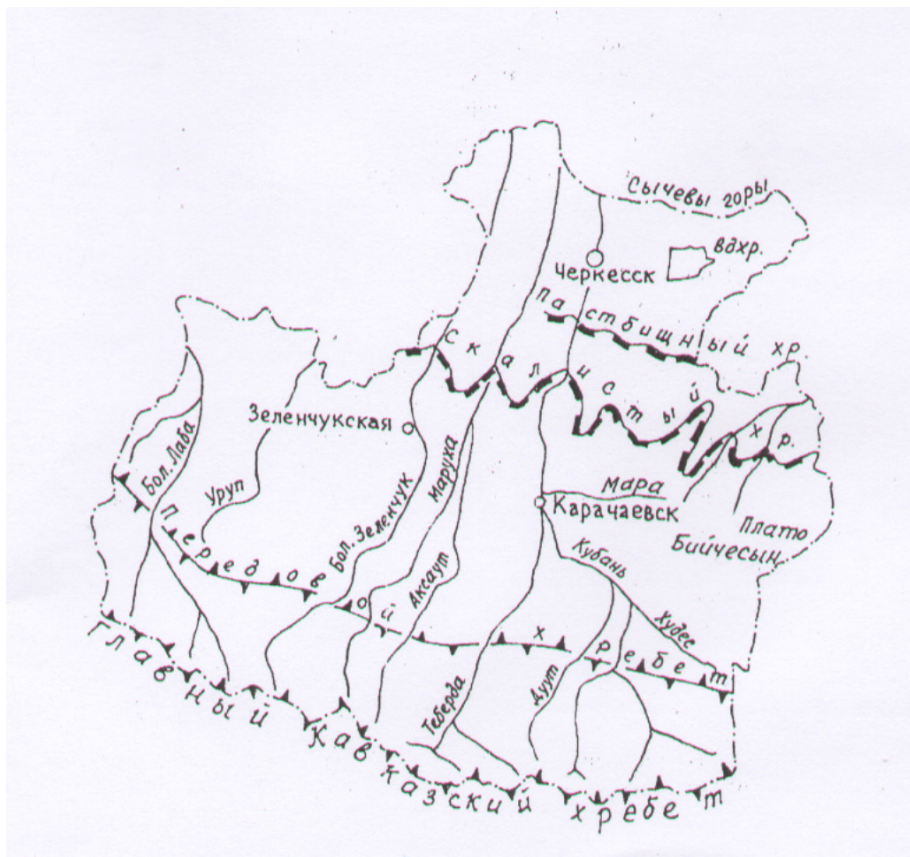


Рис.2.1.1. Орографическая схема территории Карачаево-Черкесской республики

Горная зона включает Передовой и Главный Кавказский хребты, разделенные Северо-Юрской и Загедано-Архызской депрессиями.

Передовой хребет с его грядами протянулся южнее Скалистого и параллельно Главному Кавказскому хребту. Он расчленен долинами рек на отдельные массивы. Передовой хребет имеет асимметричное строение с крутым и коротким южным склоном и более пологим северным. Хребет не несет современного оледенения, хотя здесь есть многочисленные формы древнеледникового рельефа. Высота хребта 3000-3500м, максимальная - 3543м (г.Кынгыр-Чат на водоразделе Аксаута и Теберды). Глубина вреза речной сети составляет 1900-2100м.

Северо-Юрская депрессия шириной 18-20км и высотами до 1000м отделяет Передовой хребет от полосы куэст. Рельеф ее выработан в песчано-глинистых отложениях юрского возраста, отличается мягкими очертаниями и небольшими превышениями (размах высот 300-500м).

Главный Кавказский хребет от Передового отделен Загедано-Архызской депрессией, (Архызско-Клычской грабенсинклиналью). В ее пределах находятся долины рек Закан, Пхия и участок долины Большой Лабы, между их устьями - Архыз, Муху, Джемагат, Домбай-Ёльген и Алибек. На востоке депрессия замыкается на перевале Эпчик (3017м), в верховьях Джемагата. Размах высот в депрессии составляет 1000-1500м, реки врезаны до абсолютных отметок 1200-1500м. Вдоль южной границы республики протягивается цепь альпинотипных вершин северного склона Главного хребта, несущих значительное оледенение, наибольшие очаги которого отмечаются в верховьях Теберды и Аксаута (ледник Кюкюртлю достигает длины 7,5 км). Северный склон Главного хребта расчленен долинами рек на отдельные отроги, отходящие от водораздела на 10-20км к северу. Наивысшей отметки Главный хребет в пределах Карачаево-Черкесской республики достигает в верховьях р.Теберды, где находится вершина Домбай-Ёльген (4046м). Высота перевалов также возрастает в восточном направлении от 2400м (пер.Дамхурц) до

3300м (пер.Чипер - 3285м). Глубина вреза речной сети составляет 2200-2700м.

**Районирование территории Зеленчукского района по условиям рельефа**

Таблица №1

Морфологические зоны	Характер рельефа	Абсолютные отметки поверхности, м	Факторы, осложняющие градостроительное и хозяйственное использование территории
Среднегорье	Склоны Передового и Скалистого хребтов слаборасчленённые – участки пологих склонов, межгорные депрессии	1000-2000	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ сейсмичность 8-9 баллов;</li> <li>○ отдельные участки выположенного рельефа расположены в труднодоступных местах, что затрудняет прокладку инженерно-транспортных коммуникации;</li> <li>○ широкое развитие обвалов, селей, лавин, карстовых процессов.</li> </ul>
	Склоны Передового и Скалистого хребтов сильно расчленённые		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ сейсмичность 8-9 баллов;</li> <li>○ пересечённый и крутосклонный рельеф, глубоко расчленённый речными долинами;</li> <li>○ широкое развитие гравитационных ЭГП – селей, лавин, обвальных и осыпных процессов.</li> </ul>
Высокогорье	Отроги главного Кавказского и Передового хребтов	2000-3000	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ сейсмичность 9 баллов</li> <li>○ сильнопересечённый крутосклонный рельеф с преобладающими уклонами поверхности свыше 30%, со следами древнего оледенения;</li> <li>○ широкое развитие селей, лавин, обвальных и осыпных процессов.</li> </ul>
	Цепь альпинотипных, крутосклонных вершин Главного Кавказского хребта	Свыше 3000	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ сейсмичность 9 баллов;</li> <li>○ сильнопересечённый крутосклонный рельеф с формами современного оледенения – отрогами, цирками и т.п.;</li> <li>○ широкое развитие гравитационных процессов – обвалы, осыпи, сели, лавины.</li> </ul>

***Геологическое строение***

Территория Сторожевского сельского поселения характеризуется сложным геологическим и геоморфологическим строением.

Большая её часть расположена в пределах Кавказской складчатой области, а меньшая часть, к северу от так называемого Черкесского разлома, приходится на Скифскую платформу. В складчатой области можно выделить два главных структурных элемента - горст-антиклинорий Главного хребта и Северо-Кавказский краевой массив (Северо-Кавказская моноклиналь). Последний представляет собою часть Скифской платформы, претерпевшей активизацию в результате альпийской складчатости.

В пределах территории с юга на север выделяются структурно-формационные зоны:

Главного Кавказского хребта (ГХ), Передового хребта (ПХ), Северо-Юрской депрессии (СЮД).

Главный и Передовой хребты, разделённые Зегедано-Архызской депрессией, относятся к Кавказской складчатой области. Зона ГХ сложена метаморфическими и магматическими комплексами докембрия-палеозоя (граниты, гнейсы, амфиболиты, сланцы, диориты, диабазы), разделёнными узкими грабен-синклиналями аспидных сланцев юры, а зона ПХ – сильно метаморфизованными и тектонически нарушенными вулканогенно-осадочными образованиями среднего и позднего палеозоя (порфириты, сланцы, терригенно-карбонатные породы). Отложения палеозоя местами перекрыты сложно дислоцированными ниже-среднеюрскими осадками, представленными туфами, песчаниками и глинистыми сланцами. В этих зонах распространены андезито-дацитовые интрузии раннеюрского и четвертичного возраста.

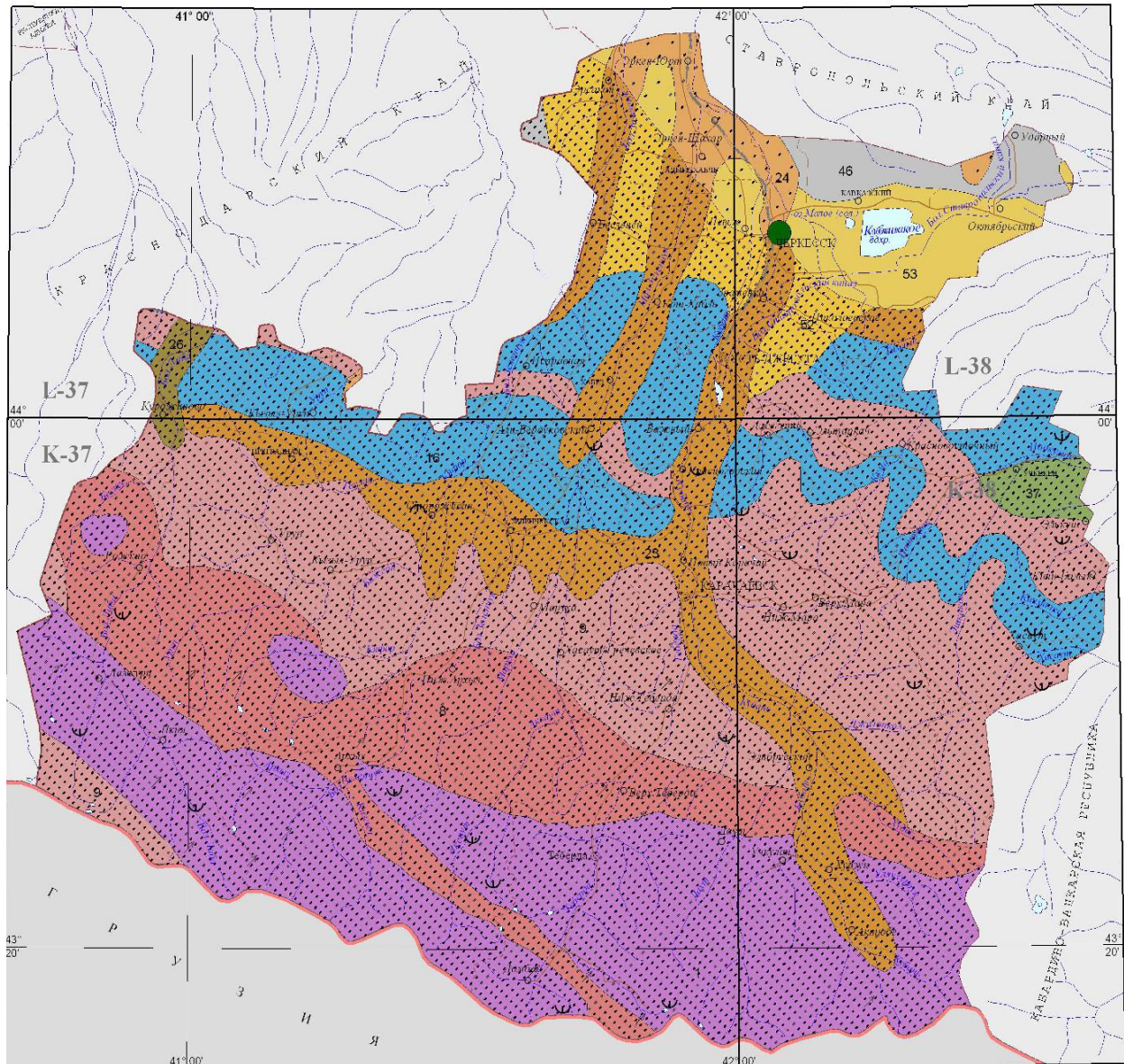
Северо-Юрская депрессия является структурой платформенного типа и имеет двухэтажное строение. Нижний этаж – фундамент, сложенный магматическими породами, верхний – платформенный чехол из сильно литифицированных и тектонически нарушенных песчано-сланцевых и карбонатных толщ юры мощностью до 500м и более.

Аллювий в долинах реки Кяфар, Бижгон, Бол.Зеленчук представлен галечными отложениями магматических и метаморфических пород, содержащими 15-10% песчаного заполнителя и до 30% крупных валунов. В тыловых частях террас аллювий обогащен галькой местных осадочных пород, местами имеет суглинистый или супесчаный заполнитель и содержит прослой и линзы суглинков.

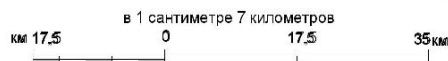
Поверхность террас и склоны водоразделов перекрыты чехлом делювиальных и пролювиальных отложений мощностью от 3-5 до 15-20м.

Делювиальные отложения представлены тяжелыми суглинками и легкими глинами, пролювиальные - суглинками и легкими глинами с переменным содержанием щебня.

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
КАРТА СОВРЕМЕННЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ



Проекция Гаусса-Крюгера. Осевой меридиан 41°30'.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к карте современных геологических процессов

I. Парагенетические комплексы экзогенных процессов

Геоструктурные регионы	преимущественно распространенные инженерно-геологические группы пород						
	с жесткими связями				нерастворимые без жестких связей		
	пересторимые		растворимые				
	магматические и метаморфические	осадочные	осадочные	крупнообломочные	песчано-глинистые	глинистые	лесовые
горноскладчатые	высокогорные	1 Лавины, осыпи, обвалы, сели, криогенное растрескивание, солифлюкция.	8 Лавины, осыпи, обвалы, сели, оползни, криогенное растрескивание, солифлюкция.				
	среднегорные и низкогорные		9 Осыпи, сели.	16 Карст, обвалы, осыпи, сели, оползни.	23 Осыпи, обвалы, сели, оползни, овражная эрозия, солифлюкция.	37 Овражная эрозия, оползни, сели.	
	мезогорные холмистые и предгорные равнины				24 Овражная эрозия, сели, оползни, осыпи.		52 Просадки лесов, овражная эрозия, засоление.
платформенные	песчано-глинистые					46 Оползни, овражная эрозия, заболачивание, дефляция.	53 Оползни, просадки лесов, овражная эрозия, суффозия, дефляция.
	возвышенные равнины				26 Овражная эрозия, оползни, дефляция, заболачивание.		

II. Интенсивность проявления ЭГП

	Сильная поражённость территорий отдельными видами ЭГП (более 25%)
	Средняя поражённость территорий отдельными видами ЭГП (3-25%)
	Слабая поражённость территорий ЭГП (менее 3%)

III. Крупные города с активным проявлением ЭГП

	Оползни
--	---------

IV. Локальные проявления ЭГП

	Лавины
	Сели
	Оползни в отложениях четвертичного возраста

V. Границы:

	Территорий с различными комплексами ЭГП
	Государственные
	Субъектов Российской Федерации
	Границы административных районов субъекта Российской Федерации

VI. Прочие обозначения:

	ЧВРКВССК	Города - административные центры
	Теберда	Города
	Учкекент	Посёлки - административные центры
	Армавир	Прочие населённые пункты
		Железные дороги
		Автодороги
		Грунтовые дороги

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к карте современных геологических процессов

I. Парагенетические комплексы экзогенных процессов

Геоструктурные регионы	преимущественно распространенные инженерно-геологические группы пород						
	с жесткими связями				нерастворимые без жестких связей		
	пересторимые		растворимые				
	магматические и метаморфические	осадочные	осадочные	крупнообломочные	песчано-глинистые	глинистые	лесовые
горноскладчатые	высокогорные	1 Лавины, осыпи, обвалы, сели, криогенное растрескивание, солифлюкция.	8 Лавины, осыпи, обвалы, сели, оползни, криогенное растрескивание, солифлюкция.				
	среднегорные и низкогорные		9 Осыпи, сели.	16 Карст, обвалы, осыпи, сели, оползни.	23 Осыпи, обвалы, сели, оползни, овражная эрозия, солифлюкция.	37 Овражная эрозия, оползни, сели.	
	мезогорные холмистые и предгорные равнины				24 Овражная эрозия, сели, оползни, осыпи.		52 Просадки лесов, овражная эрозия, засоление.
платформенные	песчано-глинистые					46 Оползни, овражная эрозия, заболачивание, дефляция.	53 Оползни, просадки лесов, овражная эрозия, суффозия, дефляция.
	возвышенные равнины				26 Овражная эрозия, оползни, дефляция, заболачивание.		

II. Интенсивность проявления ЭП

	Сильная поражённость территорий отдельными видами ЭП (более 25%)
	Средняя поражённость территорий отдельными видами ЭП (3-25%)
	Слабая поражённость территорий ЭП (менее 3%)

III. Крупные города с активным проявлением ЭП

Оползни

IV. Локальные проявления ЭП

- Лавины
- Сели
- Оползни в отложениях четвертичного возраста

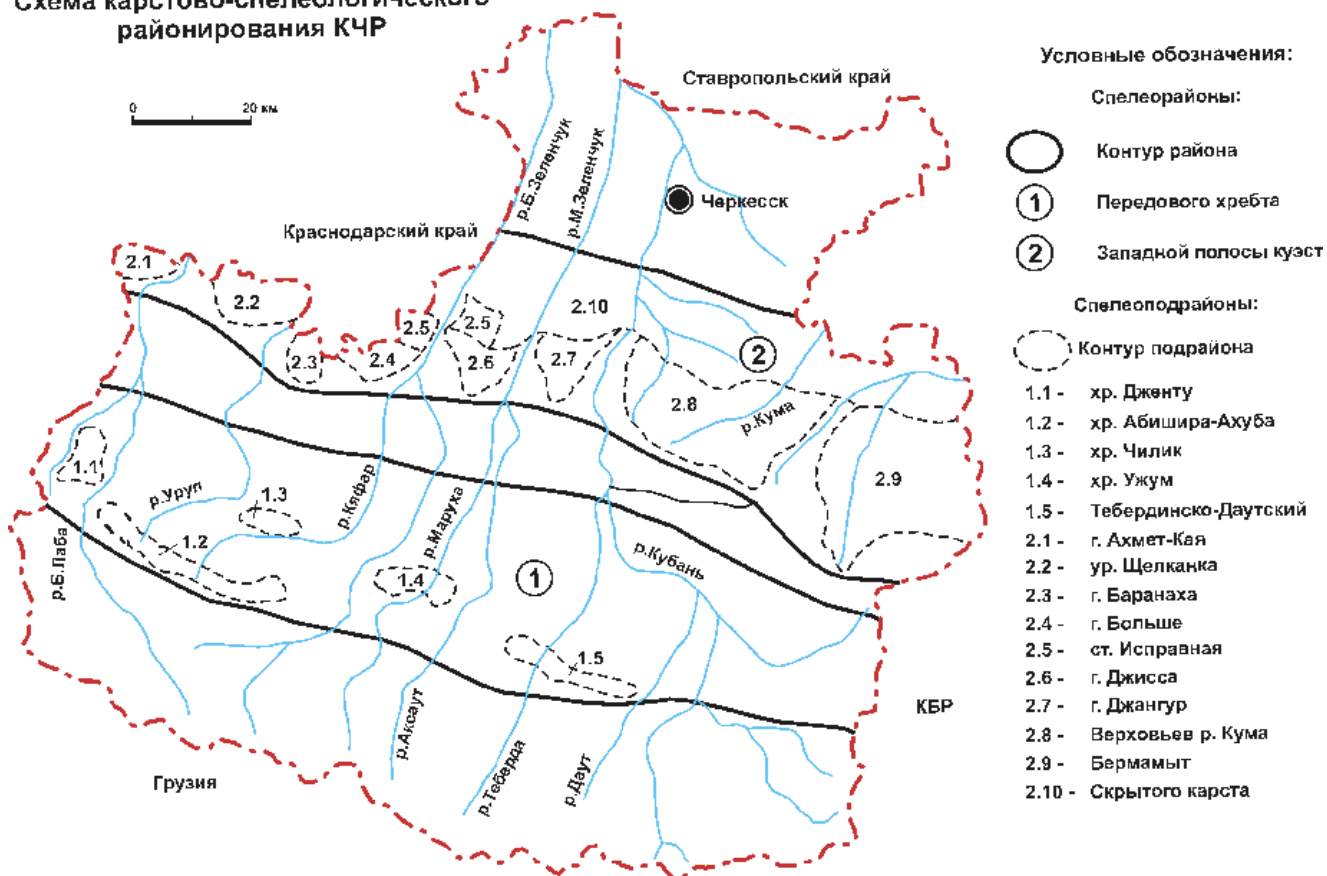
V. Границы:

- Территорий с различными комплексами ЭП
- Государственные
- Субъектов Российской Федерации
- Границы административных районов субъекта Российской Федерации

VI. Прочие обозначения:

- ЧИРКЕССК Города - административные центры
- Теберда Города
- Учкеккы Посёлки - административные центры
- Архозы Прочие населённые пункты
- Железные дороги
- Автодороги
- Групповые дороги

Схема карстово-спелеологического районирования КЧР



### Экзогенные геологические процессы

На территории Сторожевского сельского поселения установлены проявления разнообразных геологических процессов - гравитационных (обвалы, осыпи, оползни, сели, лавины), эрозионных - речная (боковая и глубинная) и овражная эрозия, карстовых, подтопления и др. На небольших по площади участках также отмечаются проявления процессов суффозии, прорабочности и заболачивания. Вся территория характеризуется повышенной сейсмичностью (8-9 баллов).

Наибольшую опасность на территории сельского поселения представляют оползневые процессы, подтопление, паводки, селявые проявления. В северной его части преобладают процессы боковой эрозии, карста, оползневые, плоскостной смыв. В пределах высокогорных хребтов Главного и Передового интенсивно проявляются обвалы, осыпи, сели, лавины, термокарст. В районе Станицы Сторожевая нередки оползни.

*Затопление паводками* возможно в случае резкого повышения уровня воды в реках в результате интенсивного таяния высокогорных ледников и обильного выпадения осадков в весенне-летний период. В результате прохождения паводков возможны разрушения берегоукреплений, мостов, зданий и сооружений в пойменной части рек, объектов промышленности и сельхозпредприятий.

*Процессы подтопления* территорий связаны с природными - повышением уровня воды в реках во время прохождения паводков, ливневыми атмосферными осадками.

*Карстовые процессы.* На территории сельского поселения процессы карстообразования отмечаются в пределах Передового хребта. Карст Передового хребта связан со среднепалеозойскими мраморизированными известняками, фрагментарно выходящими на поверхность. Помимо многочисленных поверхностных карстовых форм здесь активно развивается глубинный карст, представленный пещерными системами сложного строения шахтного типа,

имеющими протяжённость до нескольких км и вертикальную амплитуду свыше 500м.

*Обвально-осыпные явления* наблюдаются преимущественно в горных и предгорных районах, оказывая влияние главным образом на трассы автодорог, проходящих практически вдоль долин рек Кяфар, Бижгон, Бол.Зеленчук.

Причинами периодического возникновения мощных **селевых** потоков служат экзарационная деятельность ледников, активно протекающие нивальные и гравитационные процессы на горных склонах, в результате которых в троговых долинах, карах, цирках и других отрицательных формах рельефа этой зоны накапливаются громадные массы обломочного материала. Разгрузка этих масс осуществляется посредством транзитного переноса реками и селевыми потоками.

*Лавинная* деятельность широко развита на Главном и Передовом хребтах и в разделяющей их Зегедано-Архызской депрессии. В основном это зона высокогорья с абсолютными отметками поверхности свыше 2000м, с крутосклонным, глубоко и сильно расчленённым рельефом. В зону лавиноопасности вследствие слабой освоенности горных территорий попадают, в основном, дороги, линии связи, линии электропередач.

Условия формирования стока и специфичность гидрологического режима горных рек определяют постоянное проявление процессов **боковой речной эрозии** по всем руслам.

#### **Сейсмичность**

Сторожевское сельское поселение расположено в зоне возможных 8-ми балльных землетрясений, а по карте С – в зоне 8-9-ти балльных.

#### **Гидрогеология**

Водные ресурсы складываются из поверхностных вод рек бассейна р.Бол.Зеленчук и воды переуглубленных долин рек Кяфар, Бижгон, Бол. Зеленчук

В качестве источников водоснабжения могут быть использованы р.Кяфар ниже станицы Сторожевая, где минимальные среднемесячные расходы воды в маловодный год 95% обеспеченности более 1м<sup>3</sup>/сут.

В гидрогеологическом отношении практически вся территория Зеленчукского района, расположена в пределах Большекавказского бассейна пластово-блоковых и трещинно-жильных напорных вод. Исключение составляет крайняя северо-восточная его часть, находящаяся в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

Основным эксплуатационным комплексом является четвертичный, приуроченный к переуглубленным участкам речных долин.

Переуглубленные речные долины являются для всех водоносных комплексов и для поверхностных вод региона естественными дренами, по которым осуществляется транзит поверхностного и подземного стока. В меженные периоды поверхностный сток переуглубленных речных долин в основном обеспечивается за счет подземного стока с площади бассейна рек.

По протяженности долины в зависимости от изменения глубин переуглублений их поперечных сечений и литологии водовмещающих пород происходит постоянное перераспределение поверхностного и подземного стока. От истоков, в пределах высокогорно-нивального и большей части высокогорного района основной тенденцией является переход части поверхностного стока в подземный. В среднегорном районе, где уменьшается площадь поперечного сечения переуглублений эта тенденция сменяется на переход подземного стока в поверхностный.

Четвертичный водоносный горизонт имеет большое практическое значение как основной источник крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения. В настоящее время за счет этого горизонта осуществляется водоснабжение всех населенных пунктов, расположенных в горной части республики.

По химическому составу подземные воды переуглубленных речных долин гидрокарбонатные кальциево-натриевые, пресные с содержанием сухого остатка 0,1-0,34 г/л. Подземные воды по всем гидрохимическим микроэлементам и органолептическим показателям



соответствуют регламенту ГОСТа для хозяйственно-питьевого водоснабжения. В санитарном отношении это экологически чистые ультрапресные питьевые воды.

Существующие для водоснабжения отдельных населенных пунктов мелкие водозаборы в поймах рек эксплуатируют подземные воды из неутвержденных запасов. Они часто выходят из строя, в связи с этим для хозяйственно-питьевых целей, как правило, используются поверхностные воды.

#### Ландшафтная характеристика

Долинный ландшафт - природно-территориальный комплекс, характеристики которого связаны с функционированием речного русла как стержневого элемента ландшафта, и развитием руслового процесса определяющего вектор развития ландшафта.

Рассматриваемая территория сельского поселения Сторожевское относится к зоне развития эрозионных и древнегляциальных долинных ландшафтов. Особенностью данного рода является формирование рекой узкой каньонообразной долины. Русловые террасы, сложенные аллювиальными отложениями четвертичного возраста представлены фрагментарно, сильно размываются в период катастрофических паводков.

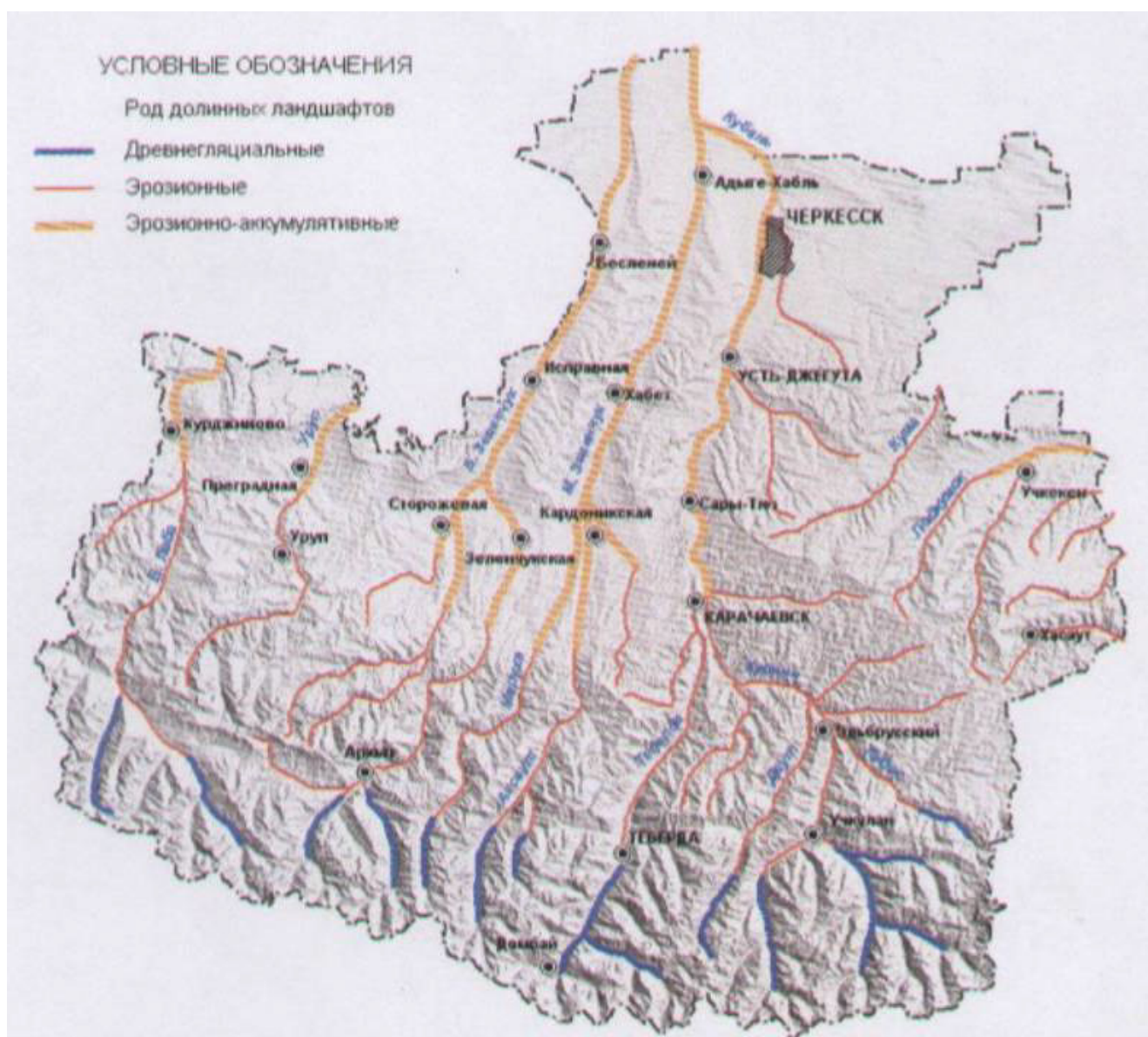


Рис.2.1.2. Территориальная структура долинных ландшафтов КЧР (Абайханова А.А., 2012)

### 3.2. Природные ресурсы

#### Водные ресурсы

##### Поверхностные воды

Гидрографическая сеть Зеленчукского района относится к бассейну Верхней Кубани и включает в себя сеть средних и малых рек и водотоков. Территорию Сторожевского поселения пересекает р.Большой Зеленчук; левый приток р.Бол. Зеленчук – р. Кяфар с притоками.

Река Большой Зеленчук – левый приток р.Кубани. Относится к бассейну р.Кубань (Кубанский бассейновый округ). Длина реки – 158 км, площадь бассейна – 2730 кв.км. Протекает по Карачаево-Черкессии, Ставропольскому и Краснодарскому краям. Берет начало истоками – Псыш (с горы Пшиш, 3790 м), Кизгыч и Архыз с северных склонов Главного Кавказского хребта.

Большой Зеленчук течет на север в узкой долине, среди высоких берегов, которые понижаются при впадении его в Кубань у города Невинномыска. Часть стока реки забирается в деривацию Зеленчукской ГЭС и перебрасывается в Кубань. Между долинами рек Большой и Малый Зеленчук возвышается гора Шисса хребта Черных гор.

Амплитуда колебания уровней воды за многолетний период наблюдений составила на р.Бол. Зеленчук: у а.Архыз - 326см, у ст.Зеленчукской - 229см, у ст.Исправной - 244см.

Река Кяфар берет начало на северном склоне хребта Абшира-Ахуба (р.Кызылчук). в бассейне Кяфара ледников нет, питается он родниковыми и тальми водами, часть его притоков вытекают из озер. Бассейн сильно вытянут в длину. В верхней части уклоны претерпевают резкие изменения, и русло идет уступами. В нескольких местах долина реки превращается в узкое ущелье, на некоторых участках русло образует водопады. После станицы Сторожевой долина расширяется сливается с р.Бол.Зеленчук.

В результате периодической деформации русла происходит размыв во время половодий и летних паводков и намыв в период межени. Русло изменяются после каждого значительного паводка. Поток перемещается от одного берега к другому, в межень появляются перекаты, косы, рукава.

Режим рек определяется условиями их питания и стока на территории их бассейнов. Реки ледникового питания имеют, как правило, два подъема уровня воды: весенний — за счет таяния снега, и более высокий и длительный летний подъем за счет таяния ледников и снежников. Соответственно этому в режиме рек отмечаются и два падения уровня воды, из которых одно падение – послевесеннее почти никогда не достигающее меженного уровня, и второе – послелетнее падение уровня воды, продолжающееся в течение всей осени и достигающее меженного уровня рек.

Водный режим реки Кяфар, Бол.Зеленчук является типичным для высокогорных водотоков со смешанным питанием.

Наибольшие уровни воды в реках наблюдаются в период прохождения высоких дождевых паводков чаще всего в июне – августе. Однако они могут проходить и в другие месяцы теплого периода с апреля по сентябрь.

#### Гидрографические характеристики рек

Таблица 3.2.1.

№ № п/п	Название реки	Куда впадает, с какого берега	На каком расстоянии от устья	Длина реки, км	Площадь водосбора км <sup>2</sup>	Количество озер на водосборе	Площадь озер, км <sup>2</sup>
1.	Бол.Зеленчук	Кубань, лв	701	158	2730	36	1,01
2.	Кяфар	Бол. Зеленчук, лв.	93	60	665	16	0,79
3.	Кяфар-Ягур	Кяфар, пр	32	24	117	5	0,12

№ № п/п	Название реки	Куда впадает, с какого берега	На каком расстоянии от устья	Длина реки, км	Площадь водосбора км <sup>2</sup>	Количество во озер на водосборе	Площадь озер, км <sup>2</sup>
4.	Без названия, в 2км к ЮЗ от х.Лесо-Кяфар	Кяфар, пр	24	11	18,6	-	-
5.	Бижгон	Кяфар, лв	8,3	26	218	-	-
6.	Без названия, в 8км к ЮЗ от ст.Сторожевая	Бижгон, пр	18	12	26,5	-	-
7.	Алешина	Бижгон, пр	16	13	25,7	-	-
8.	Без названия, ст.Сторожевая	Бижгон, лв	4,8	13	31,4	-	-

### Гидротехнические сооружения

Таблица 3.2.2

№ № п/п	Наименование водного объекта. местоположение	Наименование ГТС	Местонахождение ГТС	Эксплуатирующая организация	Назначение ГТС
1.	Бол. Зеленчук	Берегоукрепительная дамба	а.Ильич	ФГУ «Управление Карачаевочеркесмеон оводхоз»	Берегоукрепление
2.	Кяфар	Берегоукрепительная дамба	ст.Сторожевая	ФГУ «Управление Карачаевочеркесмеон оводхоз»	Берегоукрепление
3.	Кяфарь, 50км	Защитная дамба	ст.Сторожевая	То же	Защита жилых домов
4.	Бижгон, 19км	Защитная дамба	ст.Сторожевая	То же	Защита жилых домов
5.	Бол. Зеленчук, 87км	Берегоукрепление	а.Ильич	То же	Защита водозабора

### Почвенно-земельные ресурсы

В Зеленчукском районе вследствие большого разнообразия природных условий отмечается значительное разнообразие почвенного покрова. Территория района (по «Классификации и диагностике почв СССР» 1977г.) относится в основном к Северо-Кавказской горной провинции Западной буроземно-лесной области Суббореального пояса. Формирование и распределение почв в горных районах подчинено закону вертикальной зональности. С увеличением высоты над уровнем моря предкавказские черноземы сменяются предгорными и горными, далее следуют горно-лесные и горно-луговые почвы.

Выделяются две зоны:

- Лесостепная предгорно-равнинная с участками черноземов и серых лесных почв на севере района;
- Горная с районами горных черноземов, горно-лесных и горно-луговых почв, в центральной и южной части района.

В предгорно-равнинной зоне почвенный покров образован черноземами предкавказскими, горными типичными и выщелоченными черноземами и лугово-черноземными почвами. Для них характерно невысокое содержание гумуса - 5-10%, глинистый и тяжелосуглинистый гранулометрический состав. Почвы по всему профилю имеют нейтральное значение pH. Залегают в местах со спокойным рельефом и имеют высокое природное плодородие, однако, нуждаются в регулярном проведении противоэрозионных мероприятий.

Почвообразование в горных областях имеет специфические особенности, обусловленные расположением горных почв преимущественно на склонах. Поэтому они отличаются повышенным ксероморфизмом благодаря повышенному поверхностному стоку. Здесь хорошо развит боковой приток веществ вследствие внутрипочвенного стока и поверхностного намыва. Для горных почв характерна повышенная естественная денудация почвенного покрова и связанное с этим непрерывное обновление почв их развитие на элювиально-делювиальных отложениях.

Почвообразование в горах протекает в основном на плотных породах, что обуславливает относительно малую мощность почвенного профиля, скелетность почв, слабую сортированность материала, слагающего почвенные горизонты почв.

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

Сырьевая база района представлена полевошпатовым сырьём и строительными материалами.

Таблица 3.2.3

Список месторождений и перспективных площадей Сторожевского сельского поселения  
Зеленчукского района

№ № п/п	№№ на схеме	Название месторождений (перспективных площадей)	Вид сырья	Размерность месторождений	Сведения об освоении
1.	2	Сторожевское	Кирпичные глины	мелкое	резервное
2.	8	Зеленчукский участок, ст. Сторожевая	Пресные подземные воды	мелкое	резервное

Глины пригодны для производства кирпича марки 100-125, 250, штампованной черепицы, керамзита марки 300.

### Подземные воды.

На территории Сторожевского сельского поселения находится участок с прогнозными эксплуатационными ресурсами дренажных вод угольных месторождений (табл.3.2.3).

Река и общее название участка долины	Наименование перспективного участка (в скобках – гидрогеологические районы: ВН – высокогорно-нивальные, В – высокогорный, С – среднегорный)	Протяженность участка, км	Линейный модуль эксплуатационных ресурсов (Мэ.р.) тыс.м <sup>3</sup> /сут. км		Предполагаемые эксплуатационные ресурсы участка, тыс.м <sup>3</sup> /сут. км		Эксплуатационные ресурсы участка по долинам рек (Р), тыс.м <sup>3</sup> /сут.		
			от	до	от	до	За счет поверхностного стока	за счет сработки естественных запасов	Общие
Кяфар, Кяфарское	Среднекяфарский (С)	5	2	5	10	25	-	-	-
	Сторожевский (С)	7	2	5	10	35	-	-	-
		5	4	6	20	30	-	-	-
	<b>Итого по участку</b>	<b>12</b>	-	-	<b>30</b>	<b>65</b>	-	-	-
	Устьзеленчукский (С)	5	2	5	10	25			
	<b>Всего по долине Кяфара в т.ч. по району: С</b>	<b>22</b>	-	-	<b>50</b>	<b>115</b>	<b>23</b>	-	<b>23</b>
		<b>22</b>	-	-	<b>50</b>	<b>115</b>			

## **Растительный и животный мир**

### ***Растительный мир***

Четко выраженная высотная поясность предопределяет наличие на территории Зеленчукского района следующих видов растительности: на севере района размещается лесостепь предгорий, центральную часть района занимают леса хвойные, южнее - луга предгорные субальпийские, луга высокогорные субальпийские и альпийские, и на самом юге – скальная растительность.

Характер ландшафтов тесно связан с высотой над уровнем моря. Они располагаются этажами. Нижний этаж (от 1260 до 2400 метров над уровнем моря) занимают горные лесные ландшафты. Сосновые леса иногда поднимаются до высоты 2500-2550 метров. Местами в горные леса вклиниваются субальпийские луга, и тогда граница леса лежит несколько ниже. Лесная растительность занимает 36% территории заповедника. Она представлена широколиственными, мелколиственными и хвойными лесами, они образованы преимущественно сосной и кавказской пихтой, в качестве сопутствующей породы выступает ель восточная.

В долинах рек и по склонам хребтов растут могучие леса, внизу - широколиственные, преимущественно буково-грабовые, дубовые, выше – темнохвойные. В долине р. Кяфар растут осокори удивительной толщины, напоминающие баобабы. Встречается и древовидный можжевельник. В верховьях рек преобладают сосновые леса. Полоса криволесья, как правило, незначительна. На полянах красуются редкие для Зап. Кавказа маки. Субальпийское высокогорье развито в условиях хорошего обеспечения почвы водой и элементами минерального питания. В его составе большое количество видов, имеющих высокую эстетическую ценность, благодаря крупным и многочисленным цветкам или соцветиям. Особое место занимают кустарниковые стланики. Они представлены обширными массивами рододенников, можжевельников стлаников, а также кустарничковых пустошей.

В неприступных скалах гнездятся крупные орлы, улары, куропатки. В глухих лесных ущельях много кабанов, медведей, встречается благородный кавказский олень. У вершин среди голых скал и на берегах высокогорных озер можно увидеть туров.

*Наиболее охраняемые виды:* млекопитающие - зубр, медведь бурый, рысь, серна, тур кавказский; птицы - галка альпийская, гриф чёрный, дрозд чёрный, канюк мохноногий, клушица, коршун чёрный, неазиат, осоед, снегирь, сыч мохноногий, тетерев кавказский, улар кавказский.

В 2011 г. в соответствии с федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и во исполнение Постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 22.10.2009 № 388 «О Красной книге Карачаево-Черкесской Республики» продолжается работа по научному обеспечению организации создания Красной книги Карачаево-Черкесской Республики.

## **4. Краткая историческая справка**

История освоения территории района начинается в глубокой древности. Наиболее древние археологические находки – кремневые орудия и отщепы, - найденные около станицы Зеленчукской, датируются возрастом от ста до сорока тысяч лет.

В III-II тысячелетии до н.э. на этой территории жили племена майкопской культуры, соорудившие над могилами своих вождей громадные курганы. Майкопцы были вытеснены новыми племенами, строителями грандиозных каменных гробниц – дольменов.

С началом железного века (I тысячелетие до н.э.) дольмены исчезают, и на богатой рудными месторождениями территории формируется оригинальная верхнекубанская культура, некоторыми своими чертами напоминающая знаменитую кобанскую культуру Осетии. Древние выработки медной руды и бронзы находились в окрестностях современных с.Архыз и п.Нижний Архыз – исследователями были обнаружены шахты на склоне горы Пастухова.

---

Во времена Великого переселения народов здесь, в горных долинах и предгорьях, оседали и сменяли друг друга пришлые племена и народы: скифы, сарматы, гунны, аланы, болгары, византийцы, арабы, печенеги, половцы (кипчаки), ордынцы.

Наибольший след в истории региона оставили пришедшие в первые века нашей эры полукочевые ираноязычные племена алан. Именно здесь сложился в X-XI вв. политический и культурный центр государственного объединения Алания, известного в византийских и мусульманских источниках.

Со II-VIII вв. огромную роль в возвышении западной верхнекубанской Алании стал играть Великий Шелковый путь из Китая в Среднюю Азию, к Черному морю и далее в Европу. По долине Большого Зеленчука через современный Архыз и далее в долину Большой Лабы через перевал Пхия проходил древний торговый путь, связывавший Северный Кавказ с побережьем Черного моря. Этот путь, так называемая Санчарская тропа, являлся ответвлением Великого Шелкового пути. Часть провозимых по нему товаров в виде торговой пошлины оседала в Архызе, что способствовало процветанию города и его окрестностей.

С того времени расширяются контакты местного населения с тюркоязычным миром – сначала с гуннами, затем болгарами, тюркютами, хазарами, печенегами и половцами, на протяжении тысячелетия сменявшими друг друга в предгорьях Кавказа. Ближайшим и самым могущественным соседом кавказских алан стала Хазария.

С конца IX в. усиливается византийское влияние на аланов. Усилиями византийских миссионеров в Алании разворачивается широкое церковное строительство. Здесь возникают первые христианские храмы на территории современной России.

Благодаря принятию христианства в IX в. аланы приобщились к христианской культуре Византии. Появилась греческая письменность, и были попытки создания собственной письменности на основе греческого алфавита.

В конце 30-х годов XIII в. началось татаро-монгольское завоевание Северного Кавказа, перекроившее его этническую карту. Пала Алания вместе с союзниками – кипчаками (половцами), занявшими степи Предкавказья после гибели Хазарии в X в. Кипчаки находят убежище у родственников по языку тюрков-болгар Верхней Кубани, где и остаются, сохраняя племенное подразделение карачай.

Исследователи полагают, что именно из той части кипчаков и аланов, которая нашла убежище в горах Приэльбрусья, смешалась с остатками болгар, и сформировалось этническое ядро тюркоязычных карачаевцев и балкарцев.

Общественный строй карачаевцев вплоть до 1917 г. характеризовался переплетением родовых и феодальных элементов. Развитие карачаевцев шло по пути формирования классового общества. Карачаевцы имели хозяйственные связи с Грузией и Кабардой, но связи эти неоднократно нарушались вторжениями турецких завоевателей и их союзников – крымских татар. Турки и татары старались поднять народы Кавказа на борьбу против России, которая стала уделять большое внимание укреплению своего влияния на Кавказе. После отражения русскими одного из самых мощных турецких нападений в 1790 г. влияние России на горцев Северо-Западного Кавказа заметно усилилось. Окончательное присоединение Карачая к России состоялось в 1828 г.

Происхождение адыгов (адыгейцев, черкесов и кабардинцев) также теряется в глубине веков и окончательно еще не выяснено. Считается, что далекими предками адыгов могут являться древние племена, строившие уже упоминавшиеся огромные каменные гробницы – дольмены. В Прикубанье адыги появились во второй половине III – первой половине II тысячелетия до н.э. Пребывание черкесов документировано большим числом характерных курганных могильников XIV-XV вв. (на речке Бежгон у станицы Зеленчукской, у хутора Ново-Исправненского).

Умело используя хозяйственные традиции и великолепные предкавказские кладбища, черкесы и кабардинцы в период после монгольского нашествия вывели знаменитую кавалерийскую лошадь, получившую название «кабардинской». Кабардинская была одной из

основных в русской кавалерии вплоть до XXв.

В XIXв. появляются казачьи станицы Исправная (1858г.), Сторожевая (1858г.), Зеленчукская (1859г.), Кардоникская (1859г.) и другие. Их возникновение связано с формированием русско-украинского кубанского казачества в конце XVIIIв.

Село Нижняя Ермоловка, видимо, возникло в 70-80-х годах XIXв., когда происходила активная крестьянская колонизация края.

На рассматриваемой территории есть селение Хасаут-Греческое, основу которого составляют греки. По имеющимся сведениям, они переселились сюда из Турции в 1868г.

Поселок Архыз основан как аул в 1923г. В XIXв. эту местность называли Старым жилищем. В годы Великой Отечественной войны Архыз стал местом ожесточенных боев за Главный Кавказский хребет. В 1943г. его жители – карачаевцы, были депортированы в Среднюю Азию. Возвращение их произошло только в 1957г.

Поселок Даусуз основан также после революции в 20-х гг. малоземельными крестьянами.

В советское время были созданы и деревообрабатывающая, мебельная промышленность. Одним из основных предприятий района был Даусузский мебельный комбинат, перерабатывавший ценную древесину бука.

Кроме того, уже в начале XXв. возникают первые идеи о развитии курортного дела в данной местности. Лесничие казенных лесов проводили простейшие климатические наблюдения в Архызе и в рапортах Черноморско-Кубанскому управлению государственных имуществ сообщали, что Архыз - удобное место для устройства горноклиматических станций.

На основании собранных экспедицией материалов был разработан план устройства в Архызе курорта на 120 тыс.мест. Департамент железных дорог утвердил проект постройки железной дороги от Армавира до Архыза. Но в дореволюционной России планы освоения Архыза не были осуществлены.

В 1926г. комиссия курортных работников Карачая установила границы курортной зоны в Архызе для создания здесь курорта. В конце 30-х гг. в Архызе был построен туберкулезно-легочный санаторий, разрушенный оккупантами в годы войны.

В 1940г. Северо-Кавказское туристское управление организовало в Архызе учебно-тренировочный лагерь. Участники сборов в этом лагере разведали и описали много перевалов, горных маршрутов. В Нижнем Архызе в 1959г. начала работать первая в крае детская турбаза.

Первые туристские маршруты по Архызу проложили еще до революции члены Кавказского горного общества Щуровский (1905г. - перевалы Марухский, Чигордали, Пхия) и Красильников (1911г. - перевал Марухский).

Зеленчукский муниципальный район как самостоятельная административно-территориальная единица образован решением ВЦИК в 1931г. в составе Черкесской автономной области, в 1935г. передан в Карачаевскую автономную область. В 1943-1957гг. временно находился в составе Ставропольского края. В настоящее время Зеленчукский район входит в состав Карачаево-Черкесской республики.

## **II. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории и природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) устанавливается целый ряд ограничений.

### **1. Планировочные ограничения природного характера**

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об

особо охраняемых природных территориях» установлены специальные экологические требования к градостроительной деятельности. Согласно этим документам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов РФ, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством РФ.

### **1.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Размеры водоохранных зон и регламент их использования определен Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, Федеральным законом от 14 июля 2008 г. N 118-ФЗ "О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Ширина водоохранной зоны устанавливается от истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере 50 метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

### **Ширина водоохранных зон на реках в соответствии с Водным кодексом**

Таблица 1.1

Ширина водоохранных зон		
200м	100м	50м
Название реки, участок	Название реки, участок	Название реки, участок
Бол. Зеленчук на всем протяжении, Кяфар 9км от устья	Кяфар 11-50км, Без названия в 8км к ЮЗ от ст.Сторожевая 2км, Алешина 2км от устья, Без названия в ст.Сторожевая 2км от устья	Кяфар, Бижгон, без названия в 8км к ЮЗ от ст. Сторожевая, Алешина, без названия в ст. Сторожевая, на всем протяжении

Согласно п.11 ст. 65 Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Согласно п.6 ст. 6 Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Соблюдение режима водоохранной зоны в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса, включает следующие мероприятия:

В границах водоохранных зон запрещаются (ст.65. п.15):

- использование сточных вод для удобрения почв;



- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и автостоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянкам на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос (ст.65. п.17) наряду с вышеуказанными ограничениями, запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон (ст.65.п.17) допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Размеры ВЗ и ПЗП, определенные статьей 65 Водного Кодекса, носят предварительный характер и уточнены в проекте по установлению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в бассейне р. Малый Зеленчук».

Установление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов выполняется знаками установленного образца в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 января 2009г. №17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

## **1.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения регламентируются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**Площадка ВОС (водопроводных очистных сооружений) и водоводы**, также имеют свои зоны санитарной охраны.

**Зона санитарной охраны водопроводных сооружений**, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – **санитарно-защитной полосой**.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и насосных – не менее 30 м, в данном случае, граница первого пояса зоны ВОС совпадает с ограждением площадки ВОС.

Территория первого пояса зоны площадки ВОС также должна быть спланирована, огорожена и озеленена. Предусмотрена сторожевая сигнализация.

На этой территории запрещено:

- все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса);

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на ВОС;

- прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;

- выпуск в поверхностные водные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений;

- здания, расположенные на территории первого пояса зоны ВОС, должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса

зоны. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при вывозе нечистот;

- должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы первого пояса.

**Санитарная охрана водоводов** обеспечивается **санитарно-защитной полосой**. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет не менее 50 м.

- Во втором поясе зоны ВОС запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;
- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения ВОС;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов.

### 1.3. Инженерно-строительные ограничения

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, которые подробно рассмотрены в главе «Природные условия». Приоритетным фактором, ограничивающим градостроительное освоение территории является затопление паводковыми водами.

Зона возможного затопления 1% паводком является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории.

## 2. Планировочные ограничения техногенного характера

### Санитарно-защитные зоны

Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### Промышленные предприятия

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в целях охраны прилегающих территорий и иных компонентов окружающей среды от негативного воздействия, которое может быть оказано тем или иным объектом промышленности. Санитарно-защитные зоны представляют собой территории, которыми предприятия, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, отделяются от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны - обязательный элемент любого объекта, который может быть источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон промышленных предприятий определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса - 100 м
- для предприятий V класса - 50 м

В границах Сторожевского сельского поселения генеральным планом размещаются предприятия, объекты транспортной инфраструктуры и коммунального назначения.

№ п/п	Название производства	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03	Санитарно-защитная зона (санитарный разрыв)
-------	-----------------------	--	--

*Материалы по обоснованию генерального плана Сторожевского сельского поселения  
Зеленчукского муниципального района КЧР*

№ п/п	Название производства	Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитная зона (санитарный разрыв)
	Керамзитовый цех	III	300
	Производство фибролитовых панелей	III	300
	Производство кирпича	III	300
	Деревообрабатывающее производство	III	300
	Цех по розливу воды	V	50
	Вязальный, швейный цеха	IV	100
	Коммунально-складские объекты	V	50
	АЗС (не более 3-х ТРК только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)	V	50
	СТО до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	V	50

**Сельхозпредприятия**

На территории Сторожевского сельского поселения действует СПК «Сторожевая», АОО «Зеленчукский».

Наименование предприятия	Виды производимой продукции	Количество работающих человек	Количество голов скота	Физическое состояние объекта, % износа	Размер земельного участка (га)	Размер санитарно-защитной зоны	Адрес
ООО «Зеленчукский»	птица	120	83028 (птицы)		39		ст. Сторожевая

На территории Сторожевского сельского поселения работают 12 фермерских хозяйства. Основу сельскохозяйственного сектора составляют личные хозяйства граждан.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны от сельхозпредприятия с содержанием животных зависит от поголовья скота:

для предприятий I класса - 1000 м

птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год.

для предприятий II класса - 500 м

фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год.

для предприятий III класса - 300 м

фермы крупного рогатого скота - менее 1200 голов

для предприятий IV класса - 100 м:

- хозяйства с содержанием животных до 100 голов

- тепличные и парниковые хозяйства

для предприятий V класса – 50 м :

- хозяйства с содержанием животных до 50 голов

**Объекты специального назначения**

В состав зон специального назначения Сторожевского сельского поселения включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании санитарной классификации в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Кладбища

Кладбища размещаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и отделяются санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных

лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция):

- 50 м – для сельских кладбищ

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;

- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

#### Скотомогильники

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- скотомогильники с захоронением в ямах – 1000 м;

- скотомогильники с биологическими камерами – 500 м;

Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохраных, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

Мест захоронения животных на территории сельского поселения не зарегистрировано.

#### **Полигоны (свалки) для твердых бытовых отходов**

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утв. Минстроем России от 02.11.1996 г.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- для участков компостирования – 500м;

- для усовершенствованных свалок – 1000м

Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

Санкционированного места размещения ТБО на территории сельского поселения нет.

#### **Придорожные полосы автомобильных дорог**

Установление размеров придорожных полос регламентируется Федеральным законом РФ от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в

Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере:

50 метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

25 метров - для автомобильных дорог пятой категории;

Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

### ***Санитарные разрывы и охранные зоны воздушных линий электропередач***

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством РФ об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются вдоль ВЛ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В сельском поселении Сторожевского установлены санитарные разрывы для линий электропередач мощностью:

Номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

*В охранных зонах линий электропередачи запрещается:*

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;
- складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных материалов
- размещать автозаправочные станции;
- размещать свалки, складировать корма, удобрения и другие материалы;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота;
- гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей- стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам;
- остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов.

Для воздушных линий электропередач устанавливаются санитарные разрывы, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Для ВЛ мощностью менее 220 кВ санитарные разрывы не устанавливаются.

### **Зоны ограничения передающих радиотехнических объектов (ПРТО)**

Согласно СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи"; уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих предельно допустимых значений (ПДУ):

в диапазоне частот  $27 \text{ МГц} \leq f \leq 30 \text{ МГц}$  - 10,0 В/м;

в диапазоне частот  $30 \text{ МГц} \leq f \leq 300 \text{ МГц}$  - 3,0 В/м;

в диапазоне частот  $300 \text{ МГц} \leq f \leq 2400 \text{ МГц}$  - 10,0 мкВт/см<sup>2</sup>

В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами базовых станций или ПРТО (передающий радиотехнический объект), устанавливаются СЗЗ и ЗОЗ с учетом перспективного развития объекта связи и населенного пункта.

ЗОЗ представляет собой территорию вокруг ПРТО, где на высоте от поверхности земли более 2 м уровень ЭМП превышает ПДУ для населения.

Внешняя граница ЗОЗ определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ для населения.

СЗЗ и ЗОЗ не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций и т.п.

СЗЗ и ЗОЗ или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Границы СЗЗ и ЗОЗ определяются расчетным методом в направлении излучения антенн и уточняются измерениями уровней ЭМП.

В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»:

- п. 3.17. В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в приложении 1 таблица 2.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни ЭМП превышают ПДУ по п.п.3.3 и 3.4.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п.3.3 и 3.4.

Приложение 1 (обязательное)  
к СанПиН 2.1.8/2.2.4-03 от 2003 г.  
Таблица 2

Предельно допустимые уровни ЭМП диапазона частот 30 кГц - 300 ГГц для населения

Диапазон частот	30 - 300 кГц	0,3 - 3 МГц	3 - 30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 - 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, ППЭ
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3*	10 25*

### **Охранная зона газопровода**

По рабочему давлению транспортируемого газа газопроводы подразделяют на газопроводы высокого давления категорий I-а, I и II, среднего давления категории III и низкого давления категории IV в соответствии с СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002), Постановлением Правительства РФ от 29

октября 2010 г. N 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Если газопровод проходит под землей – охранной зоной его является участок земли, находящийся между двумя параллельными линиями, проходящими по обе стороны от оси газопровода.

Тип газопровода	Давление газа в газопроводе	Охранная зона
Высокого давления I категории	0,6 МПа – 1,2 МПа	10 м
Высокого давления II категории	0,3 МПа – 0,6 МПа	7 м
Среднего давления	5 кПа – 0,3 МПа	4 м
Низкого давления	до 5кПа (до 500 мм.в.ст.)	2 м

В соответствии со СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы расстояния от ГРС газопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода:

- жилые здания 1—2-этажные; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы – 75 м;
- автомобильные дороги III-п, IV, IV-п и V категорий – 50 м

Отдельно стоящие ГРП в поселениях располагаются от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) на расстояниях не менее указанных в таблице.

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, м		
	до зданий, и сооружений за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	до автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (обочины)	до воздушных линий электропередачи
До 0,6 включ.	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры
Св. 0,6	15	8	

### **Охранные зоны линий и сооружений связи**

В соответствии со ст.4 Постановления Правительства РФ «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 г. №578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются

информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

### **3. Территории освоения месторождений полезных ископаемых**

#### ***Горный отвод для разработки месторождений полезных ископаемых***

Использование территорий в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395-1, согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Распоряжением МПР РФ N 50-р, «Инструкция по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» (утв. Госгортехнадзором РФ, МПР РФ 31 декабря 1997 г., 7 февраля 1998 г. №№ 58, 56).

Сырьевая база сельского поселения представлена кирпичными глинами. Месторождения мелкие.

При перспективных разработках санитарно-защитная зона карьера по добыче глины – 100 м.

### **4. Зоны объектов культурного наследия**

В соответствии с ФЗ РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

**Ограничения использования земельных участков, связанные с расположенными на территории сельского поселения объектами культурного наследия.**



Территория Карачаево-Черкесии всегда была перекрёстком культур, путей сообщений, караванных троп и иных коммуникаций общения между народами.

Археологические исследования, проводившиеся на территории нынешней Карачаево-Черкесии, показали, что верховья Кубани осваивались человеком много тысячелетий тому назад.

Таким образом, территория Карачаево-Черкесии и, в том числе Сторожевского сельского поселения, насыщена объектами культурного наследия. К сожалению, на сегодняшний день нет выполненных в достаточном объёме работ по выявлению, постановке на учёт, определению границ территорий объектов культурного наследия, а также подготовке проектов охранных зон указанных объектов. Материалы, переданные Управлением Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия, констатируют факт неполноценности сведений об объектах культурного наследия на территории Республики. При этом указывается на высокую плотность объектов археологического наследия на территории Республики (при пообъектном подсчёте их количество достигает 20 тысяч, плюс, по мнению учёных-археологов Феницина и Алексеевой, невыявленными остаются ещё не менее 10 тысяч объектов).

Отсюда следует, что при проведении земляных работ в период строительства высока вероятность обнаружения археологических объектов. При этом Управление отмечает, что до начала строительства на выделенных для этого земельных участках должна быть проведена историко-культурная экспертиза и выработаны мероприятия по сохранению или спасению объектов культурного наследия на стадии согласования строительства.

В соответствии со ст. ст. 35, 36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в пункте 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

На территории Сторожевского сельского поселения зарегистрированы объекты культурного наследия регионального значения. Характеристика объектов приведена в таблице 4.1

Памятники регионального значения

Таблица 4.1.

№№ п/п	Наименование памятника	Местоположение	Датировка
1	Каменный крест с греческими надписями, статуи, могильник с подземными гробницами	ст.Сторожевая	X-XIIвв.
2	Каменные гробницы, городища	ст.Сторожевая, Бежгон	X-XIIвв.
3	Могильник из наземных гробниц	ст.Сторожевая, река Кривая	X-XIIIвв.
4	Городище «Шпиль»	ст.Сторожевая, река Кривая	X-XIIIвв.
5	Могильник из наземных гробниц	ст.Сторожевая, река Кривая	X-XIIIвв.

На территории Сторожевского сельского поселения зарегистрированы объекты

культурного наследия местного (муниципального) значения. Характеристика объектов приведена в таблице 4.2.

Перечень объектов культурного наследия муниципального значения на территории  
Сторожевского сельского поселения.

Таблица 4.2

№№ п/п	Наименование памятника	Местоположение	Датировка
1.	Братская могила партизан, погибших в борьбе с фашистами	ст.Сторожевая	Дата не установлена
2.	Бюст В.И. Ленина	ст.Сторожевая	1966г.

### **5. Зоны особо охраняемых природных территорий - памятники природы регионального значения.**

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 5 мая 1982 года №270 «О порядке отнесения природных объектов к государственным памятникам природы» и по решениям Утвержден список памятников природы, отнесенных к памятникам природы регионального значения.

На территории Сторожевского сельского поселения памятники природы республиканского значения не зарегистрированы

### **6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В разделе использованы материалы Схемы территориального планирования Прикубанского района Карачаево-Черкесской Республики (ООО «НПО «Южный градостроительный центр»), данные паспорта безопасности Прикубанского района.

#### ***ЧС Природного характера***

Чрезвычайные ситуации природного характера определяются природно-географическими условиями Сторожевского сельского поселения.

*Природная чрезвычайная ситуация* – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Источник природной чрезвычайной ситуации* – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

*Опасное природное явление* – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

#### **Опасные геологические явления и процессы**

*Опасное геологическое явление*: событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории сельского поселения к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

землетрясения; переработка берегов; обвалы; карсты

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

**Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения**

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясения	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами.
	Физический	Деформация речных русел Электромагнитное поле
Обвал	Динамический	Сотрясение земной поверхности Смещение (движение) горных пород.
	Гравитационный	Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар
Карст (карстово-суффозионный процесс)	Химический	Растворение горных пород
	Гидродинамический	Разрушение структуры пород Перемещение (вымывание) частиц породы
Переработка берегов	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород Деформация земной поверхности
	Гидродинамический	Удар волны Размывание, разрушение грунтов Перенос (переотложение) частиц грунта
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части

*Землетрясения* – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

На территории Сторожевского сельского поселения балл сейсмичности изменяется от пяти до девяти по шкале Рихтера.

*Сейсмичность территории Карачаево-Черкесской Республики*

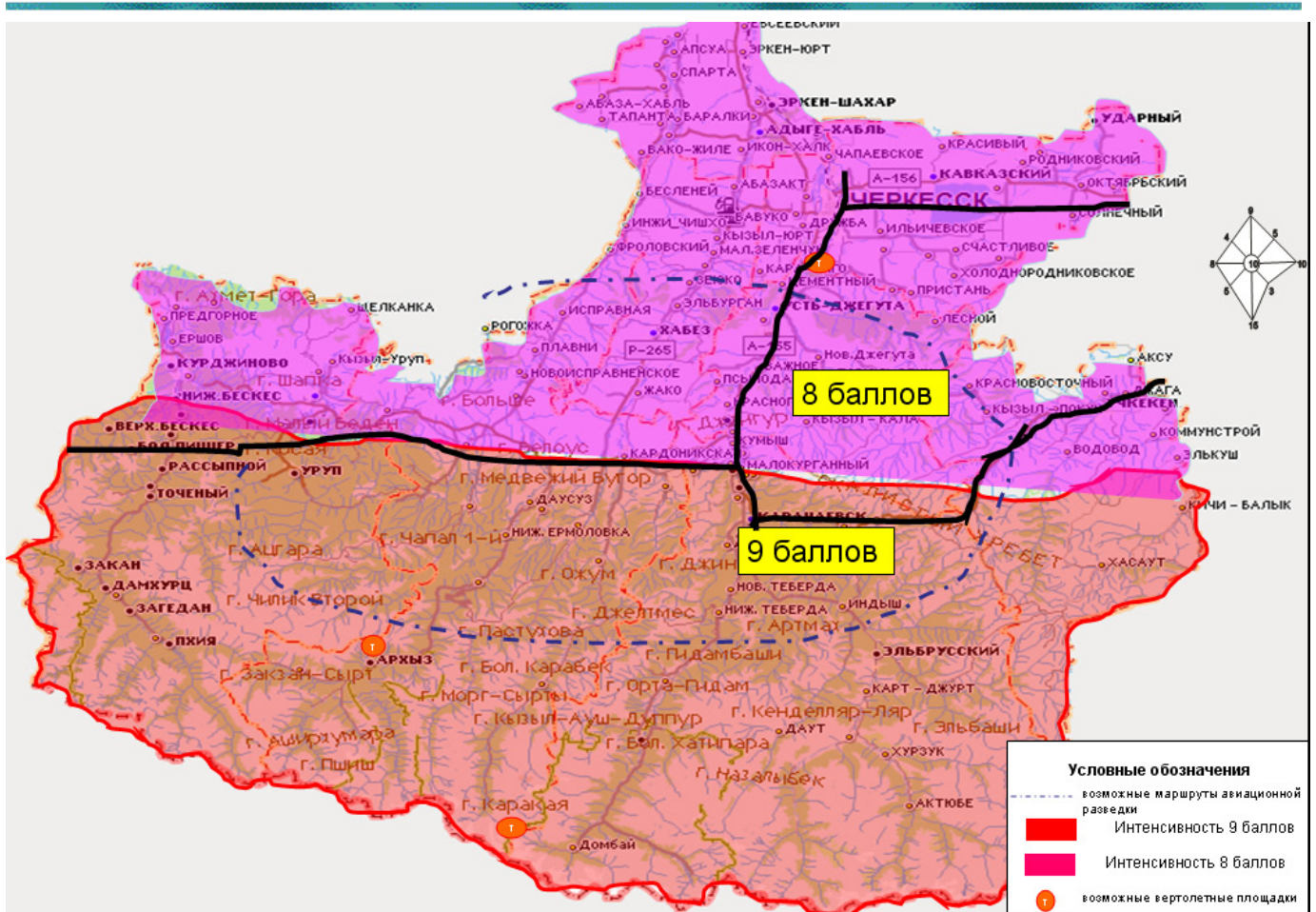


Рис. 6.1. Сейсмичность территории Карачаево-Черкесской Республики

Здания и типовые сооружения на территории сельского поселения разделяются на две группы:

- без антисейсмических мероприятий;
- с антисейсмическими мероприятиями.

**Обвал** - это отрыв и падение больших масс горных пород на крутых и обрывистых склонах гор, речных долин, происходящие главным образом за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод.

**Просадка лессовых пород** - Уплотнение и деформирование при увлажнении (замачивании) лессов с образованием просадочных деформаций (провалов, трещин проседания, воронок). В состоянии природной влажности и ненарушенной структуры лессовые грунты являются достаточно устойчивым основанием зданий и сооружений. Потенциальную опасность при просадке грунтов представляют возможные неравномерные осадки грунта, приводящие к деформациям сооружений.

На территории сельского поселения просадочные и просадочно-суффозионные процессы приурочены к лессовидным породам.

**Оползни** - это скользящие смещения масс горных пород вниз по склону, возникающие из-за нарушения равновесия, вызываемого различными причинами (подмывом пород водой, ослаблением их прочности вследствие выветривания или переувлажнения осадками и подземными водами, систематическими толчками, неразумной хозяйственной деятельностью человека и др.). Оползни могут быть на всех склонах с крутизной 20° и более и в любое время года. Они различаются не только скоростью смещения пород (медленные, средние и быстрые), но и своими масштабами.

**Перечень участков Сторожевского сельского поселения, подверженных риску возникновения оползней**

ст.Сторожевая

ул.Южная , № 1 ,№7 ,№9 ,№13 ,№11 а,№ 11 ( жилой сектор )-левый берег реки Бежгон .

ул. Родниковская, № 3, №13 ( жилой сектор )-левый берег реки Бежгон.

пер.Степной ,№ 1,№2 ( жилой сектор )-лев берег реки Бежгон.

пер.Мельничный, № 8,№1 ( жилой сектор)-левый берег реки Кяфарь.

ул.Совхозная, № 4 ( жилой сектор )- левый берег реки Бежгон.

пер.Советский, № 2-( жилой сектор)-левый берег реки Кяфарь..

пер.Школьный, № 1,№2 ( жилой сектор )-левый берег реки Кяфарь..

пер.Мостовой , № 1, №2 ( жилой сектор)-левый берег реки Кяфарь.

ул.Калинина, № 1,№3,№5,№7, №13,(жилой сектор )-левый берегреки Кяфарь..

ул.Кооперативная , № 5,№3,№17,№19 ( жилой сектор )-левый берег реки Кяфарь.

Итого:26 домов

аул Кобу – Баши

ул.Садовая ,№ 13,№15,№60,№11,№12,№8, №4,№1,№5,№7 ,№32,№34-9чел,№2-1чел.№17  
(жилой сектор)-левый берег река Теплая.

ул.Лесная , № 6,№8,№4, ( жилой сектор)-левый берег река Теплая.

ул.Полевая, № 6,№10,№12,№8 ,№ 2,№4, (жилой сектор)-левый берег река Теплая.

Итого: 23 дома.

Всего: 49 домов.

*Карст* – геологическое явление (процесс), связанное с повышенной растворимостью горных пород (преимущественно карбонатных, сульфатных, галогенных) в условиях активной циркуляции подземных вод, выраженное процессами химического и механического преобразований пород с образованием подземных полостей, поверхностных воронок, провалов, оседании (карстовых деформаций).

*Переработка берегов* – геологическое явление, связанное с размывом и разрушением горных пород в береговой зоне рек, озер, водохранилищ (береговая эрозия) под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию.

Берега малых рек и временных водотоков подвержены размыву в низовой части откосов с обрушением береговых склонов. Размыв происходит в период прохождения ливневых паводков, ему способствуют повышение уровней, увеличение скорости потока и легкоразмываемые породы грунтов.

Необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению путем устройства каменной наброски, укрепление железобетонными плитами, одерновкой и озеленением.

Опасные гидрологические явления и процессы

*Опасное гидрологическое явление* – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Сторожевского сельского поселения к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

– подтопления, заболачивания; наводнение, половодье, паводок; засоление; сель; русловая эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

**Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения**

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод. Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
	Гидродинамический	
	Гидрохимический	
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород
	Гравитационный	Удар Механическое давление селевой массы
	Аэродинамический	Ударная волна
Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов

*Подтопление* – это повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Подтопление территории осуществляется грунтовыми водами, первым от поверхности водоносным горизонтом. Глубина их залегания определяется климатическими условиями региона, особенностями геологического строения, геоморфологическими условиями, степенью дренированности территории и другими факторами.

Основной источник питания грунтовых вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании грунтовых вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов. В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины заложения коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Мероприятия по защите от подтопления включают: кольцевой дренаж, площадной комбинированный дренаж; частичная подсыпка территории; устройство перехватывающих канав.

Зоны подтопления на территории Сторожевского сельского поселения

ст. Сторожевая

ул. Набережная: №5, №35а, №

33, №31, №54, №56, №58, №60, №62, №95, №66, №64, №37, №6, №4, №2, №4, №3, №19-№21, №58, №27, №29, №31, №35, №37, №16, №20, №22, №24, №30, №28, №32, №38, №36, №40, №42-, №44, №46 (жилой сектор)-правый берег реки Бежгон.

ул. Луговая, № 1, №66-, №68-, №70, №72, №74, №78, №94, №102, №104 а, №106. (жилой сектор) левый берег реки Бежгон.

ул. Береговая, № 1, №14, №16, №99- №18-, №20, №22, №24, №26-, №28, №30, №32-6, №121-2, №143-5, №145-, №141-, №139, №137-, №135-, №133-, №131, №129, №127, №125, №107, №105. (жилой сектор)- правый берег реки Кяфарь.

пер. Пикетный, № 3, №4- (жилой сектор)-левый берег реки Кяфарь.

ул. Кооперативная, № 155, №156, №154-, №152, №150-

л, №148, №146, №142, №140, №138, №136, №134, №132, №130, №128-, №126-, №124, №122, №120-, №153, №151-, №149, №147, №145, №143, №141-, №139, №137, №135-, №133-, №131, №127, №125, №123, №116. (жилой сектор) - левый берег реки Кяфарь.

ул. Степная, № 29-, №31-, № 35- . (жилой сектор)-левый берег реки Бежгон.

Итого : 117 домов.

ул.Набережная , Гараж Урупского лесхоза (объекты) правый берег реки Бежгон  
ул.Кооперативная , Зерносклад СПК «Сторожевая» (объекты ) левый берег реки Кяфарь.  
Итого: по Сторожевскому сельскому поселению: В зоне подтопления : 117 домов , 2 объекта.

*Паводки.* Паводки на территории сельского поселения возможны в случае резкого повышения уровня воды в реках при обильном выпадении осадков в весенний и летний период.

В отличие от половодья паводки характеризуются интенсивным сравнительно кратковременным увеличением расходов и уровней воды. Естественными причинами возникновения их являются: выпадение затяжных дождей и ливней, интенсивное снеготаяние во время оттепелей, заторы и зажоры льда. Значительное количество дождей, ливней, неравномерность их распределения по территории, различная интенсивность и продолжительность, неоднородность речных бассейнов, их рельефа, почвенного и растительного покрова способствуют формированию различных по объему, форме и продолжительности дождевых паводков, наибольшее количество которых приходится на июнь-июль, а самые значительные отмечаются в июне-августе. Нередко паводки проходят один за другим, пиками и волнами и соответствуют количеству ливней и обложных дождей: минимум приходится на реки высокогорной области, максимум - на реки предгорий.

Поскольку интенсивность выпадения дождей значительно выше интенсивности снеготаяния, то приращение расходов воды при дождевых паводках происходит гораздо резче, чем в период половодья. Подъем паводочной волны длится от нескольких часов на малых реках до 5 суток на средних и больших.

Минимальная продолжительность дождевых паводков составляет несколько часов, наблюдается на малых реках при выпадении кратковременных, но обильных осадков. На средних и больших реках паводки продолжаются от 2 до 13 суток, а при обложных дождях могут растягиваться почти на месяц.

Причиной паводков могут послужить фены, вызывающие резкое повышение температуры воздуха и интенсивное таяние снега. В 75% случаев такие паводки наблюдаются зимой, в феврале и декабре. Выпадающие за фенами осадки усиливают их эффект, формируя значительные подъемы уровней воды на малых реках.

Возникновению зимних паводков способствует образование зажоров и заторов льда. Зажоры, как правило, возникают во время похолоданий, следующих за оттепелями. При этом, если температура воды понижается хотя бы на сотую долю градуса ниже нуля, в руслах рек возникает внутриводный и донный лед, который, всплывая на поверхность, образует рыхлые скопления шуги. Продвигаясь вниз по течению, шуговые массы задерживаются в местах, характеризующихся повышенной извилистостью, наличием островов и крупных побочней.

На малых горных реках местами образования зажоров могут быть участки, на которых после интенсивного нарастания донного льда возникают ледяные плотины или густо расположенные в русле пятары.

В некоторых случаях зажоры образуются у гидротехнических сооружений, мостов, головных устройств оросительных каналов.

Причинами роста ущерба от наводнений являются бесконтрольная застройка паводкоопасных территорий без проведения защитных мероприятий, ухудшения качества и достоверности прогнозов наводнений из-за сокращения сети наблюдательных постов, недостаточное финансирование противопаводковых мероприятий, ухудшение технического состояния гидротехнических сооружений, особенно берегоукрепительных дамб.

Для снижения ущербов, а также стабилизации экологической обстановки на территории, подверженной затоплению должны проводиться инженерно-технические (строительство защитных

дамб, регулирование русел рек), предупредительные (совершенствование системы прогноза и оповещения, восстановление гидростовов) и адаптационные мероприятия.

В Зеленчукском районе риску паводковых подтоплений подвержены все населённые пункты района, так как система расселения сформирована, в основном, по руслу рек.

*Наводнение* – это значительные затопления местности в результате подъема уровня воды в реке, озере, водохранилище, вызываемого различными причинами (весеннее снеготаяние, выпадение обильных ливневых и дождевых осадков, заторы льда на реках, прорыв плотин, завальных озер и ограждающих дамб, ветровой нагон воды и т. п.). Наводнения возникают, как правило, вследствие обильных осадков. Различаются речные и морские наводнения. Речное наводнение – разлития реки, происходящие периодически (в результате таяния снега весной или долгих ливней).

Наводнения могут сопровождаться пожарами вследствие обрывов и короткого замыкания электрокабелей и проводов, а также разрывами водопроводных и канализационных труб, электрических, телевизионных и телеграфных кабелей, находящихся в земле, из-за последующей неравномерной осадки грунта.

Основной естественной причиной наводнений является формирование значительных дождевых паводков на фоне высокого летнего половодья. По высоте подъема уровня воды в реках, размерам, площади затопления и величине наносимого ущерба наводнения условно можно разделить на 4 категории: низкие, высокие, выдающиеся и катастрофические, повторяющиеся соответственно 1 раз в 5-20, 21-50, 51-100, 101 и более лет.

Частота наводнений зависит от частоты выпадения осадков в виде интенсивных и продолжительных дождей. Высота подъема уровня воды в реках определяется размерами половодий и паводков, пропускной способностью русел рек. Величина же ущерба в значительной мере зависит от степени заселенности и застройки речных долин и пойм, наличия и состояния защитных гидротехнических сооружений. Поэтому наводнения представляют собой не только природное явление, но и явление социального характера.

На водных бассейнах района возможны наводнения паводкового характера.

Низкие наводнения охватывают малые территории в бассейнах отдельных рек, наносят незначительный материальный ущерб, практически не нарушая ритм жизни и производственной деятельности населения, поскольку уровни воды не превышают 160 см по отношению к предпаводочным.

Высокие наводнения охватывают сравнительно большие участки отдельных речных долин, подчас существенно нарушая хозяйственную деятельность и жизненный уклад населения и нанося серьезный материальный и моральный ущерб.

*Сель* – паводок с очень большой концентрацией минеральных частиц, камней и обломков горных пород (от 10-15 до 75% объема потока), возникающий в бассейнах небольших горных рек и сухих логов и вызванный, как правило, ливневыми осадками, реже интенсивным таянием снегов, а также прорывом моренных и завальных озер, обвалом, оползнем, землетрясением. Опасность селей не только в их разрушающей силе, но и во внезапности их появления.

#### Опасные метеорологические явления

*Опасные метеорологические явления* – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории сельского поселения к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся: сильный ветер; сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град); туман; заморозок; гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 6.3.



**Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения**

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Удар
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

*Сильные ветры.* К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

*Буря* – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера, что может легко вызвать паводок в реке, наводнение или сель. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Вследствие того, что характерные для бурь скорости ветра значительно меньше, чем у ураганов, приводят к гораздо меньшим разрушительным последствиям. Однако и в этом случае возможен значительный ущерб сельскому хозяйству, транспорту и другим отраслям, а также гибель людей.

Сильные осадки, продолжительный дождь, ливень, могут вызвать паводки рек.

Грозы и град являются одним из наиболее опасных явлений природы. В годовом цикле число дней с грозой увеличивается от весны к лету и уменьшается к осени.

Длительные ливневые дожди могут привести к нарушению работы систем канализации, затоплению подвальных помещений.

Грозовые разряды, вторичные проявления молнии могут явиться источниками инициирования пожаров на территории населённого пункта, отказам систем электроснабжения.

*Град* – вид атмосферных осадков, состоящих из сферических частиц или кусочков льда размером от 5 до 55 мм, иногда и больше (встречаются градины размером 130 мм и массой около 1 кг). Градины состоят из прозрачного льда или из ряда слоев прозрачного льда толщиной не менее 1 мм, чередующихся с полупрозрачными слоями. Зародыши градин образуются в переохлажденном облаке за счёт случайного замерзания отдельных капель. В дальнейшем, такие зародыши могут вырасти до значительных размеров, благодаря намерзанию сталкивающихся с ними переохлажденных капель. Крупные градины могут появиться только при наличии в облаках сильных восходящих потоков.

Выпадение града связано, как правило:

- с прохождением областей пониженного давления;

- резкой неустойчивостью воздушных масс;
- местными топографическими особенностями;
- в предгорных и горных районах град выпадает чаще, чем в равнинных;

Чаще всего град выпадает при сильных грозах, в тёплое время года (температура у земной поверхности обычно выше 20°C) на узкой, шириной несколько километров (иногда около 10 км), а длинной - десятки, а иногда и сотни километров – полосе. Слой выпавшего града составляет обычно несколько см, иногда десятки см, продолжительность выпадения от нескольких минут до получаса, чаще всего 5-10 минут. В 1 минуту на 1 м<sup>2</sup> падает 500-1 000 градин, их плотность 0,5-0,9 г/см<sup>2</sup>, скорость падения – десятки м/сек.

*Туман.* Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

*Обледенения* (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5°C и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10°C при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

*Сильные снегопады.* В зимний период следует ожидать обильных снегопадов, сопровождаемых сильными ветрами и снежными заносами. Вследствие сильного гололеда может быть нарушены воздушные линии электропередач и телефонной связи. Данные метеорологические явления могут вызывать нарушение движения на автодорогах, прекращение связи с городами, сельскими районами, отдаленными населенными пунктами, животноводческими стоянками, длительные перебои с доставкой к ним продуктов питания, воды, кормов. Наиболее опасный период январь-февраль.

### **Природные пожары**

*Природный пожар:* неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

*Зона пожаров:* территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

### **ЧС техногенного характера**

*Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС:* – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС:* опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

*Авария* – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть порывы (разгерметизация) на магистральном газопроводе, взрывы на химически-опасных объектах (хлораторные очистных сооружений водоснабжения), АЗС, складах ГСМ.

На территории Сторожевского сельского поселения возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

на транспорте;

на системах жилищно-коммунального хозяйства в населенных пунктах.

### **На транспорте**

Связь населенных пунктов Сторожевского сельского поселения с другими населенными пунктами осуществляется по асфальтовым дорогам районного значения, по которым перевозят, в том числе, и опасные грузы. Наибольшую угрозу для функционирования поселения представляют объекты, на которых в процессе эксплуатации обращаются и перевозятся отравляющие химические вещества (ОХВ), характеризующиеся токсикологическим воздействием, и взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Автомобильная дорога является источником возникновения дорожно-транспортных происшествий на территории сельских населенных пунктов.

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций химически опасного характера при перевозке АХОВ автомобильным транспортом минимальна.

### **На системах жилищно-коммунального хозяйства**

Объекты ЖКХ в населенных пунктах представлены водопроводными сетями и объектами, электросетями и подстанциями, газовыми сетями и распределительными пунктами. Объекты жилищно-коммунального хозяйства характеризуются высокой степенью износа сетей и оборудования. Можно прогнозировать увеличение аварий на системах водопроводно-канализационного хозяйства.

Котельные можно считать потенциально опасными объектами, так как возможен взрыв природного газа, который является топливом, возможен гидравлический удар. В случае разрыва газоподводящих труб может произойти накопление газа внутри котельной, что повлечет взрыв.

Исходя из частоты возникновения аварий на объектах ЖКХ, следует, что в поселках сельского поселения сохраняется незначительная вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ и системах центрального отопления.

### **Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с инфекционной заболеваемостью людей, сельскохозяйственных животных, ЧС, связанных с лесными и сельскохозяйственными вредителями, на территории Сторожевского сельского поселения минимальны.

### **Пожаровзрывоопасные объекты**

Пожаровзрывоопасные объекты: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

К техногенным чрезвычайным ситуациям данной категории на территории района относятся пожары и взрывы на АЗС, нефтебазах, складах ГСМ, емкостном оборудовании.

Наибольшую угрозу по взрывопожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях.

К объектам, на которых используют, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества относятся: склады ГСМ; магистральный газопровод; АГРС; котельные; электроподстанции, ЛЭП.

### **Пожарная безопасность.**

#### Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций

На территории Сторожевского сельского поселения пожарную опасность представляет как горение населенных пунктов, так и горение лесов и травяного покрова.

Растительность представлена деревьями, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

В станице Сторожевская, хуторе Ильич, хуторе Кобу-Баши отсутствует пожарное депо.

Пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств пожарной части № 8, расположенной в станице Зеленчукская по адресу: ул.Гагарина, 63.

Пожарная часть №8 ГУ МЧС России по Карачаево-Черкесской республике относится к V типу по НПБ. Пожарная часть имеет 3 единицы спецтехники.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

- дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут;

- при расчетах времени в пути пожарного подразделения берется скорость движения автомобиля равная 45 км/ч. Время прибытия первого подразделения в населенные пункты, расположенные на расстоянии более 15 км будет больше 20 мин. Для таких населенных пунктов следует рассмотреть возможность строительства пожарной части.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

В соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 29.12.1998 N 537-XXII (ред. от 06.12.2007) «О пожарной безопасности в Карачаево-Черкесской Республике» (принят Народным Собранием (Парламентом) КЧР 10.12.1998) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

#### **Оповещение в случае чрезвычайной ситуации**

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Система оповещения населенных пунктов входит в общую систему оповещения Зеленчукского района. Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Технические решения по системе оповещения, принятые на территории района, должны отвечать требованиям совместного приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

### **III. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

#### ***Целевые программы***

На территории Сторожевского сельского поселения, входящего в состав Зеленчукского муниципального района, реализуется «**Программа экономического и социального развития Зеленчукского муниципального района на период до 2015 года**».

Основание для разработки Программы - Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 17.12.2007 № 472 «О программах экономического и социального развития муниципальных образований Карачаево-Черкесской республики».

**Основная цель программы:** Повышение качества жизни населения Зеленчукского муниципального района, в том числе рост денежных доходов в 3 раза, а также создание благоприятной социальной среды для формирования гражданского общества.

#### **Основные задачи программы.**

##### В экономической сфере:

- в сельскохозяйственном производстве сделать упор на поддержку личных подсобных хозяйств и развитие животноводства в фермерских хозяйствах и акционерных обществах;
- увеличение объемов и расширение ассортимента перерабатываемой сельхозпродукции (мясо, молоко, зерно и овощи);
- обеспечить поддержку малого и среднего бизнеса, в том числе ориентированного на развитие туризма, перерабатывающих отраслей, сферы услуг;
- повысить качество курортных услуг за счет привлечения инвестиций.

##### В социальной сфере:

- обеспечить доступность для населения социальных услуг вне зависимости от уровня доходов и территории проживания на основе формирования оптимальной сети учреждений социальной сферы;
- повысить образовательный уровень взрослого населения за счет совершенствования системы вечернего образования;
- повысить качество школьного обучения за счет внедрения новых технологий и индивидуализации процесса;
- способствовать ускоренному интегрированию в информационное сообщество посредством создания районной информационной сети;
- формировать собственный кадровый потенциал, обеспечить возврат обученных специалистов в район;
- укрепить состояние здоровья населения района за счет оптимизации сети лечебных учреждений и совершенствования работы института врачей общей практики;
- сохранить и эффективно использовать культурное достояние района на основе реструктуризации сети учреждений, развитие музейного дела и традиционных досуговых мероприятий;
- обеспечить адресную поддержку социально незащищенных групп населения;
- повысить качество жилищно-коммунальных услуг за счет создания конкурентной среды в сфере ЖКХ.

#### **Перечень основных мероприятий Программы:**

- Развитие промышленности, появление новых производств.
- Эффективное использование сырьевых и природных ресурсов.
- Повышение эффективности агропромышленного производства.
- Развитие личных подсобных хозяйств населения.
- Развитие транспортного комплекса и дорожной инфраструктуры.

- Развитие малого и среднего предпринимательства.
- Ремонт и реконструкция сетей тепло- и водоснабжения, котельных, строительство очистных сооружений.
- Реструктуризация сети учреждений социальной сферы.
- Определение экспериментальных площадок по внедрению инновационных технологий в социальной сфере.
- Лицензирование учреждений социальной сферы.
- Привлечение инвестиций в экономику Зеленчукского муниципального района.

**Основные результаты реализации Программы:**

- Рост собственной доходной базы бюджета в 1,4 раза.
- Рост объема производства, работ и услуг в 1,46 раза в сопоставимых ценах.
- Рост объемов инвестиций в основной капитал в 1,6 раза.
- Создание 1027 новых рабочих мест.
- Увеличение реальных денежных доходов населения в 1,8 раза.
- Увеличение объема строительно-монтажных работ и ввода жилья в 2 раза.
- Насыщение муниципального рынка сельхозпродукции своими товарами на 30%.

#### **IV. СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЫШЕСТОЯЩЕГО УРОВНЯ**

Градостроительная ситуация в Сторожевском сельском поселении сложилась в результате реализации ранее разработанной проектно-градостроительной документации.

Необходимость подготовки генерального плана поселения вызвано тем, что на данную территорию в таком объеме и отвечающие требованиям современного законодательства документы территориального планирования не разрабатывались.

#### **V. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЕРСПЕКТИВ ЕЁ РАЗВИТИЯ НА ОСНОВЕ ПРОГРАММ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, С УЧЁТОМ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТА ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Комплексный анализ проводится с целью определения градостроительной ценности территории района. В своем составе комплексный анализ содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния.

При выполнении этого раздела выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – территории заповедных зон и особо охраняемых природных территорий; территории объектов культурного наследия; зон залегания природных ископаемых; санитарных, защитных и санитарно-защитных зон; водоохраных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством РФ

## VI. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### 1. Социально-экономические предпосылки градостроительного развития

#### 1.1. Экономическая база

##### 1.1.1. Современное состояние экономической базы Сторожевского поселения Зеленчукского района

Основу промышленного производства на территории Сторожевского сельского поселения составляет производство и обработка древесины. Одним из основных предприятий деревообрабатывающей отрасли Зеленчукского района, расположенным на территории Сторожевского сельского поселения является ГУП Урупский лесхоз. Характеристика предприятия приведена в таблице 1.1.1.1

Таблица 1.1.1.1

Наименование предприятия	Вид собственности	Виды производимой продукции	Размер земельного участка	Количество работающих человек	Физическое состояние объекта	Размер санитарно-защитной зоны	Адрес
КЧР ГУП «Урупский лесхоз»	государственная	пиломатериалы	5,0	40	удовлетворительное	х	Ст.Сторожевая, пер.Заводской 26

Основная цель деятельности предприятия – ведение лесного хозяйства с прибылью. Для достижения цели предприятия осуществляют следующие виды деятельности:

- лесохозяйственные работы (отвод лесосек, все виды рубок);
- лесозащитные работы (от вредителей и болезней);
- лесовосстановительные (посев, посадка леса, уход за лесными культурами и т.д.);
- охрану и защиту лесов от лесонарушений и пожаров;
- переработку древесины;
- иные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством.

В КЧ РГУП «Урупский лесхоз» за прошедший год произведено продукции на 11,0 млн.руб., (к 2007 году 197,2%), реализовано продукции на сумму 18,0 млн.руб., рост к 2007 году составил 126,5%. Увеличилась среднемесячная зарплата, она составила 4967 рублей (темп роста к прошлому году 126,7%). Выросла выработка на 1 работающего на 112%. На предприятии снизилась кредиторская задолженность на 386,7 тыс.руб., или на 53% по сравнению с 2007 годом и составила 0,4 млн.руб.

На территории Сторожевского сельского поселения действуют следующие сельскохозяйственные предприятия: СПК «Сторожевая», АОА «Зеленчукский». Характеристика предприятий приведена в таблицах 1.1.1.2 и 1.1.1.3.

Таблица 1.1.1.2

Сельхозорганизации	Общая площадь тыс. га	Сельхоз угодия, тыс. га	В т.ч. пашня, тыс. га	Освоенность/распаханность, %	Посевная площадь, тыс. га
СПК «Сторожевая»	10,9	8,3	2,3	76/28	0,2

Таблица 1.1.1.3

Наименование предприятия	Виды производимой продукции	Количество работающих человек	Количество о голов скота	Физическое состояние объекта, % износа	Размер земельного участка (га)	Размер санитарно-защитной зоны	Адрес
ОАО «Зеленчукский»	птица	120	83028 (птицы)		39		ст. Сторожевая

На территории Сторожевского сельского поселения работают 12 фермерских хозяйства.

Основу сельскохозяйственного сектора составляют личные хозяйства граждан. Всего у населения содержится 10539 единиц скота и птиц, в том числе:

КРС	2302
козы и овцы	3722
лошади	154
свиньи	66

### **1.1.2. Прогнозируемые направления развития экономической базы Сторожевского сельского поселения**

#### Промышленность.

Программой «Экономического и социального развития Зеленчукского муниципального района на период до 2015 года», а также Основными положениями территориального планирования (СТП Зеленчукского района КЧР) на территории Сторожевского сельского поселения предполагается реализация следующих мероприятий.

1. В промышленности:

№№п/п	Мероприятие	Местоположение	Срок
1	Строительство мясо-молочного комплекса	Ст. Сторожевая	К 2030 году
2	Восстановление маслосырзавода	Ст. Сторожевая	К 2030 году
3	Организация предприятия по розливу воды	Ст. Сторожевая	К 2018 году
4	Реконструкция цеха по переработке древесины	Ст. Сторожевая	К 2018
5	Строительство завода по производству фибролитовых панелей	Ст. Сторожевая	К 2030 году
6	Организация керамзитового цеха	Ст. Сторожевая	К 2030 году
7	Организация цехов по переработке шерсти	а. Ильич	К 2030 году
8	Строительство малого мясокомбината	а. Ильич	К 2030 году
9	Строительство малого сырзавода	а.Кобу-Баши	К 2030 году
10	Размещение пункта по переработке и реализации молочных продуктов	а. Ильич	К 2030 году



11	Размещение цеха по производству декоративных деревянных изделий	Ст. Сторожевая	К 2030 году
12	Размещение вязального цеха	а.Кобу-Баши	К 2030 году
13	Размещение вязального цеха	а. Ильич	К 2030 году
14	Размещение швейного цеха	Ст. Сторожевая	К 2030 году
15	Размещение швейного цеха	а. Ильич	К 2030 году

### Сельское хозяйство

Основная цель отрасли - восстановление, стабилизация и развитие сельского хозяйства, рост производства продукции, создание благоприятных условий для устойчивого развития сельского хозяйства, обеспечивающего продовольственную безопасность (района) республики, уменьшение продовольственной зависимости от других регионов.

На перспективу необходимо выполнить следующие задачи:

- ⊖ обеспечение местных потребностей населения района продуктами питания местного производства;
- повышение роли района на региональном рынке овощей, картофеля, зерна, молока, мяса и продукции их переработки;
- производство экологически чистой продукции;
- стимулирование рационального использования земель;
- переход к инновационному типу развития в отрасли (технологии, система земледелия и животноводства, все научные достижения в отрасли, техника, оборудование и пр.).

Также необходимо достижение намеченных показателей основных направлений национального проекта «Развитие АПК» (ускоренное развитие животноводства, устойчивое развитие сельских территорий, стимулирование развития малых форм хозяйствования, создание сети снабженческо-сбытовых кооперативов).

Реализация национального проекта и целевых программ направлена на исправление негативной ситуации, сложившейся в АПК.

Проектируемый уровень развития сельскохозяйственного производства может быть достигнут при ликвидации существующих недостатков, создании материально-производственной базы, наличии инвестиций, долгосрочных кредитов, и пр. При «неблагоприятных» условиях развития (дальнейший упадок сельхозпредприятий, инвестиций нет, законодательной базы нет, существующие законы и постановления «не работают», хозяйства экономически несостоятельны и пр.) обеспечение населения продуктами питания будет происходить только за счет личных подсобных хозяйств (приусадебные земли, сады, огороды) и небольшого количества крепких фермерских хозяйств; доля ввозимых продуктов увеличится.

Основными положениями территориального планирования (СТП Зеленчукского района КЧР) на территории Сторожевского сельского поселения предполагается реализация следующих мероприятий.

№№п/п	Мероприятие	Местоположение	Срок
1	Размещение ферм КРС	Ст. Сторожевая	К 2030 году
2	Размещение конефермы	Ст. Сторожевая	К 2030 году
3	Размещение свиноферм	Ст. Сторожевая	К 2030 году
4	Размещение овцефермы	Ст. Сторожевая	К 2030 году
5	Размещение птицефермы	Ст. Сторожевая	К 2030 году
6	Строительство тепличного комплекса	Ст. Сторожевая	К 2030 году
7	Размещение пунктов по приемке шкур и шерсти	Ст. Сторожевая	К 2030 году

## **2. Население**

### **2.1. Существующее положение**

По данным, предоставленным Администрацией сельского поселения, численность

населения Сторожевского сельского поселения в 2012 году составила 7398 человек. Удельный вес населения Сторожевского сельского поселения в общей численности населения Зеленчукского муниципального района составляет 16,4%.

По половым характеристикам население Сторожевского сельского поселения распределилось следующим образом:

-женщины 4767 человек (54,0%),

-мужчины 4054 человек (46,0%).

В состав Сторожевского сельского поселения входят три населенных пункта: ст. Сторожевая, аул Ново-Ильич, аул Кобу-Баши

Численности населения Сторожевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1.

Наименование сельского поселения	Население, чел.	%%
<b>Сторожевское сельское поселение</b>		
Ст. Сторожевая	6179	83,5
А. Ильич	614	8,3
А. Кобу-Баши	605	8,2
<b>ИТОГО</b>	<b>7398</b>	<b>100</b>

Возрастная структура населения представлена в таблице 2.1.2

Распределение численности населения по возрастным группам (в %%)

Таблица 2.1.2.

Наименование	Численность населения в возрасте (%)		
	0-16 лет	в трудоспособном	старше трудоспособного
Сторожевское сельское поселение	29	40,1	30,9
в том числе			
Ст. Сторожевая	29,8	39,7	30,5
А. Ильич	23	40,9	36,1
А. Кобу-Баши	22,2	45,4	32,4

Из данных приведенных в таблице видно, что наибольший удельный вес в структуре населения Сторожевского сельского поселения имеет группа лиц в трудоспособном возрасте (40,1%). По отдельным населенным пунктам этот процент колеблется от 39,7% до 45,4%.

Численности населения Сторожевского сельского поселения приведена в таблице 2.1.3

Таблица 2.1.3

№№ п/п	Населенные пункты	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.
1.	Ст. Сторожевая	6272	6263	6199	6197	6179
2.	Х. Ильич	588	580	595	603	614
3.	Х. Кобу-Баши	590	593	586	597	605
	Всего по поселению	7450	7436	7380	7397	7398

Показатели изменения численности Сторожевского сельского поселения приведены в таблице 2.1.4.

Показатели динамики численности населения Сторожевского сельского поселения.

Таблица 2.1.4.

№ п/п	Населенные пункты	Период 2008-2012 годы			
		Прирост (убыль), чел.		в %	
		за период	в среднем за год	за период	в среднем за год

1	Ст. Сторожевая	-93	-23,3	-1,48	-0,37
2	Х. Ильич	+26	+6,5	+4,4	+1,1
3	Х. Кобу-Баши	+15	+3,8	+2,5	+0,6
	Всего по поселению	-52	-13	-0,7	-0,17

За период с 2008 по 2012 годы население сельского поселения сократилось на 52 человека или на 0,7%. Сокращение численности населения сельского поселения происходит за счет ст. Сторожевая. Население аулов Ильич и Кобу-Баши растет. При этом в период 2010-2012 годов наметилась тенденция к росту населения в целом по Сторожевскому сельскому поселению.

## 2.2. Базовый прогноз численности населения

Концепция демографического развития Сторожевского сельского поселения вытекает из необходимости обеспечения роста населения за счет трех источников:

- проведения активной политики поощрения рождаемости;
- осуществление программ в области развития здравоохранения, оздоровления окружающей среды, условий труда и т.п. с целью снижения смертности, т.е. минимизация издержек процесса воспроизводства населения;
- использование миграционного потенциала, создавая условия для привлечения, а не оттока населения.

В прогнозе принята гипотеза стабилизационного сценария развития поселения, соответствующие темпы роста населения заложенные в Схеме территориального планирования Зеленчукского района КЧР. Стабилизационный сценарий предполагает улучшение демографической ситуации преимущественно за счет привлечения мигрантов, работающих в основном в рекреационном секторе. Вероятность значительного увеличения естественного прироста в районе сравнительно невелика

Прогнозируемая численность населения Сторожевского сельского поселения.

Таблица 2.2.1

Периоды	Прирост (убыль) численности населения, чел.	Население на конец периода округленно, чел.
Ст. Сторожевая		
2012-2017	221	6400
2017-2030	715	7115
2030-2040	545	7660
а. Ильич		
2011-2017	6	620
2017-2030	40	660
2030-2040	30	690
а. Кабу-Баши		
2011-2017	15	620
2017-2030	30	650
2030-2040	25	675
По Сторожевскому сельскому поселению		
2011-2017	242	7640
2017-2030	785	8425
2030-2040	600	9025

В сравнении с 2011 г. (7398 чел.) численность населения района составит:

- к 2017 г. – 7640 чел., то есть увеличится на 242 чел.,
  - к 2030 г. –8425 чел., то есть увеличится на 1027 чел.,
  - к 2040 г. – 9025 чел., увеличится на 1627 чел.
- Всего в перспективе численность населения к 2040 году увеличится на 22%.

### 3. Стратегические направления градостроительного развития Сторожевского сельского поселения

#### 3.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития

В основу Генерального плана Сторожевского сельского поселения положена концепция устойчивого развития.

Цель устойчивого развития поселения - сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений..

Градостроительная стратегия направлена на формирование Сторожевского сельского поселения как развитого социально-экономического центра Зеленчукского района. Стратегической целью развития Сторожевского сельского поселения является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Сторожевского сельского поселения.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ в документах территориального планирования необходимо однозначно установить и отобразить границы Сторожевского сельского поселения, границы населенных пунктов, находящихся на территории муниципального образования, а также земли иных категорий на территории муниципального образования.

#### 3.2. Земельные ресурсы

В соответствии с Областным законом КЧР от 7 декабря 2004 г N 43-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Зеленчукского района и наделении их соответствующим статусом» является муниципальным образованием, наделенным статусом муниципального района», Сторожевское сельское поселение является муниципальным образованием наделенным статусом сельского поселения. Этим же законом установлены границы муниципального образования.

Общая площадь земель Сторожевского сельского поселения в административных границах составляет 47730,2 га.

Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом (таблица 3.2.1.)

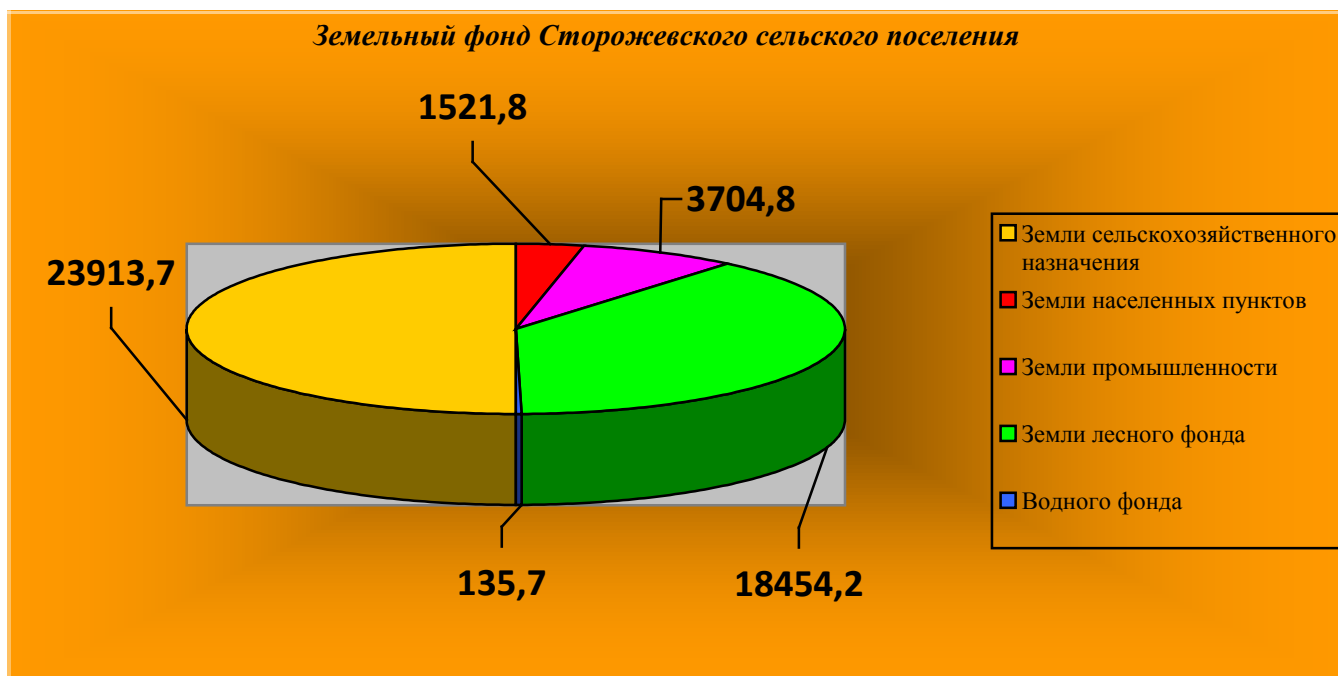
Распределение земельного фонда Сторожевского поселения по категориям земель

Таблица 3.2.1.

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
I	Земли сельскохозяйственного назначения	23913,7	50,10	23531,8	49,30
II	Земли населенных пунктов	1521,8	3,19	1903,7	3,99
III	Земли промышленности, Энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3704,8	7,76	3704,8	7,76

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
IV	Земли особо охраняемых территорий				
V	Земли лесного фонда	18454,2	38,66	18454,2	38,66
VI	Земли водного фонда	135,7	0,28	135,7	0,28
VII	Земли запаса				
	Всего	47730,2	100,00	47730,2	100,00

Существующее фактически распределение земельного фонда муниципального образования Сторожевское сельское поселение по категориям земель (га) изображено на рис. 3.2.1



*Рис.3.2.1. Распределение земельного фонда по категориям, га.*

### **3.2.1. Земли сельскохозяйственного назначения**

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предоставленные для этих целей».

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Сторожевского сельского поселения составляет 23913,7 га. Проектом генерального плана предусматривается сокращение этой категории земель на 381,9 га за счет перевода в категорию населенных пунктов. К расчетному сроку площадь земель сельскохозяйственного назначения составит 23531,8 га.

### **3.2.2. Земли населенных пунктов**

В соответствии со ст.83 Земельного кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Схемы существующей и планируемой границ населенных пунктов поселения разрабатывались на основе графической и текстовой информации, представленной администрацией Сторожевского сельского поселения, правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на земельные участки, а также сведений, предоставленных иными уполномоченными органами.

В состав территории муниципального образования Сторожевское сельское поселение входят три населенных пункта - : ст. Сторожевая, х. Ильич, х. Кобу-Баши.

Общая площадь земель населенного пункта на территории муниципального образования составляет 1521,8 га. Проектными предложениями предусматривается увеличение данной категории до 1903,7 га за счет земель сельскохозяйственного назначения. Общий прирост территории составит 381,9 га.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь территории,га	
		Существующее положение	Проектные предложения
1	ст. Сторожевая	1283,7	1579,0
2	х. Ильич	94,3	128,9
3	пос. Коммунстрой	143,8	195,8
	Итого	1521,8	1903,7

### **3.2.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Общая площадь земель промышленности составляет 3704,8 га и останется без изменения.

### **3.2.4. Земли особо охраняемых природных территорий**

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

Земель особо охраняемых природных территорий (ООПТ) на территории Сторожевского сельского поселения отсутствуют.

### **3.2.5. Земли лесного фонда**

Статья 6. Лесного кодекса РФ «Земли, на которых располагаются леса:

1. Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий.
2. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.
3. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности».

На территории Сторожевского сельского поселения площадь земель лесного фонда составляет 18454,2 га.

### **3.2.6. Земли водного фонда**

К землям водного фонда относится река Б.Зеленчук с притоками. Общая площадь земель водного фонда составляет 135,7 га и останется без изменений.

### 3.2.7. Земли запаса

Земель запаса на территории Сторожевского сельского поселения нет.

## 4. Современное использование территории населенных пунктов

### Станица Сторожевая.

**Жилая застройка** в основном представлена индивидуальными жилыми домами.

**Общественно-деловой** центр представлен: участковой больницей, врачебной амбулаторией детским дошкольным учреждением, школами, домом культуры, библиотеками, магазинами, учреждениями питания и бытового обслуживания

**Производственные территории** производственных территорий нет.

**Рекреационная зона** размещена по всей территории села, представлена зелеными насаждениями общественного использования.

**Территории сельскохозяйственного использования** представлены огородами.

### Хутор Ильич.

Жилая застройка в основном представлена индивидуальными жилыми домами.

Общественно-деловой центр представлен: ФАП, домом культуры, библиотекой.

Производственные территории производственных территорий нет.

Рекреационная зона размещена по всей территории села, представлена зелеными насаждениями общественного использования.

Территории сельскохозяйственного использования представлены огородами.

### Хутор Кобу-Баши.

Жилая застройка в основном представлена индивидуальными жилыми домами.

Общественно-деловой центр представлен: школой, ФАП, домом культуры, библиотекой.

Производственные территории производственных территорий нет.

Рекреационная зона размещена по всей территории села, представлена зелеными насаждениями общественного использования.

Территории сельскохозяйственного использования представлены огородами

## 5. Развитие планировочной структуры населенных пунктов

### Функциональное зонирование территории

Градостроительная организация населенного пункта характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

### 5.1. Развитие планировочной структуры населенных пунктов.

Архитектурно-планировочная организация территории ст. Сторожевая основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие существующего

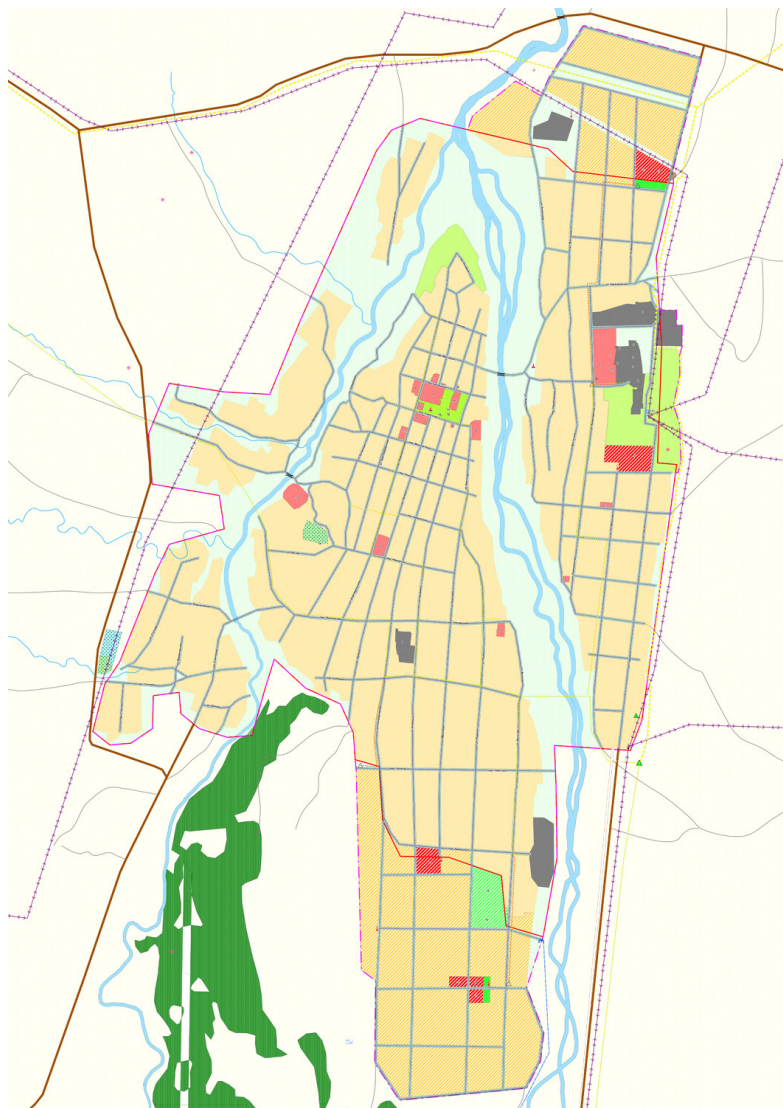
населенного пункта с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и др.

### 5.1.1 Развитие планировочной структуры ст. Сторожевая

Планировочная структура станица Сторожевая имеет четкий, геометрически правильный рисунок, кварталы прямоугольной формы маленькие по площади в центральной части, увеличиваются к окраинам населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается развитие станицы Сторожевая в двух направлениях: северном и южном. Две новые группы кварталов индивидуальной жилой застройки, продолжают исторически сложившуюся прямоугольную структуру, при этом размер квартала увеличивается, позволяя повысить комфортность участков индивидуальной жилой застройки. Всего под новое индивидуальное строительство выделены участки общей площадью 142,2 га.

С целью развития сферы культурно-бытового обслуживания населения генеральным планом предложено вблизи с существующей индивидуальной и проектируемой застройкой строительство: детского сада, общеобразовательной школы, торговых точек, спортивных объектов.



5.1.1. Схема ст. Сторожевая

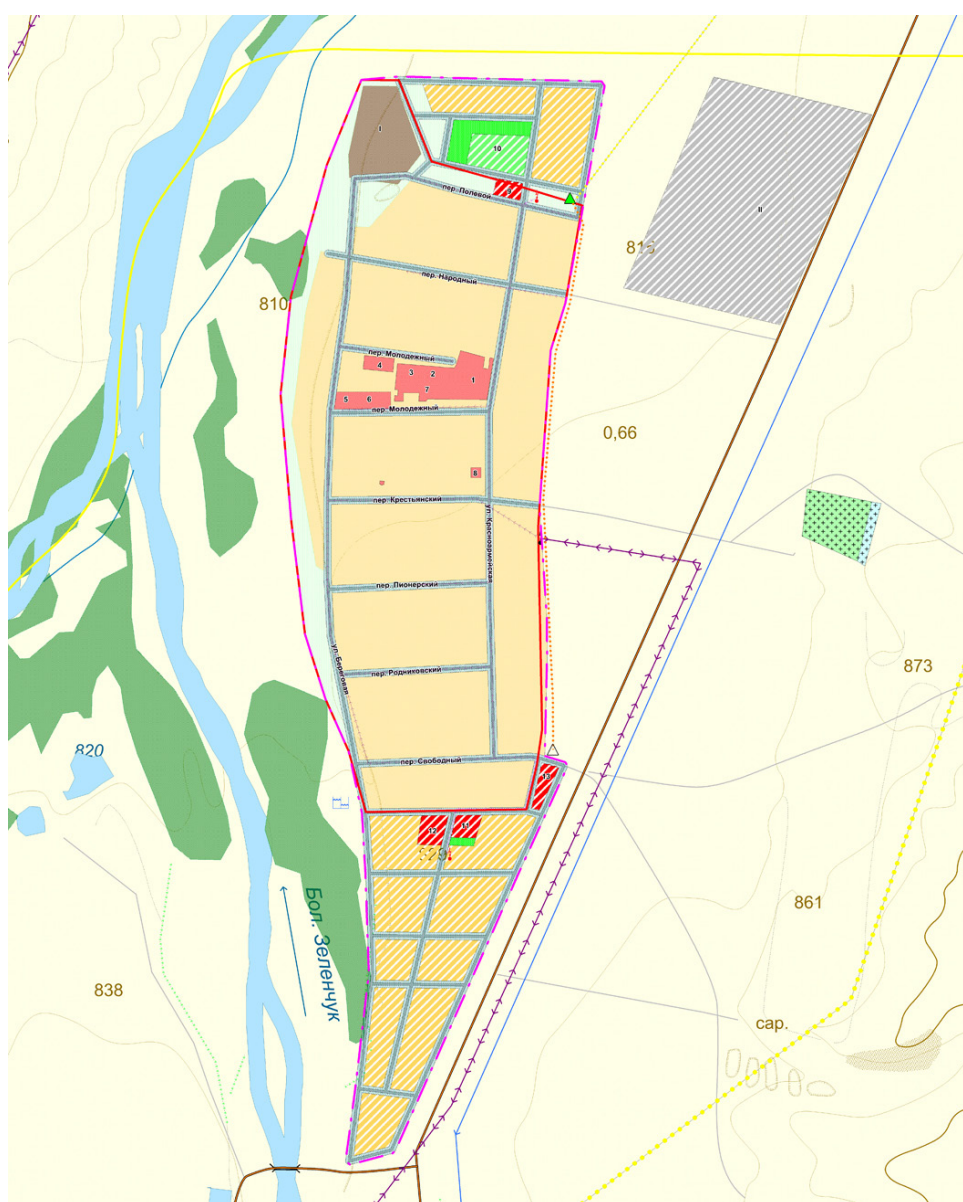


### 5.1.2 Развитие планировочной структуры х. Ильич

Планировочная структура аула Ильич геометрически четкая, состоит из двух основных улиц и соединяющих их переулков, образуя несколько прямоугольных кварталов.

Генеральным планом предусматривается развитие аула в северном и южном направлении. На севере расширение аула ограничено двумя кварталами индивидуальной жилой застройки и спортивным комплексом, доводящими размеры территории населенного пункта практически до границы поселения. В южной части группа кварталов индивидуальной жилой застройки располагается между рекой Большой Зеленчук и автомобильной трассой районного значения. Всего под новое индивидуальное строительство выделены участки общей площадью 19,1 га.

С целью развития сферы культурно-бытового обслуживания населения генеральным планом предложено вблизи с существующей индивидуальной и проектируемой застройкой строительство: детского сада, дома культуры, мотеля, спортивного комплекса и торгового комплекса с пунктом бытового обслуживания.



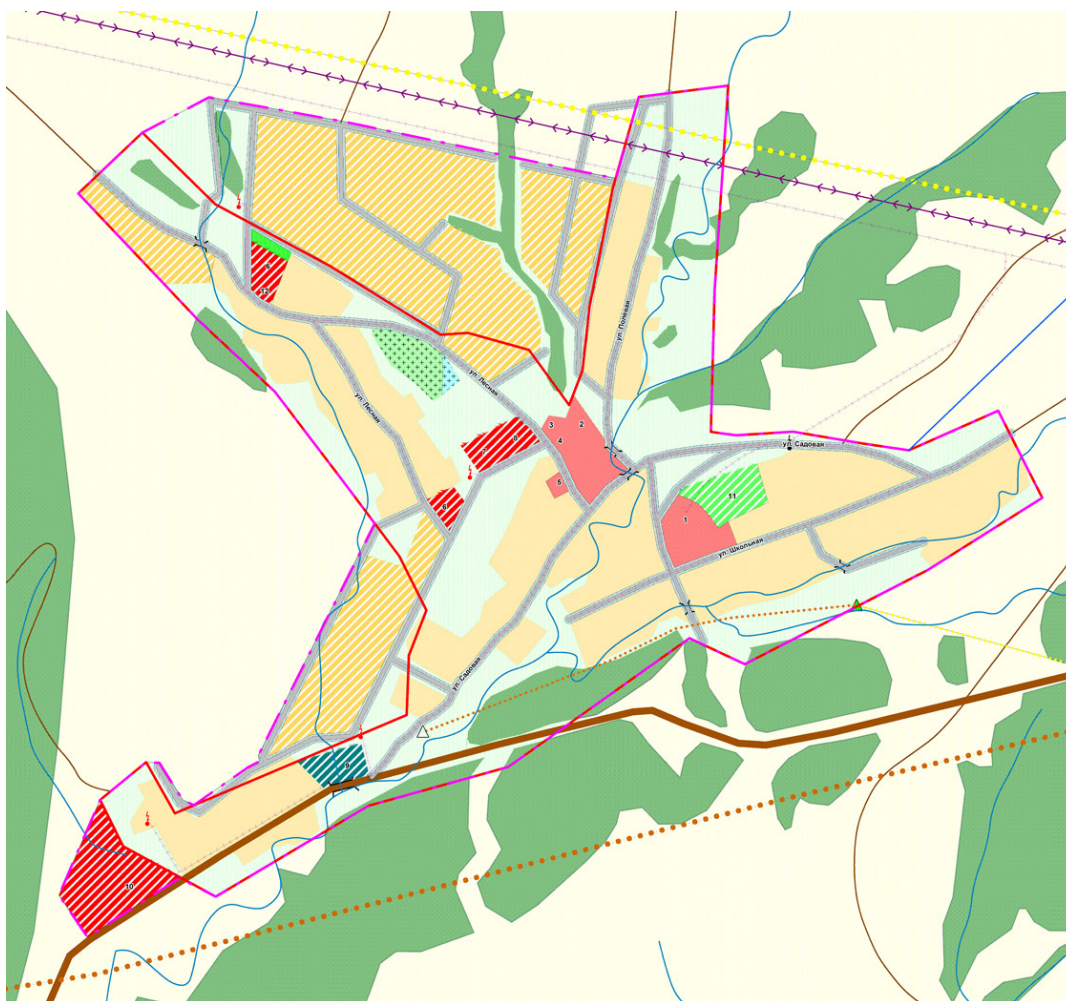
5.1.2 Схема х. Ильич

### 5.1.3 Развитие планировочной структуры х. Кобу-Баши

В планировочном отношении хутор Кобу-Баши не имеет четкой структуры. Направления улиц и расположение групп участков индивидуальной жилой застройки, представляют собой довольно хаотичную комбинацию планировочных элементов, которая сложилась в результате естественных процессов развития хозяйственной деятельности жителей хутора. Данная структура является встроенной в ландшафт и использует его положительные характеристики.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развития хутора Кобу-Баши в соответствии со сложившимися привычками и особенностями. Для этого предусмотрены территории на севере населенного пункта и вблизи дороги регионального значения. Эти территории будут иметь более четкую геометрическую структуру, предполагается их использовать для индивидуального жилищного строительства. Всего под новое индивидуальное строительство выделены участки общей площадью 30,9 га.

С целью развития сферы культурно-бытового обслуживания населения генеральным планом предложено вблизи с существующей индивидуальной и проектируемой застройкой строительство: детского сада, дома культуры, мотеля, ФАПа, стадиона, магазина и автостанции.



5.1.3 Схема х. Кобу-Баши

## 5.2. Функциональное зонирование территории

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории населенного пункта
- историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Ниже приводится перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже Генерального плана:

Жилые зоны:

- зона индивидуальной застройки усадебного типа;

Общественно-деловые зоны:

- зона объектов здравоохранения и административного, культурно-просветительского, коммунально-бытового назначения;

Сельскохозяйственного использования:

- огороды;

Рекреационные зоны:

- зона зеленых насаждений;
- зона парков и скверов;
- зона природного ландшафта;
- зона объектов отдыха и спорта;
- зона, покрытая водой

Производственные зоны:

- зона производственных объектов;
- зона коммунально-складских объектов;

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

Зоны специального назначения:

- кладбище;

## 6. Жилой фонд и развитие жилых зон

### 6.1. Существующий жилой фонд

Сводные данные, предоставленные администрацией Сторожевского сельского поселения, свидетельствуют, что общая площадь жилищного фонда в 2011 году составила 125,4 тыс. м<sup>2</sup>. Всего на территории поселения насчитывается 2911 домов. Структура жилищного фонда приведена в таблице 6.1.1.

Характеристика жилищного фонда Сторожевского сельского поселения.

Таблица 6.1.1.

*Материалы по обоснованию генерального плана Сторожевского сельского поселения  
Зеленчукского муниципального района КЧР*

Населенный пункт	Общая площадь, кв.м.	В муниципальной собственности, кв.м.	В частной собственности, кв.м.	В жилых домах усадебного типа, кв.м.	В блокированных домах, кв.м.	В секционных многоквартирных домах, кв.м.	Обеспеченность общей площадью, кв.м./чел.	Количество жилых домов, степень износа которых превышает 65%, шт
Ст. Сторожевая	111560	-	111560	111560			18,1	1952
Х. Ильич	8440		8440	8440			13,8	147
Х. Кобу-Баши	5440		5440	544			9,0	96
Итого	125440		125440	125440			17,0	2195

Весь жилищный фонд находится в частной собственности граждан. Застройка представлена домами усадебного типа.

Средняя обеспеченность общей площадью составляет 17,0 кв. м. на человека.

На территории ст. Сторожевая расположено 2610 дома, в ней сосредоточено около 89% жилищного фонда поселения. В ауле Кобу-Баши находится 110 жилых домов (4,3% жилищного фонда), в ауле Ильич – 191 жилой дом (6,7%).

Более 75% жилых домов в населенных пунктах Сторожевского сельского поселения имеет степень износа, превышающую 65%. По населенным пунктам эта характеристика распределяется следующим образом:

Ст. Сторожевая – 74,8% домов имеют процент износа более 65%,

А. Ильич – 77%.

А. Кобу-Баши – 87%.

Данные по степени благоустройства жилищного фонда инженерным оборудованием приведены в таблице 6.1.2. Все жилые дома в населенных пунктах Сторожевского сельского поселения обеспечены газом (природным или сжиженным). Большая часть жилых домов поселения обеспечена водопроводом (61,6%). Канализация и центральное отопление практически отсутствуют. На территории а. Кобу-Баши дома обеспечены только газом.

Таблица 6.1.2

Населенный пункт	К-во домов, ед.	Обеспеченность жилищного фонда инженерным благоустройством, количество домов				
		Водопроводом	Канализацией	Газом природным	Газом сжиженным	Центральным отоплением
Ст. Сторожевая	2610	1623	-	637	1973	-
Х. Кобу-Баши	110	х	-	х	110	-
Х. Ильич	191	170	-	63	128	-
Итого	2911	1793	-	700	2211	-

## 6.2. Развитие жилых зон

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого населенного пункта.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;
- ликвидация ветхого и аварийного фонда;
- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
- создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы населенного пункта, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
- активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков под застройку;
- поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты;
- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов;

Масштабы нового жилищного строительства определяются с учетом проектной численности населения и необходимых мероприятий в отношении существующего жилья.

Для целей исчисления проектных объемов жилищного строительства главным критерием оценки выбран показатель уровня жилищной обеспеченности в расчете на 1 человека. В настоящее время величина этого показателя нормативно установлена для социального жилья, относительно частного регламентируется только нижний предел, величина же верхнего не ограничивается.

Расчет объемов нового жилищного строительства приведен в таблице 6.2.1.

Расчет объемов жилищного строительства в ст. Сторожевая

Таблица 6.2.1.

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	I очередь (2017 год)	Расчетный срок (2030 год)	На перспективу (2040 год)
1	Проектная численность населения	чел.	6400	7115	7660
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	20	25	30
3	Итого потребный жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	128,0	177,9	229,8
4	Существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	111,6	128,0	177,9
5	Убыль существующего жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	-
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	111,6	128,0	177,9
7	Объем нового жилищного строительства	тыс. м <sup>2</sup>	16,4	49,9	51,9

Объем нового жилищного строительства в ст. Сторожевая составляет 118,2 тыс.м<sup>2</sup>. Под новое индивидуальное строительство выделены участки общей площадью 142,2 га.

Расчет объемов жилищного строительства в х. Ильич.

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	I очередь (2017 год)	Расчетный срок (2030 год)	На перспективу (2040 год)
1	Проектная численность населения	чел.	620	660	690
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	20	25	30
3	Итого потребный жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	12,4	16,5	20,7
4	Существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	8,4	12,4	16,5
5	Убыль существующего жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	-
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	8,4	12,4	16,5
7	Объем нового жилищного строительства	тыс. м <sup>2</sup>	4,0	4,1	4,2

Объем нового жилищного строительства в х. Ильич составляет 12,3 тыс.м<sup>2</sup>. Под новое индивидуальное строительство выделены участки общей площадью 19,1 га.

Расчет объемов жилищного строительства в х. Кобу-Баши

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	I очередь (2017 год)	Расчетный срок (2030 год)	На перспективу (2040 год)
1	Проектная численность населения	чел.	620	650	675
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	20	25	30
3	Итого потребный жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	12,4	16,25	20,25
4	Существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	5,4	12,4	16,25
5	Убыль существующего жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	-
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	5,4	12,4	16,25
7	Объем нового жилищного строительства	тыс. м <sup>2</sup>	7,0	3,85	4,0

Объем нового жилищного строительства в х. Кобу-Баши составляет 14,85 тыс.кв. м. Под новое индивидуальное строительство выделены участки общей площадью 30,9 га.

Общий объем нового жилищного строительства на территории Сторожевского сельского поселения составит 145,35 тыс.кв.м. Всего в Сторожевском сельском поселении под новую индивидуальную застройку выделены участки общей площадью 192,2 га. При этом проектом предлагается уплотнение существующей застройки и оптимизации планировочной структуры населённого пункта с целью наиболее полного использования существующих резервов территории.

## 7. Культурно-бытовое обслуживание

### 7.1. Современное состояние системы культурно-бытового обслуживания

#### 7.1.1. Система здравоохранения

Учреждения системы здравоохранения на территории Сторожевского поселения представлены Сторожевской участковой больницей, Сторожевской врачебной амбулаторией и Фельдшерско-акушерскими пунктами, расположенным в аулах Ильич и Кобу-Баши. Сведения об учреждениях здравоохранения приведены в таблице 7.1.1.1.

Характеристика объектов здравоохранения, расположенных на территории Сторожевского сельского поселения

Таблица 7.1.1.1

Наименование ЛПУ	Вид собственности	Количество койко-мест	Количество посещений в смену	Количество работающих человек	Физическое состояние объекта, % износа	Размер участка, кв. м.	Адрес
Сторожевская участковая больница	Опер управ	30	125	50	65% (новый корпус)		369160, КЧР, Зеленчукский р-он, ст. Сторожевая, пер. Советский, 19.
Сторожевская врачебная амбулатория	Договор аренды		125	4			369162, КЧР, Зеленчукский р-он, п. Сторожевая-2, ул. Горная, д. 22.
Ильичевский фельдшерско-акушерский пункт	Опер управ		30	1	100%	92	369166, КЧР, Зеленчукский р-он, а. Ильич, пер. Молодежный, 2
Кобу-Башинский фельдшерско-акушерский пункт	Опер управ		30	1	100%	42	369160, КЧР, Зеленчукский р-он, а. Кобу-Баши, ул. Школьная, 13
Итого		30	310	56			

Здания медицинских учреждений на территории Сторожевского сельского поселения нуждаются в капитальном ремонте.

#### 7.1.2. Система образования

В настоящее время учреждения образования на территории Сторожевского сельского поселения представлены четырьмя общеобразовательными школами и одним детским дошкольным учреждением.

Характеристика учреждений образования представлена в таблице 7.1.2.1.

Таблица 7.1.2.1

Наименование предприятия	Вид собственности	Проектное количество	Фактическое количество	Физическое состояние	Размер земельного участка, кв.	Адрес

*Материалы по обоснованию генерального плана Сторожевского сельского поселения  
Зеленчукского муниципального района КЧР*

		учащихся мест	учащихся	объекта, % износа	м.	
<b>Общеобразовательные школы</b>						
МКОУ «СОШ №1 ст. Сторожевой»	муниципальная	1169	480	50%	26892 м <sup>2</sup>	369160 К.Ч.Р. Зеленчукского района ст. Сторожевая ул. Ленина 46
МКОУ «СОШ №2 ст. Сторожевой-2»	муниципальная	576	232	2%	-----	369162, КЧР, Зеленчукский р-н ст. Сторожевая-2
МКОУ «СОШ №3 ст. Сторожевой»	муниципальная	250	169	68%  57%	14755  1821 (филиал)	369160 КЧР, Зеленчукский район, ст. Сторожевая ул. Карачаевская, 27ст. Сторожевая ул. Карачаевская, 66Б
МКОУ «ООШ №1 ст. Сторожевой»	муниципальная	280	54	40%	10039 кв.м.	369160, КЧР, р-н Зеленчукский ст. Сторожевая, ул. Ленина 102
МКОУ «СОШ а. Кобу-Баши»	муниципальная	100	16	60%	85,33 кв.м.	369160, КЧР, Зеленчукский муниципальный район, а. Кобу-Баши, ул. Школьная, 13
МКОУ «СОШ а Ильич»	муниципальная	100	85	50%	1,5 га	369166 КЧР, Зеленчукский район, а.Ильич ул. Красноармейская, 14
Итого		2475	1036		68592,33 кв.м.	
<b>Детские дошкольные учреждения</b>						
МКДОУ «Детский сад «Ручеек» ст. Сторожевой»	муниципальная	140	129	50%	4759 кв. м	369 160 КЧР, Зеленчукский район, ст. Сторожевая, пер. Пионерский д.5
Итого		140	129		4759	

Проектная мощность общеобразовательных школ значительно превышает их фактическую наполняемость. На территории сельского поселения работает только один детский сад (ст. Сторожевая).



### 7.1.3. Социальное обеспечение населения

Сеть учреждений социальной защиты населения, которая предоставляет основной спектр социально-значимых услуг, направленных на улучшение социального положения граждан, нуждающихся в социальной поддержке и защите, на территории Сторожевского сельского поселения не развита.

В качестве одного из важных направлений в создании благоприятных социальных условий в районе следует выделить мероприятия по эффективной социальной политике, которые предусматривают социальную защиту и попечение над престарелыми гражданами района, нуждающимися в уходе, для снижения социальной напряженности, укрепления социальной справедливости и гуманитарных ценностей. В связи с этим спектр вопросов, решаемых органами социальной защиты района многогранен:

- реализация мероприятий районной целевой программы «Семья с детьми-инвалидами на 2008-2011 годы»;
- реализация Закона Карачаево-Черкесской Республики «О мерах социальной поддержки многодетной семьи и семьи, в которой один или оба родителя являются инвалидами»;
- оказание материальной помощи гражданам оказавшимся в трудных жизненных ситуациях;
- работа в соответствии с Федеральными законами «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов», «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», «О ветеранах», «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» и т. д.

### 7.1.4. Культура

Развитие сферы культуры направлено на сохранение и развитие культурного потенциала, повышение качества жизни населения путем удовлетворения культурных и духовных потребностей.

На территории Сторожевского сельского поселения действуют 8 учреждений культуры: 2 Сельских дома культуры и 6 библиотек. Характеристика учреждений культуры приведена в таблице 7.1.4.1.

Характеристика учреждений культуры муниципального Сторожевского сельского поселения.

Таблица 7.1.4.1.

Наименование предприятия	Вид собственности	Кол-во Мест в зрит. зале	Кол-во работающих	Кол-во читальных мест в библиотеке	Кол-во ед. хранения в библиотеке	Физич. сост. объекта, % износа	Размер земельн. участка в кв. метрах	Адрес
Сторожевская библиотека	муниципальная	-	3	20	17868	удовлетв 30%	213	ст. Сторожевая ул.Комсомольская 61
Сторожевская детская библиотека	муниципальная	-	3	15	14472	удовлетв 30%	42	ст. Сторожевая ул. Ленина,49
Сторожевская библиотека	муниципальная	-	2	-	11800	удовлетв 30%	19	ст. Сторожевая, ул. Карачаевская,27
Сторожевская библиотека	муниципальная	-	2	-	14556	удовлетв 30%	42	ст. Сторожевая ул.Горная,22 кв.12
Ильичевский сельский дом	муниципальная	80	3	-	-	удовлетв 30%	при школе	а. Ильич, ул. Красноармейская,

культуры								14
Ильичевская библиотека	муниципальная		2	-	6398	удовлетв 30%	52	а. Ильич ул. Молодежная
Кобу- Башинский сельский дом культуры	муниципальная	20	1	-	-	удовлетв 30%	180	а. Кобу- Баши ул. Лесная,10
Кобу-Башинская библиотека	муниципальная	-	2	-	7633	удовлетв 30%	при ДК	а. Кобу- Баши ул. Лесная,10
Итого		100	18	35	72727		548	

### 7.1.5. Физическая культура и спорт

Информация об физкультурно-оздоровительные учреждения в Сторожевском сельском поселении отсутствует.

В сфере физкультуры и спорта существует ряд проблем:

- в поселении отсутствуют стадион и бассейн;
- отсутствует необходимый набор спортивных сооружений для качественной и полноценной работы по физическому воспитанию;
- отсутствие методистов и тренеров, работников спортивных сооружений.

### 7.1.6. Потребительский рынок

Потребительский рынок зависит от развития деятельности организаций в сфере, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения. Статистические данные по развитию сети учреждений торговли в Сторожевском сельском поселении представлены в таблице 7.1.6.1. Общая торговая площадь составляет 1,6 тыс.кв.м. Все объекты торговли расположены в станице Исправная.

Характеристика объектов торговли.

Таблица 7.1.6.1.

Наименование предприятия	Вид собственности	Количество торговой площади, кв. м.	Адрес
Магазин стройхозтовары.	частная	150	Ст. Сторожевая, Ул.Кооперативная 31
Магазин хозтовары	частная	80	Ст.Сторожевая,Пер.Советский 9
Магазин хозтовары	частная	50	Ст. Сторожевая, ул.Калинина 35
Магазин «Виктория»	частный	150	Ст. Сторожевая, ул.Кооперативная 39
Магазин «Обжорка»	частный	20	Ст. Сторожевая, пер.Советский 9
Магазин продукты	частный	100	Ст. Сторожевая, пер.Советский 9 А
Магазин Продукты	частная	16	Ст.Сторожевая, ул.Комсомольская 85
ЗАО "Зеленчукский Райпотребсоюз":			
магазин №134		181,1	ст.Сторожевая, ул. Кооперативная,33
магазин №130		157,6	ст.Сторожевая, ул.Кооперативная, 33
магазин №135		232,5	ст.Сторожевая, ул.Кооперативная, 33
магазин №136		137,3	.ст.Сторожевая, ул.Кооперативная, 33
магазин №140		153,9	ст.Сторожевая, ул. Кооперативная, 33
[магазин №142		129,5	ст.Сторожевая, ул.Руденко, 43
магазин №144		74,4	ст.Сторожевая, ул.Карачаевская, 40
Итого		1632,3	

Сеть учреждений общественного питания и бытового обслуживания в поселении практически не развита. Информация по развитию сети учреждений общественного питания и бытового обслуживания приведена в таблице 7.1.6.2

Наименование предприятия	Вид собственности	Площадь (кв.м.)	Количество мест	Адрес
Кафе Удача	частное	62	30	Ст.Сторожевая, ул.Кооперативная 33
Ремонт обуви	частное	10	х	Ст. Сторожевая ул.Комсомольская 158
Парикмахерская	частная	10	2	Ст. Сторожевая ул.Кооперативная 52

Все учреждения торговли, общественного питания, бытового обслуживания расположены в ст. Сторожевая.

## **7.2. Культурно-бытовое обслуживание населения и развитие общественно-деловых зон**

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса.

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;
- регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;
- соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;
- организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках населенного пункта;

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие виды учреждений: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания приведен в таблице 7.2.1. При расчете использованы нормы, заложенные в СП 42.13330.2011.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания  
Сторожевского сельского поселения на расчетный срок.

Таблица 7.2.1.

*Материалы по обоснованию генерального плана Сторожевского сельского поселения  
Зеленчукского муниципального района КЧР*

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Норма	Ст. Сторожевая	Х. Ильич	Х.Кобу-Баши	Всего
				Нас. 7115 чел.	Нас. 660 чел.	Нас. 650 чел.	Нас. 8425 чел.
				емкость	емкость	емкость	емкость
<b>I Учреждения образования</b>							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	74 на 1000. чел.	527	49	48	624
2	Общеобразовательные школы	мест	114 на 1000. чел	811	75	74	960
3	Учреждения внешкольного образования	мест	10% от числа школьников				
<b>II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>							
1	Стационары всех типов	койко-место					
2	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	пос./см.	22 на 1000 чел.	156	15	14	185
3	Станции скорой помощи	автомоб.	1 на 10 тыс.чел. в пределах зоны 15-минут. доступности	1			1
4	Аптеки	м <sup>2</sup> на 1000 чел	50м <sup>2</sup> на 1000 чел	356	33	33	422
<b>III Учреждения культуры и искусства</b>							
1	Учреждения культуры	м <sup>2</sup> на 1000 чел	50 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел	356	33	33	422
	Клубы	мест	230 на 1000. чел.	1636	152	150	1938
2	Библиотеки	объектов	1объект на 1000. чел.	7	1	1	9
<b>IV Физкультурно-спортивные сооружения</b>							
1	Спортивно-досуговый комплекс	м <sup>2</sup> на 1000 чел	200 м <sup>2</sup>	1423	132	130	1685
	бассейны		100	712	66	65	843
<b>V Торговля и общественное питание</b>							
1	Магазины продовольственных и промышленных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	300 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	2135	198	195	2528
2	Предприятия общественного питания	мест	40	285	26	26	337
<b>VI Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>							
1	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7 рабочих мест на 1 тыс. чел	50	5	5	60
2	Бани	мест	7 кол. мест на 1000 чел.	50	5	5	60
3	Гостиницы	мест	6 мест на 1000 чел.	43	4	4	51
4	Пожарные депо	автомашин	0,4 машина на 1000 тыс.жит. в пределах 20 минут. доступности	3	0,4	0,4	4

*Материалы по обоснованию генерального плана Сторожевского сельского поселения  
Зеленчукского муниципального района КЧР*

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Норма	Ст. Сторожевая	Х. Ильич	Х.Кобу-Баши	Всего
				Нас. 7115 чел.	Нас. 660 чел.	Нас. 650 чел.	Нас. 8425 чел.
				емкость	емкость	емкость	емкость
<b>VII Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>							
1	Организации и учреждения управления	объект	В соответствии с техническим и регламентами	1	1	1	3
2	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на 20 тыс. чел.	1	1	1	3
3	Отделения банков, операционная касса	м <sup>2</sup> на 1000 чел	40 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел	285	26	26	337
4	Отделения связи	объект/ на жилую группу	1 объект на жилую группу	1	1	1	3
5	Пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> на жилую группу	10 м <sup>2</sup> общей площади на жилую группу	10	10	10	30

В таблице 7.2.2. приведен расчет потребности нового строительство объектов обслуживания на территории Сторожевского сельского поселения.

Расчет потребности в новом строительстве учреждений культурно-бытового обслуживания на расчетный срок.

Таблица 7.2.2.

п/п	Наименование	Ед.изм	Расчетная емкость	Существ. сохран. емкость	Емкость нового строительства	Примечания
<b>I Учреждения образования</b>						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	624	140	484	
2	Общеобразовательные школы	мест	960	2475	-	
<b>II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>						
1	Стационары всех типов	койко-место		20	-	
2	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	пос./см.	185	310	-	
3	Станции скорой помощи	автомоб.	1	-	-	
4	Аптеки	м <sup>2</sup> на 1000 чел	422	-	422	
<b>III Учреждения культуры и искусства</b>						
1	Учреждения культуры	м <sup>2</sup> на 1000 чел	422	-	422	
	Клубы	мест	1938	100	1838	
2	Библиотеки	объектов	9	5	4	
<b>IV Физкультурно-спортивные сооружения</b>						
1	Спортивно-досуговый комплекс	м <sup>2</sup>	1685	-	1685	
2	Бассейн	м <sup>2</sup> на 1000 чел	843	-	843	

*Материалы по обоснованию генерального плана Сторожевского сельского поселения  
Зеленчукского муниципального района КЧР*

п/п	Наименование	Ед.изм	Расчетная емкость	Сущест. сохран. емкость	Емкость нового строитель- ства	Примечания
<b>V Торговля и общественное питание</b>						
1	Магазины продовольственных и промышленных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	2528	1632	896	
2	Предприятия общественного питания	мест	337	30	307	
<b>VI Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						
1	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	60	2	58	
2	Бани	мест	60	-	60	
3	Гостиницы	мест	51	-	51	
4	Пожарные депо	автомашин	4	-	4	
<b>VII Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>						
1	Организации и учреждения управления	объект	3	нд	3	
2	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	3	нд	3	
3	Отделения банков	м <sup>2</sup> на 1000 чел	337	-	337	
4	Отделения связи	объект/ на жилую гр.	3	-	3	
5	Пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> на жилую группу	30	-	30	

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий села. Основной задачей поселений является сохранение и модернизация систем с доведением их до современных требований и по качеству. Задачей генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

На расчетный срок генеральным планом предлагается в Сторожевском сельском поселении строительство:

- детского сада
- детской площадки;
- стадиона и КСК;
- предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Согласно материалам СТП Зеленчукского района КЧР на рассматриваемой территории предполагается реализация следующих мероприятий:

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Период
1	Строительство детского сада на 70 мест	а. Ильич	К 2030 г
2	Строительство общеобразовательной школы на 400мест	Ст.Сторожевая	К 2030 г
3	Реконструкция СОШ №1, ООШ №1	Ст.Сторожевая	К 2030 г
4	Реконструкция СОШ	а.Кобу-Баши	К 2018 году
5	Реконструкция участковой больницы	Ст.Сторожевая	К 2018 г
6	Строительство ФАПа	а.Кобу-Баши	К 2030 г
7	Строительство спортивного комплекса с бассейном	Ст.Сторожевая	К 2018 году
8	Строительство конно-спортивного комплекса	Ст.Сторожевая	К 2030 г
9	Реконструкция домов культуры в	Ст.Сторожевая	К 2018 г
10	Строительство домов культуры	а.Кобу-Баши, а.Ильич	К 2030 г
11	Реконструкция библиотек	Ст.Сторожевая	К 2030 г
12	Открытие новых библиотек	а.Кобу-Баши, а.Ильич,	К 2030 г
13	Размещение банно-прачечных комплексов	Ст.Сторожевая	К 2030 г

## **8. Производственные зоны**

. Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития поселковой среды. В задачу Генерального плана входило формулирование системы требований (экологических, планировочных по организации территории, влияния на соседние зоны и пр.), соблюдение которых должно гарантировать экологически безопасное и функционально непротиворечивое развитие поселковой среды.

Одно из основных мероприятий по реорганизации производственных территорий - установление и закрепление на местности границ отдельных производственных зон с целью регулирования их территориального развития.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- эффективное использование территории существующих производственных зон: проведение инвентаризации, территориальное упорядочение производственной деятельности, уплотнение, концентрация производственных объектов
- увеличение доли территорий смешанного функционального назначения: развитие

многофункциональных производственно-деловых, производственно-торговых, производственно-транспортных зон

- перепрофилирование ряда производственных объектов, имеющих санитарно-защитные зоны и расположенных на ценных в градостроительном отношении территориях (центр, жилые районы), в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна

- введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных,

- соблюдение нормативных санитарно – защитных зон от производственных площадок,

- организация санитарно – защитных зон путем озеленения этих территорий,

- организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

Проектом предлагается упорядочить территории производственных и коммунально-складских предприятий.

## **9. Рекреационные зоны, озеленение населенных пунктов**

На территории Сторожевского сельского поселения нет учреждений, относящихся к рекреационной деятельности, обеспечивающих полноценный отдых населения.

Схемой территориального планирования Зеленчукского района предлагается выделить центры туристско-рекреационного обслуживания местного значения и вокруг них – зон развития туристско-рекреационных функций. Все предлагаемые центры находятся в зоне 1,5-часовой транспортной доступности от г.Черкесска. На территории Сторожевского сельского поселения таким центром является аул Кобу-Баши.

### **Перспективные центры туристско-рекреационного обслуживания**

Таблица 9.1.

№ п/п	Центр туристско-рекреационного обслуживания, специализация	Наличие достопримечательных объектов в окрестностях	Предложения по развитию территории
1.	Аул Кобу-Баши - транзитный центр сельскохозяйственного туризма		Организация задерживающей автостоянки, пунктов питания, экскурсионного обслуживания, придорожного сервиса, строительство мотеля

При планировании развития населенных пунктов поселения следует предусматривать озеленение, благоустройство и инженерное оборудование территории. Особую роль приобретают вопросы формирования ландшафтно-рекреационных территорий, которые включают зеленые насаждения, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на территории поселения, создают благоприятные условия для проживания населения. Развитие зон рекреационного назначения должно отвечать требованиям СП 42.13330.2011, ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов».

Рекреационные зоны необходимо формировать, создавая взаимоувязанный природный комплекс муниципальных образований и их зеленой зоны. Рекреационные зоны расчленяют территорию поселений на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ



к рекреационным зонам. Озелененные территории являются объектами градостроительного нормирования и представляются в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов должна составлять не менее 12 м<sup>2</sup> на каждого жителя населенного пункта.

Озеленение представлено деревьями на приусадебных участках, рядовыми посадками вдоль улиц, на участках общественных зданий, незначительными территориями лесонасаждений.

Проектом предусматривается комплекс мер по организации системы зеленых насаждений, которая необходима для улучшения микроклиматических и рекреационных условий (создания благоприятных возможностей для отдыха людей), улучшение облика населенного пункта, повышения эстетических его достоинств, а также для выполнения защитных и санитарно-гигиенических функций. При этом учитывается функциональное значение зеленых насаждений и общее планировочное решение, максимально сохраняются существующие зеленые насаждения.

*Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования:*

1. Создание общепоселкового парка в каждом населенном пункте, входящего в состав сельского поселения.

2. Создание скверов у административных зданий, торгового центра, дома культуры, центров повседневного обслуживания.

3. Озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

*Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования:*

1. Устройство озелененных групповых дворов.

2. Озеленение участков жилых домов (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники).

3. Озеленение участков культурно-бытовых и коммунальных объектов, производственных участков, причем предусматривается рядовое озеленение по периметру участков школ, больницы, детсадов, производственных участков.

*Мероприятия по организации зеленых насаждений специального назначения:*

1. Устройство санитарно-защитных зон между производственной и жилой зонами, а также между населенным пунктом и внешней автомагистралью (шумозащитное озеленение).

2. Устройство ветрозащитного и охранного озеленения по периметру населенного пункта.

3. Озеленение охранной зоны головных водохозяйственных сооружений.

Мероприятия по организации зеленых насаждений индивидуального пользования (придомовых участков) выполняются непосредственно проживающим населением.

Проектом предлагается создание общепоселковых парков, скверов и спортивных сооружений, в том числе в новой застройке.

## **10. Зоны и объекты специального использования**

К зонам специального использования относятся:

- зона кладбища;
- зона скотомогильников;

На территории Сторожевского сельского поселения расположена одна несанкционированная свалка ТБО.

Описание зон полигонов ТБО подробно изложено в разделе IV «Охрана окружающей среды» пункт 1.4. «Санитарная очистка территории» настоящего проекта Генерального плана Сторожевского сельского поселения.

## 10.1. Зона кладбища

На территории Сторожевского сельского поселения находятся 5 кладбищ традиционного захоронения. Общая территория кладбищ составляет 10 га. Перечень территорий ритуального назначения приведен в таблице 10.1.1

Характеристика объектов ритуального назначения.

Таблица 10.1.1

№№ п/п	Сельские поселения	Тип кладбища	Местоположение	Площадь, га
1.	Сторожевское	христианское кладбище	ст.Сторожевая - ограничено ул.Кузнечная, пер.Лесной, ул.Красноармейской	2,0
2.	Сторожевское	мусульманское кладбище	ст.Сторожевая- конечность ул.Карачаевской	2,0
3.	Сторожевское	мусульманское кладбище	ст.Сторожевая - конечность ул.Степная	2,0
4	Сторожевское	мусульманское кладбище	а.Ильич - за пределами населенного пункта	2,0
5	Сторожевское	мусульманское кладбище	а. Кобу-Баши - за пределами населенно пункта	2,0
				10,0

Норма обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. С учетом роста численности населения за расчетный срок, размер необходимого земельного участка составит 2,17 га.

Проектом предлагается:

- использование территории действующих захоронений.

Использование территории закрытых кладбищ:

- Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под земельные насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.
- Вопрос об использовании закрытого кладбища для вторичного погребения по истечении двадцатилетнего срока может быть решен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и санитарно-эпидемиологическим заключением.
- Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, по истечении кладбищенского периода - время, в течение которого завершаются процессы минерализации трупов.
- В случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

При нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения приостанавливается или прекращается деятельность на месте погребения и проводятся мероприятия по ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, вплоть до создания нового места погребения с соблюдением требований санитарных правил.

## 11. Баланс территории муниципального образования Сторожевского сельского поселения Зеленчукского района КЧР

Настоящий баланс составлен в границах территории Сторожевского сельского поселения. Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об использовании земель в

результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах территории Сторожевского сельского поселения представлены в таблице 11.1

Баланс территории муниципального образования Сторожевское сельское поселение  
Зеленчукского района КЧР

Таблица 11.1

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
	<i>Всего площадь</i>	<b>47730,2</b>	<b>100</b>	<b>47730,2</b>	<b>100</b>
I	Земли сельскохозяйственного назначения	23913,7	50,10	23531,8	49,30
II	Земли населенных пунктов	1521,8	3,19	1903,7	3,99
III	Земли промышленности	3704,8	7,76	3704,8	7,76
IV	Земли особо охраняемых территорий				
V	Земли лесного фонда	18454,2	38,66	18454,2	38,66
VI	Земли водного фонда	135,7	0,28	135,7	0,28
VII	Земли запаса				
1	<i>Ст. Сторожевая</i>	<i>1283,7</i>	<i>100,0</i>	<i>1579,0</i>	<i>100,00</i>
1.1	Жилая зона всего, в том числе	792,7	61,75	934,9	59,21
	-малоэтажная				
	-индивидуальная	792,7		934,9	
1.2	Зона общественно-деловой застройки	16,4	1,28	29,8	1,89
1.3	Зона рекреационного назначения, в том числе	377,3	29,39	395,9	25,07
	-зона парков, скверов			1,9	
	-зона природного ландшафта	327,9		336,0	
	-зона покрытая водой	45,5		45,5	
	- зона объектов спорта и отдыха	3,9		12,5	
1.4	Зона производственных предприятий, в том числе	22,1	1,72	28,00	1,77
	-зона промышленных предприятий	22,1			
1.5	Территории специального назначения, в том числе	1,8	0,14	3,8	0,24
	-территории кладбищ	1,8		3,8	
1.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	35,3	2,75	151,9	9,62
1.7	Территории сельхозиспользования, в том числе	38,1	2,97	34,7	2,2
	- огороды	38,1		34,7	
2	<i>Х. Ильич.</i>	<i>94,3</i>	<i>100,00</i>	<i>128,9</i>	<i>100,00</i>
2.1	Жилая зона всего, в том числе	73,1	77,52	92,2	71,53
	-малоэтажная				
	-индивидуальная	73,1		92,2	71,53
2.2	Зона общественно-деловой застройки	2,9	3,08	4,3	3,34
2.3	Зона рекреационного назначения, в том числе	11,4	12,09	12,3	9,54
	-зона парков, скверов			1,1	
	-зона зелёных насаждений	0,3		0,3	
	-зона природного ландшафта	11,1		9,7	
	- зона объектов спорта и отдыха			1,2	
2.4	Зона производственных предприятий, в том числе	3,10	3,29	3,10	2,4
	-зона промышленных предприятий	3,10		3,10	
2.5	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	3,8	4,03	17,00	13,19

*Материалы по обоснованию генерального плана Сторожевского сельского поселения  
Зеленчукского муниципального района КЧР*

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
3	<i>Х. Кобу-Баши</i>	143,8	100,00	195,8	100,00
3.1	Жилая зона всего, в том числе	55,4	38,53	86,3	44,08
	-малоэтажная				
	-индивидуальная	55,4		86,3	
3.2	Зона общественно-деловой застройки	4,3	2,99	10,4	5,31
3.3	Зона рекреационного назначения, в том числе	75,3	52,36	69,2	35,34
	-зона парков, скверов			0,2	
	-зона зелёных насаждений	9,1		12,1	
	-зона природного ландшафта	65,9		54,9	
	-зона объектов спорта и отдыха			1,6	
	-зона покрытая водой	0,3		0,4	
3.4	Зона производственных предприятий, в том числе			1,00	0,51
	-зона коммунально-складских предприятий			1,00	
3.5	Территории специального назначения, в том числе	1,5	1,04	1,7	0,87
	-территории кладбищ	1,5			
3.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	7,3	5,08	27,2	13,89

## **VII. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

### **1. Транспортная инфраструктура**

#### **1.1. Внешний транспорт**

##### **1.1.1. Современное состояние внешнего транспорта**

Дорожная сеть Сторожевского сельского поселения состоит из региональных и муниципальных автодорог. Территорию поселения пересекают дороги: Черкесск – Исправная - Сторожевая, Зеленчукская – Ильич - Сторожевая, Сторожевая - В. Пантелеймоновка, Сторожевая – Чапалы, Сторожевая – Лесо-Кяфарь, а так же участок трассы Майкоп – Черкесск, который связывает ст. Сторожевую с а. Кобу-Баши.

Все пересечения с автомобильными дорогами и улицами местного значения на территории поселения выполнены в одном уровне. Дорога имеет 2 полосы движения, ширина проезжей части – 6,0-7,0 м., покрытие дороги асфальтовое и гравийное. Средняя скорость движения по дороге 60 км/час. Территория поселения характеризуется высокой степенью освоения, все населенные пункты соединены сетью автодорог с твердым покрытием.

Полоса отвода автомобильных дорог принята согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», приложение № 18 «Средние нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог»:

- для I категории – 65,0 м;
- для II категории – 49,0 м;
- для III категории – 46,0 м;
- для IV категории – 35,0 м;
- для V категории – 33,0 м.

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257/ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вдоль автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Размер придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития. Для автомобильных дорог проходящих по территории поселения установлены следующие придорожные полосы:

- для автомобильных дорог I и II категории – 75,0 м;
- для автомобильных дорог III и IV категории – 50,0 м;
- для автомобильных дорог V – 25,0 м.

Протяженность автодорог общего пользования муниципального значения в сельском поселении составляет 82,6 км. Дороги с твердым покрытием составляют 100% от общей протяженности дорожной сети. Характеристика дорог муниципального значения по материалам покрытия приведена в таблице 1.1.1.1.

Характеристика дорог муниципального значения  
Таблица 1.1.1.1.

Общая протяженность дорожной сети, км	В том числе		
	Твердое покрытие		Грунтовые
	Асфальтовые, асфальто-гравийные	щебеночные, гравийные	
78,5	9,9	68,6	-

Перечень улиц и дорог в границах населенных пунктов Сторожевского сельского поселения  
Таблица 1.1.1.2

Наименование улиц	Протяженность	Тип покрытия
<b>Ст. Сторожевая</b>		
Береговая	2,8	Гравийное
Бруснева	3,1	Гравийное
Восточная	2,6	Гравийное
Вольная	2,8	Гравийно -асфальтовое
Горького	2,1	асфальтовое
Карачаевская	2,6	Гравийное
Калинина	3,4	Гравийное
Кооперативная	4,0	Гравийное
Комсомольская	3,7	Гравийное
Красноармейская	2,4	Гравийное
Кузнечная	1,6	Гравийное
Ломоносова	0,8	Гравийно- асфальтовое
Ленина	4,0	Гравийное
Луговая	1,5	Гравийное
Набережная	3,5	Гравийное
Октябрьская	2,2	Гравийное
Пролетарская	1,0	Гравийное
Подгорная	0,8	Гравийное
Руденко	2,4	Гравийное
Родниковская	1,6	Гравийное
Солнечная	0,8	Гравийное
Северная	1,4	гравийное
Совхозная	0,7	асфальтовое
Степная	0,9	Гравийное

*Материалы по обоснованию генерального плана Сторожевского сельского поселения  
Зеленчукского муниципального района КЧР*

Шоссейная	0,7	Гравийное
Южная	0,5	Гравийное
Пер.Заводской	0,8	Гравийное
Крестьянский	0,6	Гравийное
Казачий	1,0	Гравийное
Кавказский	1,0	Гравийное
Лесной	0,7	Гравийное
Мостовой	0,6	Гравийное
Мельничный	1,1	Гравийное
Низовый	0,5	Гравийное
Народный	1,9	Гравийное
Пионерский	1,7	Гравийное
Пикетный	0,9	Асфальтовое
Степной	0,7	Гравийное
Советский	1,1	Гравийно -асфальтовое
Свободный	1,4	Гравийное
Школьный	0,5	Гравийное
<b>Итого</b>	<b>67,0</b>	
<b>а. Кобу-Баши</b>		
Лесная	1,9	Гравийное
Полевая	0,8	Гравийное
Садовая	1,4	Гравийное
Школьная	1,3	Гравийное
<b>Итого</b>	<b>5,4</b>	
<b>а. Ильич</b>		
Береговая	1,5	Гравийное
Красноармейская	1,5	Асфальтовое
Крестьянский	0,4	Гравийное
Молодежный	0,7	Гравийное
Народный	0,4	Гравийное
Полевой	0,4	Гравийное
Пионерский	0,4	Гравийное
Родниковский	0,4	Гравийное
Свободный	0,4	Гравийное
<b>Итого</b>	<b>6,1</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>78,5</b>	



### 1.1.2. Перспективы развития внешнего транспорта

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь с прилегающим районом, осуществляются автомобильным транспортом. В настоящее время интенсивность движения транспорта на автомобильных дорогах Сторожевского сельского поселения удовлетворяет условиям движения транспорта в свободном режиме (уровень загрузки дороги меньше 1). Уровень загрузки определяется как отношение интенсивности движения к пропускной способности. Если уровень загрузки превышает 1, то движение на данном участке происходит с нарушением условий безопасности.

Перспективы развития транспортной деятельности в Сторожевском сельском поселении будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

В части развития внешнего транспорта Генеральным планом предусмотрено:

- доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия присвоенным категориям
- увеличение частоты движения автобусов на пригородных и междугородних маршрутах, с учетом роста численности населения населенного пункта и увеличении грузопассажирских потоков с соответствующим обеспечением комфортабельным подвижным составом.

Кроме того в СТП Зеленчукского района в качестве первоочередных мероприятий в части развития транспортной инфраструктуры, определено строительство участка дублирующего региональную трассу Майкоп-Черкесск, призванного снять транзитную нагрузку со станиц: Сторожевая, Зеленчукская и Кардоникская. Дублер пройдет южнее трассы Майкоп-Черкесск, по территории Сторожевского сельского поселения огибая его с южной стороны. Так же планируется реконструкции дороги Сторожевая - В.Пантелеймоновка.

#### ***Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств***

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на первую очередь строительства (2017 г.), автомобилей на 1000 человек: 200-250 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100-150 единиц.

На расчетный срок генерального плана уровень автомобилизации Сторожевского сельского поселения составит 2106 автомобилей.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей, дополнительных общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется. Возможно их размещение по мере надобности в коммунально-складской зоне.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания. В целом по Сторожевскому сельскому поселению суммарная мощность СТО должна составлять на расчетный срок не менее – 11 постов.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливо-раздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Суммарная мощность АЗС на расчетный срок – 2 колонки. В СТП Зеленчукского района на расчетный срок предусмотрено строительство трех АЗС: в Кобу-Баши, Ильиче и Сторожевой.

Автозаправочные станции являются необходимым компонентом транспортной

инфраструктуры любого населенного пункта. Переход на газовое топливо является объективным процессом, обусловленным экономическими факторами. Стоимость бензина и дизтоплива неуклонно растёт, приближается к мировым ценам и перспективы её снижения не предвидится. В этой ситуации газ - реальная альтернатива.

Сеть автосервиса развивается в последнее время за счёт мелких предприятий, нацеленных на обслуживание легкового личного автотранспорта. Созданные в виде ЧП, они занимают чаще всего приспособленные помещения.

В свою очередь, каждое автотранспортное предприятие, да и просто предприятие, на балансе которого находится несколько машин, обладает собственной производственной базой по ремонту автотранспорта, достаточной для существенного ремонта автотехники.

Эти производственные мощности некоторым образом (за счёт нелегального проведения работ) оказывают влияние на общую картину обеспеченности ресурсами территории в авторемонтном секторе, но для нужд генерального плана это маловажно. Тем более что общая тенденция в каждом секторе рынка - узкая специализация и стоит ожидать выхода из тени «умельцев» из закрытых авторемонтных мастерских «в свет», что и происходит при возникновении ЧП по ремонту машин.

### **1.1.3. Межпоселковый транспорт**

Существующий автопарк сохраняется в качестве основного вида общественного транспорта. С учетом роста населения и возрастания объемов пассажирских перевозок, возможно, потребуется увеличение парка транспортных средств и обеспечение его своевременным техническим обслуживанием. При необходимости проводится корректировка расписания движения общественного транспорта в сторону уменьшения интервалов.

## **1.2. Улично-дорожная сеть**

### **1.2.1. Существующее положение**

Станица Сторожевая расположена южнее дороги регионального значения Майкоп – Черкесск, на небольшом удалении. Существующая улично-дорожная сеть станицы Сторожевая объединяет в себя прямоугольные кварталы, с четкой перпендикулярной сектой улиц. Территория станицы расположена в месте слияния рек Бижгон и Кяфар, на всех четырех берегах.

Аул Кобу-Баши расположен на северной стороне дороги регионального значения Майкоп – Черкесск. Существующая улично-дорожная сеть а. Кобу-Баши не имеет четкой структуры, ее конфигурация соответствует исторически сложившимся направлениям хозяйственных связей внутри аула с учетом ландшафтных особенностей территории.

Аул Ильич расположен между дорогой Сторожевая – Исправная и рекой Большой Зеленчук. Существующая улично-дорожная сеть имеет прямоугольную структуру и состоит из двух продольных улиц соединенных несколькими переулками.

Принята следующая классификация улиц:

- поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)
- главная улица (связь жилых территорий с общественным центром);
- основная улица в жилой застройке (связь внутри жилых территорий с главной улице с интенсивным движением);
- второстепенная улица в жилой застройке (переулок, связь между основными жилыми улицами; связь жилых домов в глубине квартала с улицей);
- хозяйственный проезд (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам).

### 1.2.2. Перспективы развития

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов Сторожевского сельского поселения планируется с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Развитие сети улиц и дорог определяет величина поселения, размеры и формы освоенной территории, размещение главных центров тяготения – общественного центра, промышленных площадок, мест массового отдыха и объектов транспорта.

В настоящий проект заложены следующие концептуальные положения:

- Сохранение и дальнейшее развитие исторически сложившейся специфической структуры каркаса магистральной улично-дорожной сети (УДС) в виде выраженных парно параллельных направлений
- Организация дублирующих и обходных направлений для обеспечения надлежащей пропускной способности и надежности системы УДС с учетом ожидаемого роста транспортной нагрузки и прокладки рациональных, с точки зрения защиты окружающей среды, основных путей пропуска автотранспорта
- Проектом предусматриваются мероприятия по реконструкции существующих улиц и дорог с доведением их до нормативных параметров, а так же строительство новых дорог на участках под новое строительство. Намечена реконструкция улиц Кооперативная и пер. Советский.
- Проектируемая часть улиц, проездов и дорог обеспечивает необходимые связи жилой застройки с общественным центром, с учреждениями культурно-бытового обслуживания, производственными участками, зоной отдыха, остановками общественного транспорта, внешней дорожной сетью, а также противопожарное обслуживание.

## 2. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

### 2.1. Водоснабжение и водоотведение

#### Существующее положение.

Водоснабжение х. Ильич осуществляется по групповому водопроводу «Зеленчукский», предназначенного для водоснабжения населенных пунктов - ст.Зеленчукская, с.Даусуз, х.Ильич, х.Новоисправинская, ст.Исправная, х.Фроловский

Водозабор водопровода из дренажных подруслых вод р.Бол.Зеленчук и поверхностных вод реки и канала; протяженность 58,4 км, в том числе 4,0 км водовода, мощность 18,6тыс м<sup>3</sup>/сутки.

Водоснабжение ст.Сторожевая и х.Кобу-Баши – дренажные воды каптаж родников.

Обеззараживание воды не проводится, программа производственного контроля отсутствует, лабораторный производственный контроль воды не осуществляется. Зоны санитарной охраны не организованы. Общее техническое состояние, протяженность разводящих сетей и процент их износа установить невозможно, т.к. нет технической документации и паспорта объекта.

По данным Зеленчукского филиала ФГБУ «Карачаевчеркескмелиоводхоз» водопотребление Сторожевского сельского поселения составляет 733,8 м<sup>3</sup>/сут или 264,168 тыс.м<sup>3</sup>/год.

#### Проектное предложение.

На территории поселков предусматривается новое строительство жилых домов и коммунальных объектов. Проектом предусматривается обеспечить централизованным

водоснабжением всю существующую и проектируемую застройку в заданных границах.

Фактическое водопотребление составляет 190 л/сут на человека.

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение».

Таблица 2.1.2

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на 1 жителя среднесуточное (за год), л/сут.		
	1-я очередь	Расчетный срок	перспектива
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн			
с ванными и местными водонагревателями*	235	250	400

\* / - с учетом потребления воды домашними животными и расходов на полив приусадебных участков

Расчетное водопотребление определено дифференцированно, исходя из расчетной численности населения и удельного водопотребления на 1 жителя.

Расчетное водопотребление составит 1,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут. на 1 очередь, 2,1 тыс. м<sup>3</sup>/сут. на расчетный срок и 3,6 тыс. м<sup>3</sup>/сут. на перспективу.

Основным источником водоснабжения ст.Сторожевая и х.Кобу-Баши будут являться дренажные воды каптаж родников.

В соответствии с принятой правительством республики программой «Чистая вода» предусматривается:

- реконструкция Зеленчукского группового водопровода;
- реконструкция водопровода х.Кобу-Баши;
- реконструкция резервуаров питьевой;
- реконструкция водопроводных сетей в ст.Сторожевая, х.Ильич, х.Кобу-Баши - перекладка ветхих сетей;

Кроме того необходима организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

регулярная дезинфекция водопроводных сооружений (на постоянной основе).

Новая водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме и оборудуется пожарными гидрантами. Пожарные гидранты должны устанавливаться через каждые 100-150 метров по улично-дорожной сети.

Емкость резервуаров, необходимая для хранения пожарных и аварийных запасов воды, объемов для регулирования неравномерного водопотребления воды ориентировочно принимается в размере 15-20% от суммарного водопотребления:

Мероприятия на расчетный срок

- строительство водозабора ст.Сторожевая

- на водозаборах подземных вод выполнение мероприятий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

### **Водоотведение.**

#### **Существующее положение.**

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в населенные пункты Сторожевского сельского поселения отсутствует. Население в жилом секторе пользуется выгребными ямами; общественные объекты обеспечены выгребными с периодическим забором нечистот машинами-илососами.

Сброс канализационных стоков осуществляется, как правило, на рельеф без какой-либо очистки, в результате чего повышается риск возникновения и распространения заболеваний,

вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных сточных вод и ухудшается экологическая обстановка в районе.

**Проектное предложение.**

На территории сельского поселения предусматривается новое строительство жилых и коммунальных объектов.

На основании СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления.

Таблица 2.1.2

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на 1 жителя среднесуточное (за год), л/сут.		
	1-я очередь	Расчетный срок	перспектива
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн			
с ванными и местными водонагревателями	235	250	400

Расчетное водоотведение составит 1,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут. на 1 очередь, 2,1 тыс. м<sup>3</sup>/сут. на расчетный срок и 3,6 тыс. м<sup>3</sup>/сут. на перспективу.

Ввод новых объектов жилого и общественного назначения возможен при условии обеспечения их современными системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых стоков.

Первоочередные мероприятия:

-организация локальных очистных систем канализации в общественных зданиях

Мероприятия на расчетный срок

- строительство канализационных очистных сооружений (КОС) станицы Сторожевая

- охват централизованной канализацией жилого сектора и общественных зданий.

## 2.2. Теплоснабжение.

**Существующее положение.**

Теплоснабжение потребителей Сторожевского сельского поселения осуществляется от разных источников тепла. Жилищный фонд оборудован индивидуальными источниками теплоснабжения на газовом топливе, которые установлены в каждом доме. Обеспечение тепловых нагрузок объектов культурно-бытового обслуживания села осуществляется от индивидуальных котельных.

Основные отопительные котельные работают на газовом топливе, часть - на угле. По всем котельным наблюдается высокий уровень износа оборудования, достигающий 100%, особенно на котельных, работающих на угле.

№№ участка	Адрес котельной,	Тип, кол-во котлов	Мощность, Гкал/час	Подкл. Мощность тх. Гкал/час			
				всего	По отоплению	По ВГС	Паровая нагрузка
ТУ № 1	Котельная № 8 (уголь) Ст.Сторожевая Пер.пионерский,2	Универсал-2 шт.	0,86	0,18	0,18		
ТУ№2	Котельная № 11 (уголь) Ст.Сторожевая, Ул.Ленина,102	Универсал-2 шт	0,306	0,05	0,05		
ТУ№2	Котельная №10 (п/т) Ст.Сторожевая, ул.Ленина,46	Универсал-4 шт., Минск-1 шт.		0	0		
ОГЭ	Котельная № 27 (эл./эн.)	ЭПЗ-100 100кВт-3	0,258	0,08	0,08		

	Ст.Сторожевая, ул.Карачаевская, 27	шт.					
ОГЭ	Котельная №16 (эл./эн.) Хутор Кобу-Баши	16 кВт-3 шт.	0,042	0,01	0,01		
Ту№ 2	Хутор Ильич (уголь) Ул.Красноармейская, 14	Универсал-2 шт	0,18	0,04	0,04		

### **Основные проектные решения.**

Теплоснабжение потребителей предлагается осуществлять от различных источников тепла;

- индивидуальную малоэтажную застройку – от индивидуальных источников тепла (АОГВ), устанавливаемых в каждом доме;

- объекты культурно-бытового назначения от имеющихся котельных и вновь возводимых в соответствии с потребностями конкретного объекта.

В программе социально-экономического развития Зеленчукского муниципального района до 2015 года заложены первоочередные мероприятия:

- перекладка ветхих сетей;

- ремонт сетей.

#### Мероприятия на расчетный срок

- перевод всех котельных района на газовое топливо;

- замена устаревшего энергетического оборудования котельных, ремонт изношенных тепловых сетей, и, вследствие этого, сокращение потерь;

- при строительстве жилья применение теплосберегающих технологий и материалов.

## **2.3. Электроснабжение.**

### **Существующее положение.**

Электроснабжение потребителей Зеленчукского района Карачаево-Черкесской республики осуществляется от источников ОАО «МРСК Северного Кавказа». Опорной подстанцией района является ПС 110/35/10 «Зеленчук» трансформаторной мощностью 35МВА. Передача электроэнергии потребителям осуществляется через ряд подстанций на напряжении 110-35 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям Сторожевского сельского поселения производится на напряжении 6-10кВ. Распределительные сети находятся в удовлетворительном состоянии.

Электроснабжение станицы Сторожевая и хутора Кобу-Баши осуществляется от подстанции «Сторожевая» (35/10 кВ, мощность трансформаторов 12,6 МВА), электроснабжение хутора Ильич осуществляется от подстанции «Исправная» (35/10 кВ, мощность трансформаторов 4 МВА).

### **Проектные предложения**

Перспективные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Сторожевского сельского поселения, заложенные в СТП Зеленчукского муниципального района.

I очередь			Расчетный срок		
Численность населения, чел.	Годовой расход электроэнергии, млн.кВтч	Максимальная электрическая нагрузка, МВт	Численность населения, чел.	Годовой расход электроэнергии, млн.кВтч	Максимальная электрическая нагрузка, МВт
7300	5,8	1,5	8000	7,6	1,8

Источниками электроснабжения на территории Зеленчукского района на перспективу будут сооружаемые в настоящее время малые ГЭС на реках Маруха и Аксаут, а также Сторожевская и Кардоникская малые ГЭС.

#### Первоочередные мероприятия

- строительство новых разводящих сетей 0,4 кВ с применением новых энергосберегающих

технологий и современных материалов. Строительство новых ТП 6-10/0,4 кВ будет вызвано развитием инфраструктуры населенных пунктов, вводом в эксплуатацию нового жилья и увеличением числа потребителей электроэнергии.

- реконструкция существующих ТП 6-10/0,4 кВ. Проект реконструкции предусматривает замену или установку новых трансформаторов 6/0,4 кВ, замену комплектных трансформаторных подстанций.

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Мероприятия на расчетный срок

- реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;

- перевод существующих распределительных сетей 0,4;6;10 кВ на СИП (самонесущий изолированный провод с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из сшитого светостабилизированного полиэтилена с изолированной несущей нулевой жилой);

- замена существующих аварийных деревянных опор линий электропередач;

- внедрение на всех узловых подстанциях автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ).

## 2.4. Газоснабжение.

### Существующее положение.

Газоснабжение хутора Ильич осуществляется от ГРС хутора Ново-Исправненский, газоснабжение станицы Сторожевая и хутора Кобу-Баши от ГРС в станице Сторожевая по межпоселковому газопроводу через газораспределительные пункты (ГРП) в распределительные сети поселков.

Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения на территории Зеленчукского района - ЗАО «Карачаево-Черкесскгаз».

Газоснабжение, параметры ГРП приведены в таблице 2.4.1.

Табл. 2.4.1.

№ п/п	Месторасположение	Тип	Количество ГРП	Форма собственности
	Хутор Ново-Исправненский	АГРС Расчетное газопотребление 13253 м <sup>3</sup> /час	1	К-Черкесгаз
	Станица Исправная	ГРП	1	К-Черкесгаз
	Хутор Ново-Исправненский	ГРП	1	К-Черкесгаз
	Хутор Фроловский	ГРП	1	К-Черкесгаз

Все газопроводы проложены надземно. Техническое состояние газопроводов удовлетворительное. Технические сооружения, находящиеся на газопроводах находятся на данный момент удовлетворительном техническом состоянии.

### Проектные решения

Во всех населенных пунктах Сторожевского сельского поселения намечается новое жилищное и другие виды строительства, для которых предусматривается подача газа. На перспективу ожидается увеличение расхода газа.

Существующие ГРП сохраняются, с частичной реконструкцией и с увеличением производительности. Дополнительно потребуется построить газопроводы-отводы к новым жилым и другим промышленным и коммунальным объектам со строительством дополнительных ШРП на этих территориях для снижения давления и газопроводов низкого давления от ШРП для подачи

газа в жилые дома.

Проектный расход газа населением по Сторожевскому сельскому поселению определен в соответствии с СП 42-101-2003.: на 1-ую очередь: 2292 тыс. м<sup>3</sup>/год; на расчетный срок: 2528 тыс. м<sup>3</sup>/год; перспектива -2708 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Газоснабжение территории будет осуществляться от существующих и вновь проектируемых сетей среднего давления.

Первоочередные мероприятия

- газификация новой жилищной малоэтажной застройки – строительство газопроводов низкого давления
- строительство новых ШРП для районов индивидуального строительства и малоэтажного жилья.

Мероприятия на расчетный срок

Оборудование газового хозяйства средствами телеметрии.

## 2.5. Сети связи.

Телефонизация

**Существующее положение**

Телефонная связь на территории Зеленчукского района обеспечивается Зеленчукским ЛТУ-2.

В настоящее время по данным «ОАО «Ростелеком» Зеленчукский ЛТУ-2 в населенных пунктах установлено:

ст.Сторожевая – 191+38 телефонных точек в жилом секторе и 30+15 телефонных точек в общественных зданиях;

х.Ильич - 26 телефонных точек в жилом секторе и 4 телефонных точек в общественных зданиях;

х.Кобу-Баши - 2 телефонные точки в жилом секторе и 2 телефонные точки в общественных зданиях

**Проектное предложение**

Согласно Пособию по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89) телефонизация жилого фонда должна составлять 100%. При расчете необходимого количества телефонов для проектируемой застройки применяются следующие нормативы:

- для жилого сектора: 1 телефон на 1 семью (домовладение);
- для объектов коммунально-бытового назначения: 1-2 телефона на 10 работающих;
- для офисов: 3-4 телефонов на 10 работающих.

Сотовая связь

В сельском поселении предоставляют услуги связи два оператора сотовой связи: «БиЛайн», «МТС» и «Мегафон» (ЗАО «Мобиком-Кавказ»).

Телевидение и радиовещание

В настоящее время аналоговое телевизионное вещание на территории Карачаево-Черкесской республики производится с ряда станций различной мощности.

Таблица 2.5.1

№	Объект (станция телевизионного вещания)	Мощность передатчика «Первого канала», Вт	Мощность передатчика канала «Россия 1», Вт	Количество передатчиков других каналов
1	Ст.Сторожевая, х. Ильич, х. Кобу-Баши	100	100	–

Как видно из таблицы, передающая станция вещает лишь две ТВ-программы.



Анализ данных по общему числу населения, имеющего уверенный прием аналогового телевизионного вещания со станций РТПЦ КЧР, показывает 95% обеспеченность приема программ телевидения.

Строительство сети цифрового телевизионного вещания на территории Карачаево-Черкесской республики является актуальной задачей и должно существенно увеличить показатели охвата населения вне крупных городов многопрограммным телевизионным вещанием с охватом населения не менее 98,8%.

Руководствуясь приказами Генерального директора РТРС, специалистами филиала и проектной организации ОАО НТЦ «Космос» определен частотно-территориальный план для построения цифровой наземной сети эфирного вещания в Карачаево-Черкесской республике, на основании которого разработаны и утверждены системный и рабочий проекты, предусматривающие строительство 45 объектов цифрового вещания из них 39 - новое строительство.

## **2.6. Инженерная подготовка территории.**

### **Существующее положение.**

Станица Сторожевая расположена по берегам р.Кяфар и р.Бижгон. Абсолютные отметки в пределах 900-930 м.

Х.Ильич расположен на правом берегу р.Бол.Зеленчук.. Абсолютные отметки в пределах 815-830 м.

Х.Кобу-Баши – абсолютные отметки – 1010-1020 м.

Преобладающим типом грунтов на территории являются аллювиально-делювиальные, местами слабо солонцеватые почвы.

### **Проектное предложение.**

Принимаемая проектом схема имеет цель дать принципиальное решение по инженерной подготовке на данной стадии проектирования, для обоснования планировочных решений и подлежащее уточнению при рабочем проектировании.

В состав инженерной подготовки входит:

- Организация рельефа, отвод дождевых вод

В составе проекта выполнена схема вертикальной планировки, определяющая высотное положение улиц с назначением проектных отметок по осям проезжих частей в опорных точках на пересечениях дорог и на переломных точках рельефа.

Высотная привязка выполнена с учетом минимальных объемов земляных масс, а так же с учетом обеспечения поверхностного стока при нормативных продольных уклонах улиц. Минимальный уклон принят равным 4‰.

Отвод дождевых вод планируется осуществить по придорожным канавам и лоткам, согласно вертикальной планировке, на пониженные места рельефа.

### **Дождевая канализация**

#### **Существующее положение**

Рассматриваемые территории расположены в водосборном бассейне р. Кяфар и бол.Зеленчук. Рельеф имеет общий уклон к реке. Водоотвод поверхностного стока с рассматриваемой территории осуществляется неорганизованно, по рельефу местности, по кюветам, вдоль дорог и далее в ст.Сторожевая в р.Кяфар и р.Бижгон; в х.Ильич – в р.Бол.Зеленчук; в х.Кобу-Баши- на понижение рельефа.

#### **Проектное предложение**

Для отвода поверхностного стока с территорий жилой застройки предусматривается устройство открытых водостоков.

Для отвода поверхностного стока с территорий зеленых насаждений и с/х земель, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, предусматривается устройство открытой

сети дождевой канализации в виде лотков и кюветов.

Проблемы: исключение поступления загрязненного поверхностного стока в открытые водные объекты.

Первоочередные мероприятия (на постоянной основе)

- организация регулярной уборки территорий;
- проведение своевременного ремонта дорожного покрытия;
- ограждение проезжей части бордюрами, исключающий смыв грунта во время ливневых дождей;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной схеме открытых лотков и т. д.

Мероприятия на расчетный срок

- обязательность охвата территории системами водостока (открытого типа).

### **Защита от подтоплений**

Для принятия решения по защите от подтопления должна быть разработана “Система инженерной защиты от подтопления”. Защита от подтопления должна включать защиту застроенной территории в целом, водоотведение, утилизацию дренажных вод, систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами и напорами в водонесущих коммуникациях, за работой сооружений инженерной защиты.

Защитные ГТС представлены в ст.Сторожевая и х.Ильич берегоукрепительными сооружениями инженерной защиты. Создание подобных сооружений вызвано характером водотоков и особенностью планировки поселков. Паводковый режим реки с максимумами стока в летний период обуславливает высокую вероятность наводнения.

### **Гидротехнические сооружения**

Таблица 3.2.2

№№ п/п	Наименование водного объекта. местоположение	Наименование ГТС	Местонахождение ГТС	Эксплуатирующая организация	Назначение ГТС
1	Бол. Зеленчук	Берегоукрепительная дамба	а.Ильич	ФГУ «Управление Карачаевочеркесмео иоводхоз»	Берегоукрепление
2	Кяфар	Берегоукрепительная дамба	ст.Сторожевая	ФГУ «Управление Карачаевочеркесмео иоводхоз»	Берегоукрепление
3	Кяфарь, 50км	Защитная дамба	ст.Сторожевая	То же	Защита жилых домов
4	Бижгон, 19км	Защитная дамба	ст.Сторожевая	То же	Защита жилых домов
5	Бол. Зеленчук, 87км	Берегоукрепление	а.Ильич	То же	Защита водозабора

Решения по инженерной защите должны включать границы зоны, где строительство запрещено или должны соблюдаться директивные и нормативные документы, направленные на соблюдение принципов и правил хозяйственной деятельности.

Конкретно комплекс защитных сооружений для каждой территории и объекта, подвергающихся затоплению должен определяться при разработке проектов защиты специализированными организациями.

Основным противопаводковым типом сооружений в настоящее время являются оградительные земляные дамбы.

### **3. Мероприятия по организации охраны и функционированию объектов историко-культурного наследия**

В генеральном плане на перспективу до 2030 года предлагается:

- 1) организовать постоянно действующую систему мониторинга состояния объектов историко-культурного наследия на территории муниципального образования Старожевское сельское поселение.
- 2) провести паспортизацию всех выявленных объектов историко-культурного наследия на территории муниципального образования;
- 3) провести мероприятия по постановке на кадастровый учет всех выявленных объектов историко-культурного наследия.
- 4) разработать охранные зоны объектов историко-культурного наследия.

### **4. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития Старожевского сельского поселения:

- утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории;
- подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана.
- разработка и утверждение проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения сельского округа (с указанием срока подготовки проектной документации).

## **VIII. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Состояние окружающей среды на территории Старожевского сельского поселения**

Экологическая обстановка является одним из основных факторов, оказывающих существенное влияние на социальную и демографическую ситуацию. В связи с этим администрацией Старожевского сельского поселения уделяется особое внимание выполнению мероприятий по охране окружающей среды и природных ресурсов, направленных на оздоровление экологической обстановки и обеспечение рационального использования ее природных ресурсов. Работа осуществляется по нескольким направлениям:

#### **1.1. Охрана атмосферного воздуха**

Основными веществами, формирующими высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха в районе, являются: взвешенные вещества, оксид углерода и оксиды азота. Набор указанных примесей в значительной степени определяется выбросами от автотранспортных средств, объектов энергетики (котельные) и частично - от объектов промышленного назначения. Негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывают выбросы промышленных, сельскохозяйственных и предприятий ЖКХ, расположенных на территории района.

Территорию поселения пересекают региональные дороги: Черкесск-Исправная-Сторожевая, Новоисправненская-Черкесск-Сторожевая, Зеленчукская-Ильич, Сторожевая-В. Пантелеймоновка, Сторожевая-Чапалы. Кроме того, на загрязнение атмосферного воздуха значительное влияние оказывает неудовлетворительное качество существующего покрытия дорожного полотна.

Наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на территории муниципального образования не проводятся.

К основным проблемам в области охраны атмосферного воздуха относятся:

- отсутствие мониторинга за состоянием атмосферного воздуха (включая влияние автотранспорта);
- отсутствие постоянного и эффективного контроля за выбросами загрязняющих веществ от предприятий;
- использование твердого топлива при эксплуатации котельных и промышленных предприятий.

Кроме того, поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух связано с использованием низкокачественных моторных топлив и наличием у населения устаревших транспортных средств.

Качество атмосферного воздуха на территории Старожевского сельского поселения по данным Государственного доклада «Об экологической ситуации в Карачаево-Черкесской Республике за 2011 год» соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.983-00 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», то есть проб атмосферного воздуха с превышением ПДК на жилых территориях не зафиксировано.

#### **1.2. Охрана и восстановление водных объектов**

В условиях сложившейся экологической обстановки, вследствие аварийных сбросов загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод, а также размещения в водоохраных зонах

несанкционированных свалок, состояние водных объектов характеризуется высокой степенью загрязненности. Реки подвержены заилению, русло зарастает древесной растительностью, что приводит к деградации водных объектов, невозможности использования его в качестве источников водоснабжения и места нереста рыб, а также к невозможности безопасного пропуска повышенных расходов паводковых вод, и, как следствие, подтоплению территорий населенных пунктов. Негативное влияние на состояние реки оказывают сбросы недостаточно-очищенных сточных вод, а также хозяйственная деятельность населения.

В связи с несоответствием санитарно-гигиеническим нормативам качества поверхностных вод, для водоснабжения жителей поселения активно используют дренажные воды каптаж родников, более защищенных от антропогенного воздействия.

Основные реки Сторожевского сельского поселения – Бол.Зеленчук, Кяфар, Бижгон, в которые на рассматриваемой территории впадают временные водотоки.

Любая река отражает экологическое состояние окружающей территории. На качество воды в реке и ее притоков оказывает влияние состояние водосборных территорий. Бассейн реки может рассматриваться как ландшафтная система с взаимосвязанными звеньями (почва, вода, донные отложения, живые организмы). Состояние одного из блоков экосистемы оказывает влияние на функционирование других.

Основные причины, влияющие на качество воды в реках:

- отсутствие очистных сооружений поверхностного стока на общественных и коммунально-складских объектах;
- повсеместная распашка почвы до уреза воды, что приводит к смыву чернозема, органических и минеральных удобрений, пестицидов – что приводит к быстрому заилению водотока, увеличению количества биогенных веществ и, как следствие, уменьшению количества растворенного кислорода в воде;
- снегозадержание на полях;
- отсутствие должных лесонасаждений;
- строительство дамб;
- забор воды на орошение;
- отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации;
- отсутствие системы отвода и очистки

### **1.3. Состояние почв**

Агрохимическое обследование почв сельскохозяйственных угодий проводится с целью контроля и оценки изменения плодородия почв, характера и уровня их загрязнения под воздействием антропогенных факторов, создания банков данных полей (рабочих участков), проведения сплошной сертификации земельных участков почв.

Агрохимическому обследованию подлежат почвы всех типов сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосов, пастбищ и многолетних насаждений. Периодичность агрохимического обследования почв - один раз в 5-7 лет.

В пробах почв определяют массовые агрохимические показатели: кислотность (рН), содержание подвижного фосфора, содержание обменного калия, содержание гумуса.

При необходимости в образцах почв определяют дополнительные агрохимические показатели: микроэлементы (бор, медь, марганец, цинк, молибден, кобальт); тяжелые металлы (медь, цинк, свинец, марганец, кадмий, никель, ртуть, мышьяк); радионуклиды и остаточное количество пестицидов.

Для муниципального образования элементарной единицей обобщения при агрохимическом обследовании почв является хозяйство. Для каждого муниципального образования составляют сводные ведомости результатов обследования.

По результатам агрохимического обследования делается общее заключение о сравнительной обеспеченности почв хозяйства элементами питания или кислотности,

применительно к возделываемым культурам, дается оценка плодородия почв, при установлении загрязнения почв - уровня загрязнения.

Почвы на территории сельского поселения испытывают нагрузку с одной стороны при осуществлении хозяйственной деятельности и в процессе разрушения почвенного покрова связанного с эрозией, включающей вынос, перенос и переотложение почвенной массы.

На интенсивность эрозии влияет и характер рельефа: форма, крутизна и длина склонов, величина и форма водосборов. Эрозия усиливается на выпуклых, крутых и длинных склонах. Суживающиеся и вытянутые в длину водосборы благоприятствуют образованию оврагов.

Гранулометрический состав почв и их структурное состояние также сказываются на интенсивности проявления водной эрозии. В обогащенной органическим веществом и структурной почве эрозия менее активна, так как поверхностный сток переводится во внутрипочвенный. Лёсс, лёссовидные суглинки особенно легко размываются водой.

Проявлению водной эрозии способствуют отсутствие растительного покрова на пахотных почвах весной при таянии снега и в период осенних дождей. Водная эрозия вызывает изменение не только физических свойств (ухудшение структуры, уплотнение пахотного слоя), но и сокращает или уничтожает гумусовый горизонт.

Ветровой эрозии (дефляция) способствует рельеф с древними ложбинами стока вдоль направления господствующих ветров, малогумусность и легкий гранулометрический состав почв, широкое распространение яровых зерновых и пропашных культур, когда значительную часть года почва не прикрыта растительностью. Дефлекцию почв легкого гранулометрического состава может вызвать ветер со скоростью 3—4 м/с. Оструктуренные почвы более устойчивы к ветровой эрозии, чем распыленные.

## 1.4. Санитарная очистка территории

Действующих санкционированных свалок ТБО на территории поселения нет.

По берегам рек и балок зафиксированы стихийные свалки.

Сбор мусора от жилого фонда осуществляется непосредственно в мусороуборочную машину, с последующим вывозом на свалку. Контейнерный сбор в районе не производится.

В республике разработана и принята постановлением Правительства КЧР № 143 от 28.04.2010г. целевая Программа «Экологическая безопасность в Карачаево-Черкесской Республике на 2011-2013 годы», в которой предусмотрено строительство 5 полигонов ТБО с учетом дальности транспортировки отходов.

Согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820) удельная норма накопления твердых бытовых отходов в сельских населенных пунктах равна 300-450 кг в год на человека.

Сторожевское сельское поселение

При населении в 7398 человек объем ТБО составляет 2959 т/год, на 1 очередь (7640 чел.)- 3056 т/год, расчетный срок (8425 чел.) - 3370 т/год, а на перспективу количество бытовых отходов может достигнуть 3610 тонн в год (9025 чел.).

## 2. Эколого-градостроительные мероприятия

### 2.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия на постоянной основе:

- разработка и утверждение в установленном порядке природоохранной документации действующих предприятий (тома ПДВ и лимиты размещения отходов)
- проведение ежегодного технического осмотра транспортных средств с использованием современных диагностических установок.

- улучшение качества дорожного покрытия.

На первую очередь

- использование моторного топлива со стандартами не ниже Евро-3.

Расчетный срок

- использование топлива со стандартами не ниже Евро-4.
- перевод автотранспорта на гибридное топливо (газ-бензин).
- использование в качестве основного топлива для объектов природного газа.

## **2.2 Мероприятия по охране водных ресурсов**

На первую очередь

- минимизация использования питьевой воды для непитьевых целей;
- разработка технической документации по установлению размера прибрежных защитных полос с установлением специальных знаков;
- установление зоны санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;
- установление границ охранных зон для гидроэнергетических объектов;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке;
- ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения.

Расчетный срок

- организация локальной очистки хозяйственно-бытовых стоков для вновь строящихся объектов

## **2.3 Мероприятия по охране почвенного покрова**

Мероприятия на постоянной основе

- проводить агротехнические, агрохимические, мелиоративные, фитосанитарные и противозерозионные мероприятия по воспроизводству почвенного плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

На первую очередь:

- проведение работ по определению истощенных и деградированных земель;
- снижение хозяйственной нагрузки на истощенных и деградированных землях;
- рекультивация стихийных свалок, не соответствующих требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности
- содержать эксплуатируемые мелиоративные системы в исправном состоянии

## **2.4 Мероприятия по санитарной очистке территории**

Первоочередные мероприятия:

- строительство полигона ТБО в Зеленчукском районе КЧР;
- разработка «Генеральной схемы очистки территории Зеленчукского района»;
- организация и максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон ТБО
  - организация пункта приема вторсырья;
  - организация мест временного контейнерного складирования ТБО в населённом пункте с последующим их вывозом на полигон (свалку).
- ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок

Мероприятия на расчетный срок

- реализация «Генеральной схемы очистки территории Зеленчукского района».

## 2.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов

### Шум

Защита от шума выполняется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Основным источником шума на территории сельского поселения Исправненское является движение автотранспорта.

Для обеспечения нормативно-допустимых уровней шума на жилых территориях необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- провести ремонт дорожного покрытия на улично-дорожной сети населенных пунктов;
- размещать перспективную жилую застройку с учетом прохождения автодороги;
- размещать производственные и коммунально-складские объекты с соблюдением санитарных разрывов.

### Вибрация

Допустимые уровни вибрации должны отвечать гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

### Электромагнитные излучения

Защита от электромагнитных излучений выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96 «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)».

В целях защиты населения от воздействия ЭМИ РЧ, создаваемых ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки.

Для обеспечения нормативно-допустимых уровней на жилых территориях необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- планировка и застройка в зоне действующих и проектируемых ПРТО должна осуществляться с учетом границ санитарно-защитной зоны и зоны ограничений;
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничений запрещается строительство жилых зданий всех видов, стационарных лечебно-профилактических учреждений, детских дошкольных учреждений, средних учебных заведений всех видов, интернатов всех видов и других зданий, предназначенных для круглосуточного пребывания людей.

### ***Экологическое просвещение***

Экологическое просвещение - распространение экологических знаний, информации о состоянии окружающей среды в целях формирования основ экологической культуры населения. Система непрерывного экологического образования - часть единой системы воспитания и образования, представляющая собой совокупность преемственных экологических образовательных программ (основных и дополнительных), сети реализующих их образовательных учреждений независимо от их организационно - правовых форм, а также органы управления образованием и средства массовой информации.

Законодательство в области экологического образования основывается на Конституции Российской Федерации, Федеральном законе "Об охране окружающей среды", Федеральных законах "Об образовании", "О средствах массовой информации".

В Федеральном законе "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 29.12.2010) изложены основы формирования экологической культуры как элемента идеологического механизма в сфере охраны окружающей природной среды, охраны и использования природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности человека.

Экологическое просвещение, в том числе информирование населения о законодательстве в области охраны окружающей среды и законодательстве в области экологической безопасности,



осуществляется органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями, средствами массовой информации, а также образовательными учреждениями, учреждениями культуры, музеями, библиотеками, природоохранными учреждениями, организациями спорта и туризма.

Экологическое образование осуществляется в следующих направлениях:

- обязательности экологических знаний в системе образования;
- распространение экологической информации о состоянии окружающей среды, освещение вопросов экологии и формирование нравственного отношения человека к природе обязательно для средств массовой информации (в соответствии с их компетенцией).

- публичные и научные библиотеки, библиотеки образовательных учреждений, краеведческие музеи являются центрами распространения и пропаганды экологических знаний, комплектуют соответствующие фонды, целенаправленно проводят мероприятия по экологическому просвещению населения в соответствии с их профилем.

- государственные природные заповедники, национальные и природные парки, ботанические сады осуществляют эколого-просветительскую деятельность посредством создания соответствующих центров, музеев природы, экологических троп, экологических лагерей, развития экологического туризма и других эффективных форм экологического просвещения.

Проектом предлагается разработка республиканской программы по экологическому образованию и иных краевых программ, содержащих вопросы экологического общества.

### **3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

#### **3.1. Профилактика ЧС техногенного и природного характера**

Настоящим проектом предлагаются основные рекомендации по инженерно-техническим мероприятиям для защиты населенного пункта сельского поселения от опасных природных явлений. Конкретный состав, объем, и стоимость работ защитных мероприятий и инженерной подготовки территории должны определяться на следующих стадиях проектирования специализированными организациями.

#### **3.2. Мероприятия по ЧС природного характера**

*Мероприятия по защите населения при наводнениях* направлены на устранение противозероэрозийной, противооползневой и противоселевой опасности, а также административные меры, на ограничение застройки и хозяйственного освоения паводкоопасных территорий.

В целях защиты населения от вредного воздействия паводковых вод предлагается:

- разработать и утвердить Постановление «О запрете отвода земельных участков под цели градостроительного освоения в зонах, подверженных затоплению и подтоплению»;

- для уменьшения вредного воздействия вод проводить берегоукрепительные работы и другие мероприятия по защите населения и объектов промышленного, хозяйственного назначения;

- осуществлять надзор по безопасной эксплуатации ГТС, собственниками ГТС проводятся капитальные работы и реконструкция ГТС в целях повышения безопасности;

- реализовывать комплексный план «Действий по восстановлению защитных сооружений и обеспечению нормального функционирования водохозяйственных систем по ЮФО», разработанный в г. Краснодаре в 2002 году;

- МЧС КЧР проводить мероприятия по реализации «Комплексного плана мероприятий по повышению безопасности ГТС», разработанные МПР России;

- для снижения или ликвидации эрозионных процессов необходимо строить берегозащитные сооружения или ежегодно производить русло-регулирующие работы;

*Противоселевые мероприятия*

- профилактического характера: наблюдение и прогнозирование селей; оповещение населения; предотвращение разрушения дернового покрова; залужение эрозионных склонов;

- при выборе земельных участков для размещения туристических и рекреационных объектов необходимо учитывать вероятность подверженности части территорий вышеуказанных районов селям;

- к организационно-техническим мероприятиям относятся: организация службы наблюдения и оповещения (прогноз образования селевых потоков).

*Противооползневые мероприятия* включают профилактические и инженерно-технические. К профилактическим относятся мероприятия по предупреждению развития нежелательных процессов, путем ограничений хозяйственной деятельности в зонах повышенной активности оползневых явлений, а на отдельных участках предусматривается полное запрещение любой деятельности человека.

*Мероприятия по борьбе с оврагообразованием* имеют преимущественно профилактический характер и включают организацию поверхностного стока; строительство нагорных канав со стороны повышения рельефа для перехвата стока с вышерасположенных участков; засыпку отвершков оврагов, укрепление их берегов и днища; устройство запруд, озеленение овражно-балочной сети.

*Защита территории от карста* сведена к проведению изыскательских работ на наличие карста, характера его проявления и установлению в соответствии с этим комплекса мероприятий.

Повышенная *сейсмичность* требует применения мероприятий по укреплению и усилению несущих конструкций зданий и сооружений и исключения строительства на разломах.

*Защита при ураганах, бурях, смерчах*

Последствиями ураганов, бурь и смерчей являются повреждение и разрушение строений, линий электропередачи и связи, образование заносов и завалов на дорогах, уничтожение сельскохозяйственных посевов. Вторичным последствием ураганов бывают пожары, возникающие из-за аварий на газовых коммуникациях, линиях электропередачи.

Меры по защите населения от ураганов, бурь и смерчей:

своевременный прогноз и оповещение населения;

уменьшение воздействия вторичных факторов поражения (пожаров, прорывов плотин, аварий);

повышение устойчивости линий связи и сетей электроснабжения

### **3.3. Мероприятия по ЧС техногенного характера**

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности определены Законом Карачаево-Черкесской Республики от 29.12.1998 N 537-XXII (ред. от 06.12.2007) «О пожарной безопасности в Карачаево-Черкесской Республике» (принят Народным Собранием (Парламентом) КЧР 10.12.1998).

## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СТОРОЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011г	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	47730,2	47730,2
	в том числе территории:			
	1. Земли сельскохозяйственного назначения	га	23913,7	23531,8
	2. Земли населенных пунктов	га	1521,8	1903,7
	3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	3704,8	3704,8
	4. Земли особо охраняемых территорий	га		
	5. Земли лесного фонда	га	18454,2	18454,2
	6. Земли водного фонда	га	135,7	135,7
	7. Земли запаса	га	23913,7	23531,8
2	Население			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	человек	7398	8425
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	125,44	210,65
3.2	Убыль жилищного фонда всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	125,44	124,44
3.5	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений		85,21
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	140/20	624/74
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-	2475/335	2475/294
4.3	Учреждения внешкольного образования	учащихся	-	-
4.4	Больницы	коек	30	30
4.5	Поликлиники	посещений в смену	310	310
4.6	Предприятия розничной торговли,	м <sup>2</sup> торговой площади	1632	2528
4.7	Учреждения культуры и искусства -	мест	100	2360
4.8	Спортивные сооружения	м <sup>2</sup> площади зала	-	2528
4.9	Учреждения социального обеспечения – всего	мест	-	-
5	Транспортная инфраструктура			2106
5.1	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			

*Материалы по обоснованию генерального плана Сторожевского сельского поселения  
Зеленчукского муниципального района КЧР*

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011г	Расчетный срок
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	1,4	3,6
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	--	1,4	3,6
	-на производственные нужды	--		
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений:			
	Артезианские скважины (q=6,5м <sup>3</sup> /час)	кол-во		
	Резервуары чистой воды	м <sup>3</sup>	-	
	Насосная станция второго подъема	кол-во	-	
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.на чел.	190	250
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	--		
6.1.5	Протяженность сетей:	км		
	Ø140	--		
	Ø110	--		
	Ø63	--		
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут	1,4	3,6
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	--	1,4	3,6
	- производственные сточные воды	--		
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации:			
	КНС	количество	-	
6.2.3	Протяженность сетей:	км	-	
	Самотечных: Ø200 мм	--	-	
	Напорных: Ø140 мм ПЭ	--	-	
	Ø110 мм ПЭ	--	-	
	Ø63 мм ПЭ	--	-	
6.2.4	Канализационные очистные сооружения ЭКОС «Е- 200М1БПФ» (180÷230 м <sup>3</sup> /сут)	компл.	-	
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность электроэнергии на коммунально- бытовые нужды	МВт. час Гкал час	5,8	7,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Годовая потребность в тепле на коммунально- бытовые нужды	МВт/год Гкал/ в год		
6.5	Связь			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000чел.		
6.6	Санитарная очистка территории			
6.6.1	Объем бытовых отходов	т/год	2959	3370
6.6.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/ м <sup>3</sup> /год	-	-
6.6.3	Полигоны ТБО (несанкц. свалки)	единиц	1	1
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	га		
8	Газоснабжение			
8.1	Потребление газа	тыс.м <sup>3</sup> /год	2220	2528

## **Заключение**

Проект генерального плана муниципального образования Сторожевское сельское поселение развивает и конкретизирует в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Градостроительная стратегия направлена на формирование Сторожевского сельского поселения как развитого социально-экономического центра Зеленчукского района.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории Сторожевского сельского поселения, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Сторожевского сельского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

## Приложение 1

### Нормы современного законодательства, используемые при проведении работ по территориальному планированию.

### Нормы современного законодательства, используемые при проведении работ по территориальному планированию.

#### Федеральные законы

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 года № 24-ФЗ

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»

Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»

Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»

Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»

Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»

Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических

объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 7 мая 2001 года № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

### **Иные нормативные акты Российской Федерации**

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 года № 135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 года № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 года № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 года № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»

Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 3 марта 2010 года № 59 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии



полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»

### **Законодательные и нормативные акты КЧР**

#### **Строительные нормы и правила (СНиП)**

СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны

СНиП II-35-76\* Котельные установки

СНиП II-58-75 Электростанции тепловые

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта

СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий

СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги

СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы

СНиП 2.05.07-91\* Промышленный транспорт

СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии

СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения

СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)

СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов

СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и

помещения

- СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна
- СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы
- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
- СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений
- СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей
- СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения
- СНиП 23-01-99\* Строительная климатология
- СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий
- СНиП 31-04-2001 Складские здания
- СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения
- СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения
- СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм
- СНиП 32-03-96 Аэродромы
- СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные
- СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения
- СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки
- СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СНиП 41-02-2003 Тепловые сети

**Пособия**

Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИПградостроительства, 1983

Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984

Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «ЦЕНТИНВЕСТпроект», 2000

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические

мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований

СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1

СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2

СП 31-112-2004(3) Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены

СП 31-113-2004 Бассейны для плавания

СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик

СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения

СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*

СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003

СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*

СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

### **Строительные нормы (СН)**

СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог

СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов

### **Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

### **Отраслевые нормы**

НТП-АПК 1.10.04.003-03 Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов

ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах

ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

### **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

---

СанПиН 1.2.2584-10 Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества

СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.2197-07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение № 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях

СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации

СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации

СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР

СанПиН 42-125-4437-87 Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

### **Санитарные нормы (СН)**

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

### **Санитарные правила (СП)**

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов

СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

СП 2.4.4.969-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

СП 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту

СП 4076-86 Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии

### **Гигиенические нормативы (ГН)**

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2280-07 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2312-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 1 к ГН 2.1.5.2307-07

ГН 2.1.5.2415-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 2 к ГН 2.1.5.2307-07

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.6.1765-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение 1 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.1983-05 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 2 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.1985-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2326-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 4 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2416-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2450-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 6 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2498-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 7 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2604-10 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 8 к ГН 2.1.6.1338-03

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.6.2328-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 1 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.6.2414-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 2 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.6.2451-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.6.2505-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.6.2577-10 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.2309-07

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

#### **Ветеринарно-санитарные правила**

Ветеринарно-санитарные правила для специализированных пчеловодческих хозяйств (ферм) и требования при их проектировании и строительстве, утв. Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР, 1974

Ветеринарно-санитарные правила содержания пчел, утв. Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР, 1976

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469

#### **Руководящие документы (РД, СО)**

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РД 52.04.212-86 (ОНД 86) Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий

СО 153-34.21.122-2003 Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций



**Руководящие документы в строительстве (РДС)**

РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

**Методические документы в строительстве (МДС)**

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов

МДС 11-8.2000 Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации

МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

**Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)**

ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации

НПБ 88-2001\* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 108-96 Культовые сооружения. Противопожарные требования

НПБ 111-98\* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности

НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования

**Правила безопасности (ПБ)**

ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств

ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления

ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы

**Другие документы**

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года

Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000

## **Приложение 2**

Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
от 20 августа 2012 г. № 4

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор  
Карачаево-Черкесской Республики  
Айбазов С.Ю.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации  
Зеленчукского муниципального района  
Карачаево-Черкесской Республики  
Беланов Н.А.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(дата)

М.П.

М.П.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки  
сельских поселений Зеленчукского муниципального района

#### 1. Вид документации:

Генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений  
Зеленчукского муниципального района (далее – Документация):

- Зеленчукского сельского поселения;
- Даусузского сельского поселения;
- Кардоникского сельского поселения;
- Сторожевское сельское поселение;
- Исправненское сельское поселение;
- Кызыл-Октябрьское сельское поселение;
- Архызское сельское поселение;
- Марухское сельское поселение;
- Хасаут-Греческое сельское поселение.

#### 2. Заказчик Документации:

Администрация Зеленчукского муниципального района

#### 3. Разработчик Документации:

Определяется на основании конкурса

#### 4. Основание для разработки Документации:

Градостроительный кодекс РФ, статья 8, часть 1

#### 5. Объекты проектирования, основные характеристики:

5.1 Наименование: Зеленчукское сельское поселение Зеленчукского муниципального района

Площадь территории: 32,89 кв.км.

Население: 21,0 тыс. чел., в т.ч. городское: \_\_\_\_\_ тыс. чел.

Количество населённых пунктов 2, в т.ч. городского типа \_\_\_\_\_, сельского типа 2.

5.2 Наименование: Даусузское сельское поселение Зеленчукского муниципального района

Площадь территории: 6,63 кв.км.

Население: 2,4 тыс. чел., в т.ч. городское: \_\_\_\_\_ тыс. чел.

Количество населённых пунктов 3, в т.ч. городского типа \_\_\_\_\_, сельского типа 3.

5.3 Наименование: Кардоникское сельское поселение Зеленчукского муниципального района  
Площадь территории: 19,79 кв.км.

Население: 7,5 тыс. чел., в т.ч. городское: \_\_\_\_\_ тыс. чел.

Количество населённых пунктов 1, в т.ч. городского типа \_\_\_\_\_, сельского типа 1.

5.4 Наименование: Сторожевское сельское поселение Зеленчукского муниципального района

Площадь территории: 42,04 кв.км.

Население: 7,1 тыс. чел., в т.ч. городское: \_\_\_\_\_ тыс. чел.

Количество населённых пунктов 3, в т.ч. городского типа \_\_\_\_\_, сельского типа 3.

5.5 Наименование: Исправненское сельское поселение Зеленчукского муниципального района

Площадь территории: 27,99 кв.км.

Население: 5,1 тыс. чел., в т.ч. городское: \_\_\_\_\_ тыс. чел.

Количество населённых пунктов 3, в т.ч. городского типа \_\_\_\_\_, сельского типа 3.

5.6 Наименование: Кызыл-Октябрьское сельское поселение Зеленчукского муниципального района

Площадь территории: 7,24 кв.км.

Население: 3,9 тыс. чел., в т.ч. городское: \_\_\_\_\_ тыс. чел.

Количество населённых пунктов 1, в т.ч. городского типа \_\_\_\_\_, сельского типа 1.

5.7 Наименование: Архызское сельское поселение Зеленчукского муниципального района

Площадь территории: 5,35 кв.км.

Население: 1,1 тыс. чел., в т.ч. городское: \_\_\_\_\_ тыс. чел.

Количество населённых пунктов 2, в т.ч. городского типа \_\_\_\_\_, сельского типа 2.

5.8 Наименование: Марухское сельское поселение Зеленчукского муниципального района

Площадь территории: 9,18 кв.км.

Население: 1,8 тыс. чел., в т.ч. городское: \_\_\_\_\_ тыс. чел.

Количество населённых пунктов 1, в т.ч. городского типа \_\_\_\_\_, сельского типа 1.

5.9 Наименование: Хасаут-Греческое сельское поселение Зеленчукского муниципального района

Площадь территории: 3,41 кв.км.

Население: 0,7 тыс. чел., в т.ч. городское: \_\_\_\_\_ тыс. чел.

Количество населённых пунктов 1, в т.ч. городского типа \_\_\_\_\_, сельского типа 1.

#### 6. Контрольные параметры разработки Документации:

Исходный год разработки проекта генерального плана 2010

Первая очередь реализации генерального плана 2017

Расчетный срок генерального плана 2030

Перспективные показатели (перспектива) 2040

#### 7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки Документации:

7.1. Для получения исходных данных Исполнитель в течение пяти дней со дня подписания контракта направляет запрос в адрес Заказчика, в котором приводит формы получения информации, анкеты, проекты запросов и т.п. информацию для запросов исходных данных.

7.2. Заказчик предоставляет Исполнителю:

в течение десяти дней со дня поступления запроса от Исполнителя следующие данные, находящиеся в распоряжении Заказчика:

- 1) копию программы социально-экономического развития поселения (при наличии);
- 2) данные о промышленных предприятиях поселения;
- 3) данные о сельскохозяйственных предприятиях и о сельском хозяйстве на территории поселения в целом;
- 4) данные о жилищно-коммунальном хозяйстве поселения и отдельных населённых пунктов;
- 5) данные о границах поясов охраны источников питьевого водоснабжения;
- 6) сведения об объектах водоснабжения на территории поселения

- 7) копии паспорта муниципального образования;
- 8) сведения об инженерно-геологической изученности территории поселения;
- 9) сведения об учреждениях рекреационного сектора и туризме;
- 10) сведения об объектах здравоохранения;
- 11) сведения об объектах образования;
- 12) сведения о прочих объектах социальной сферы;
- 13) сведения об охранных зонах, в т.ч. гидротехнических объектов, оборонных объектов;
- 14) сведения о зонах охраняемых объектов;
- 15) сведения о прибрежных защитных полосах;
- 16) сведения о работе транспорта, в т.ч. общественного;
- 17) прочие сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации, по запросам Исполнителя;

в течение тридцати дней со дня поступления запроса от Исполнителя следующие данные, запрашиваемые от имени Заказчика в территориальных подразделениях федеральных органов власти, органах государственной власти субъекта федерации, организациях, эксплуатирующих объекты инженерной инфраструктуры, естественных монополиях:

- 18) графические материалы по установлению границы поселения по запросу в территориальных органах Росреестра в формате данных mid, mif и текстовое описание к ним;
- 19) сведения об автомобильных дорогах общего пользования на территории поселения, в т.ч. мостах, тоннелях, иных транспортных инженерных сооружениях;
- 20) данные о границах объектов культурного наследия и их охранных зон по запросу в уполномоченном органе государственной власти субъекта федерации;
- 21) сведения о земельном фонде поселения по запросу в органах Росреестра;
- 22) сведения о границах земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности в формате геоданных mid, mif;
- 23) сведения об объектах электроснабжения поселения по запросу в эксплуатирующей организации;
- 24) сведения об объектах газоснабжения поселения по запросу в эксплуатирующей организации;
- 25) сведения об объектах теплоснабжения поселения по запросу в эксплуатирующей организации;
- 26) сведения об объектах водоснабжения поселения по запросу в эксплуатирующей организации;
- 27) сведения о характере загрязнения окружающей среды предприятиями и коммунальными объектами, находящимися на территории поселения, а также расположенными на смежных территориях и оказывающих вредное воздействие на территорию поселения, а также сведения о размере санитарно-защитных зон таких предприятий и коммунальных объектов;
- 28) прочие сведения по запросам Исполнителя.

в течение сорока пяти дней – анкеты промышленных и сельскохозяйственных предприятий поселения.

7.3. Заказчик предоставляет Исполнителю иную информацию по его отдельным запросам, в случае, если необходимость получения такой информации выявилась в процессе подготовки проекта генерального плана.

7.4. Заказчик предоставляет Исполнителю топографическую съёмку для подготовки генерального плана масштаба 1:25000 для территории всего поселения, масштаба 1:5000 для каждого населённого пункта.

7.5. Данные о состоянии земельного фонда, границах земель различных категорий,

собственности и принадлежности и прочие данные по землепользованию предоставляются Заказчику органом кадастрового учёта бесплатно по запросу в соответствии с п.1 ч.12 ст.14 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

7.6. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в получении исходных данных от организаций и индивидуальных предпринимателей, находящихся в пределах поселения.

7.7. Задержка с выдачей исходных данных в указанный срок влечёт за собой задержку в завершении работ на срок задержки исходных данных.

#### **8. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документа территориального планирования, последовательность и сроки выполнения работы**

**8.1.** Первый этап включает в себя получение исходных данных от Заказчика, передачу Заказчику пакета анкет о состоянии современного использования территории, сбор полученных в анкетах результатов, формирование рабочей группы для разработки документа территориального планирования, рабочей программы.

По итогам работы над первым этапом Исполнитель представляет Заказчику отчёт, в который включается следующая информация:

- 1) рабочая программа, где указываются цели и задачи разработки генерального плана, примерный состав завершённого документа, копии приказов о назначении руководителя проекта и ответственных исполнителей по направлениям: социально-экономический блок, охрана окружающей среды, инженерный блок;
- 2) перечень организаций, которым предоставлены запросы по исходным данным, информация о наличии или отсутствии ответов на запрошенные исходные данные, характеристика полноты представленной информации;
- 3) первая редакция карты современного использования территории – содержание см. п.8.4. Наличие информации на карте и её полнота определяется наличием и полнотой исходных данных, в т.ч. топоосновы, представленных исполнителю на момент сдачи отчёта по первому этапу.

**8.2.** Второй этап включает в себя разработку первой редакции материалов по обоснованию генерального плана и завершение сбора исходных данных.

По итогам работы над вторым этапом Исполнитель представляет Заказчику отчёт, в который включается следующая информация:

- 1) информация о наличии или отсутствии ответов на запрошенные исходные данные, поступившие за время подготовки второго этапа, характеристика полноты представленной информации;
- 2) первая редакция материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме, включающая в себя:
  - сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
  - обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
  - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;
  - утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение,

характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

3) первая редакция материалов по обоснованию генерального плана в графической форме, включающая в себя:

- границы поселения;
- границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- особые экономические зоны;
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- территории объектов культурного наследия;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Наличие указанной в подпунктах 2, 3 информации в отчёте и её полнота определяется наличием и полнотой исходных данных, предоставленных на момент сдачи отчёта по второму этапу.

По итогам второго этапа по договорённости сторон может быть проведено совещание с Администрацией по обсуждению предварительных проектных решений, предложенных Исполнителем.

**8.3.** Третий этап является заключительным и предполагает предоставление Исполнителем Заказчику проекта генерального плана и материалов по обоснованию генерального плана в полном объёме, предусмотренном статьёй 23 Градостроительного кодекса РФ.

По итогам работы по третьему этапу Исполнитель предоставляет Заказчику следующие материалы:

- 1) Положение о территориальном планировании поселения (проект), включающее:
  - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
  - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
- 2) Материалы генерального плана в графической форме (проект):
  - карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящиеся к следующим областям;
  - карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
  - карту функциональных зон поселения.
- 3) Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме (проект), включающая в себя:
  - сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
  - обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
  - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;
  - утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
  - утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
  - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;



- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

4) **Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме (проект):**

- границы поселения;
- границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- особые экономические зоны;
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- территории объектов культурного наследия;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. 5) **Правила землепользования и застройки (проект):**

порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в них;

карту градостроительного зонирования;

градостроительные регламенты.

**8.4. Содержание текстовых и графических материалов, предоставляемых на заключительном этапе работ и особенности их оформления:**

**8.4.1. Содержание текстовых и графических материалов, предоставляемых на заключительном этапе работ:**

1) **Положение о территориальном планировании** состоит из раздела 1 «Сведения об объектах местного значения» и раздела 2 «Сведения о функциональных зонах».

2) На **карте объектов местного значения** отображаются:

планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.;

3) На **карте границ населённых пунктов** отображаются границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

4) На **карте функциональных зон** отображаются:

границы и описание функциональных зон;

указание на планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения (за исключением линейных объектов);

местоположение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения;

описание функциональных зон.

5) В **материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме** включаются аналитическая и проектная части.

Материалы аналитической части в текстовой форме состоят из следующих разделов:

Раздел «Анализ использования территории поселения»:

описание природных условий и ресурсов территории (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.);

историко-градостроительная справка (история развития населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, формирования их планировочной структуры, основных градостроительных мероприятий, проводимых на территории, национальные и региональные особенности расселения);

положение муниципального образования в системе расселения, описание внешних планировочных связей и перспектив их развития исходя из документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов федерации, муниципальных образований;

сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав поселения, с указанием истории их изменения и нормативных актов об их утверждении, выявлением (при необходимости) недостатков административного деления территории;

анализ демографической ситуации на территории поселения с выявлением основных особенностей и тенденций развития;

описание существующего социально-экономического положения поселения и перспектив его дальнейшего развития;

описание сложившегося использования земель, входящих в черту населённых пунктов, а при отсутствии таковой – отнесённых к категории земель населённых пунктов (планировочная структура, сложившееся функциональное использование земель, существующий баланс территорий);

описание фактического использования земель, входящих в состав поселения, и не входящих в черту населённых пунктов;

сведения о жилом и земельном фонде поселения;

описание существующей социальной инфраструктуры, системы коммунально-бытового обслуживания населения (образование, здравоохранение, культура, физическая культура и спорт, социальная защита и т.п.);

описание организации зон отдыха населения, рекреационной инфраструктуры территории как в пределах населённых пунктов, так и на землях иных категорий;

описание современного состояния транспортной инфраструктуры;

описание современного состояния инженерной инфраструктуры;

описание современного состояния по инженерной подготовке и благоустройству;

иную информацию по инициативе Исполнителя.

Раздел «Анализ существующих ограничений использования территории»:

описание градостроительных ограничений и особых условий использования территории поселения;

перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел «Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования»:

указание на наименования и реквизиты утверждения таковых документов,

основные мероприятия, предусмотренные ими, целевые показатели,

характеристики объектов местного значения, строительство, капитальный ремонт и реконструкция которых предусмотрены в таких планах и программах.

Раздел «Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня»:

сведения, предусмотренные пп.4,5 ч.7 ст.23 Градостроительного кодекса РФ.

Материалы проектной части в текстовой форме состоят из следующих разделов:

Раздел «Анализ возможных направлений развития территории поселения и прогнозируемых ограничений их использования»:

- расчёт численности населения муниципального образования на расчётный срок действия генерального плана, с расчётом перспективной возрастной структуры населения;
- выделение приоритетов пространственного развития территорий;
- анализ возможных изменений градостроительных ограничений и особых условий градостроительной деятельности в результате предусмотренного генеральным планом развития территории поселения, перспектив изменения границ и иных характеристик зон с особыми условиями использования территории;
- иную информацию по инициативе Исполнителя.

Раздел «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения»:

- указание на размещение объектов местного значения, необходимых для реализации полномочий поселения, определённых действующим законодательством;
- иную информацию по инициативе Исполнителя.

Раздел «Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории»:

- указание (при необходимости) на установление и (или) изменение границ населённых пунктов, входящих в состав поселения, и включение и (или) исключение из границ таких населённых пунктов отдельных земельных участков;
- описание планируемого использования земель за границами населённых пунктов;
- описание проектируемого функционального зонирования территорий населённых пунктов с выявлением отдельных этапов градостроительного освоения территории и обоснование отдельных параметров функциональных зон;
- описание основных направлений жилищного строительства на территории поселения;
- описание направлений развития транспортного комплекса на территории поселения;
- описание направлений развития инженерной инфраструктуры на территории поселения;
- иную информацию по инициативе Исполнителя.

Раздел «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ».

Иные разделы по инициативе Исполнителя.

В содержании текстовых материалов должен присутствовать комплексный анализ современного состояния территории и перспектив её развития на основе программ социально-экономического развития поселения, с учётом документов территориального планирования Российской Федерации, субъекта федерации и муниципального района.

б) На **карте современного использования территории поселения**, отображается следующая информация:

- границы поселения;
- границы существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения;
- сложившееся использование территории за пределами границ населённых пунктов по категориям земель;
- сложившееся функциональное использование территории населённых пунктов - жилые, производственные, рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного использования и иные в соответствии с особенностями планировочной структуры поселения;
- границы курортных местностей, зон массового отдыха;
- объекты транспортной инфраструктуры;

- крупные объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры;  
иные элементы планировочной организации территории по инициативе Исполнителя.
- 7) На **карте ограничений градостроительной деятельности на территории поселения и результатов комплексного анализа** отображается следующая информация:  
границы особых экономических зон;  
границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значений;  
границы территорий объектов культурного наследия;  
границы зон с особыми условиями использования территорий;  
границы иных градостроительных ограничений и особых условий использования территории;  
иные элементы планировочной организации территории по инициативе Исполнителя.
- 8) На **карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** отображается информация по границам таких территорий и характеристикам рисков.
- 9) На **карте развития транспортной инфраструктуры** отображаются:  
существующие и планируемые автодороги общего пользования – за пределами населённых пунктов в соответствии со значением (федерального, регионального, межмуниципального, местного значения), в пределах населённых пунктов в соответствии с классификацией, принятой в нормативных документах;  
существующие и планируемые линии железных дорог;  
существующие и планируемые объекты трубопроводного транспорта;  
существующие и планируемые объекты транспортной инфраструктуры – станции, вокзалы, остановки общественного транспорта, порты, пристани, аэропорты, комплексы придорожного сервиса, придорожные рынки, АЗС, искусственные сооружения;  
существующие и планируемые ограничения, связанные с эксплуатацией различных видов транспорта, в т.ч. по условиям безопасности;  
существующие и планируемые санитарные и взрывопожароопасные разрывы от объектов инженерной инфраструктуры (при возможности отобразить их в масштабе карты);  
иные элементы по инициативе Исполнителя;
- 10) На **карте развития сетей водоснабжения и водоотведения** отображаются:  
существующие и планируемые объекты водоснабжения и водоотведения без разводящих сетей – магистральные водоводы и канализационные сети, водозаборные сооружения, очистные сооружения водопровода и канализации, насосные станции, пояса санитарной охраны источников водоснабжения (при возможности отобразить их в масштабе карты);  
существующие и планируемые санитарные и взрывопожароопасные разрывы от объектов инженерной инфраструктуры (при возможности отобразить их в масштабе карты);  
иные элементы по инициативе Исполнителя;
- 11) На **карте развития сетей энергоснабжения и связи** отображаются:  
существующие и планируемые объекты электроснабжения – электростанции, линии электропередач 10кВ и выше, электроподстанции 10кВ и выше;  
существующие и планируемые сооружения связи и телевидения – антенны и вышки радиорелейной связи, кабели волоконно-оптической связи;  
существующие и планируемые санитарные и взрывопожароопасные разрывы от объектов инженерной инфраструктуры (при возможности отобразить их в масштабе карты);  
иные элементы по инициативе Исполнителя;
- 12) На **карте развития сетей тепло- и газоснабжения** отображаются:

существующие и планируемые объекты теплоснабжения – теплостанции, котельные, магистральные сети теплоснабжения;  
 существующие и планируемые объекты газоснабжения – магистральные и межпоселковые газопроводы, ГРС, ГРП;  
 существующие и планируемые санитарные и взрывопожароопасные разрывы от объектов инженерной инфраструктуры (при возможности отобразить их в масштабе карты);  
 иные элементы по инициативе Исполнителя;

**13) На карте развития социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания** отображаются:

существующие и планируемые к размещению объекты здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры и искусства, физкультуры и спорта;  
 существующие и планируемые к размещению объекты коммунального назначения – гостиницы, бани, пожарные депо, кладбища, общественные уборные;  
 существующие объекты коммерческого сектора системы обслуживания населения – рынки, крупные магазины и т.д.;  
 показатели нормируемой пешеходной или транспортной доступности объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания населения;  
 иные элементы по инициативе Исполнителя.

**14) На карте перспективного использования территории поселения (проектном плане)** отображаются:

планируемые границы поселения, населённых пунктов, входящих в его состав;  
 планируемое использование земель за границами населённых пунктов;  
 планируемое функциональное зонирование территорий населённых пунктов;  
 существующие и планируемые к размещению наиболее крупные и общественно значимые объекты социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания населения;  
 существующие и планируемые наиболее важные элементы транспортной инфраструктуры;  
 фрагменты наиболее важных и общественно значимых градостроительных ансамблей, элементов застройки;  
 отдельные элементы улично-дорожной сети, характеризующие перспективы её развития;  
 иные элементы по инициативе Исполнителя.

**15) В порядок применения правил землепользования и застройки** включаются положения:

о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;  
 об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;  
 о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;  
 о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;  
 о внесении изменений в правила землепользования и застройки;  
 о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

**16) На карте градостроительного зонирования:**

устанавливаются границы территориальных зон, отвечающие требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне; формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается;  
 отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

**17) В составе градостроительного регламента устанавливаются:**

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;  
 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  
 ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 8.4.2.** Для карт, указанных выше в пп. 3, 4, 6-7, 14, п.8.4.1. в обязательном порядке выполняются фрагменты для населённых пунктов, входящих в состав поселения, по которым предоставлена топографическая подоснова масштабов 1:2000, 1:5000 в соответствии с п. 7.4. настоящего задания. При этом на основной карте территория, показанная на фрагменте, не отображается.
- 8.4.3.** Наличие указанной в подпунктах 1-14 п. 8.4.1. информации и её полнота определяется наличием и полнотой исходных данных, представленных Заказчиком на момент сдачи работ.
- 8.4.4.** В состав материалов по обоснованию генерального плана в графической форме может быть включена дополнительно различная информация о состоянии территории по инициативе Исполнителя или по согласованию между Исполнителем и Заказчиком.
- 8.4.5.** При наличии большого количества элементов, подлежащих нанесению на карты, и неудобочитаемости карт допускается изготовление фрагментов карт для части территории или разделение одной карты на несколько по отдельным видам информации.
- 8.4.6.** Допускается к карте объектов местного значения прикладывать перечень объектов капитального строительства местного значения в табличной форме отдельным сшивом.
- 8.4.7.** Все графические материалы выполняются с использованием топографической подосновы. Подоснова передаётся Заказчиком Исполнителю на электронных носителях (цифровая в формате данных mid, mif, растровая в формате tiff, jpeg) или на бумажных носителях, заверенная печатью Заказчика и сопроводительным письмом о соответствии предоставленной подосновы современному положению.
- 8.4.8.** Масштаб графических материалов равен масштабу предоставленной подосновы. При этом для генеральных планов поселений предоставляется подоснова масштаба 1:25 000 и крупнее, а для фрагментов, относящихся к территории населённых пунктов 1:5 000 и крупнее. Карта градостроительного зонирования выполняется в масштабе 1:25000 для всей территории поселения и в масштабе 1:5000 для населённых пунктов, для которых в проекте генерального плана выполнены графические материалы в этом масштабе.
- 8.5.** Отчёт по работам, включённым в состав каждого промежуточного этапа, предоставляется Исполнителем в двух экземплярах, один из которых Заказчик в трёхдневный срок передаёт в адрес органа исполнительной власти субъекта федерации, уполномоченного в области градостроительной деятельности. Предоставление каждого отчёта оформляется актом, подписываемым обеими сторонами.
- 8.6.** Материалы, предоставляемые Заказчику после завершения третьего этапа работы, предоставляются в следующем виде:
- 1) графические материалы масштабов 1:2 000 – 1:25 000 на бумаге в 1 экз.;
  - 2) альбом графических материалов формата А3 с копиями схем, включённых в проект генерального плана - в 2 экз.;
  - 3) материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию в текстовой форме в виде сшивов формата А4 с копиями схем, включённых в проект генерального плана в 4 экз.;
  - 4) все графические и текстовые материалы, входящие в состав генерального плана и материалов по обоснованию на компакт-диске (дисках) – в 4 экз.;
  - 5) карта градостроительного зонирования масштабов 1:5000 – 1:25000 на бумаге в 1 экз.;
  - 6) текстовые материалы проекта правил землепользования и застройки в виде сшивов формата А4 с копиями схем, включённых в проект правил – в 2 экз.
- 8.7.** Материалы, указанные в пп.1-4 п. 8.6., используются Заказчиком для согласования

проекта с заинтересованными сторонами в соответствии с действующим законодательством. После проведения такого согласования и утверждения проекта генерального плана, Исполнитель в течение семи дней со дня уведомления об этом Заказчиком предоставляет Заказчику копии тех материалов генерального плана, куда были внесены изменения, на бумажных и магнитных носителях, при этом графические материалы предоставляются в 4 экз. (два для работы в Администрацию поселения, один для передачи в уполномоченный орган государственной власти субъекта федерации, один в архив).

**8.8.** Материалы, указанные в пп.5-6 п. 8.6., используются Заказчиком для проведения публичных слушаний и утверждения проекта правил землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством. После проведения публичных слушаний и утверждения проекта правил землепользования и застройки, Исполнитель в течение семи дней со дня уведомления об этом Заказчиком предоставляет Заказчику копии тех материалов правил, куда были внесены изменения, на бумажных и магнитных носителях, при этом графические материалы предоставляются в 4 экз. (два для работы в Администрацию поселения, один для передачи в уполномоченный орган государственной власти субъекта федерации, один в архив).

**8.9.** Помимо материалов, указанных в п.8.7., Исполнитель передаёт Заказчику не позднее, чем через тридцать дней со дня утверждения генерального плана электронную базу данных проекта в формате данных mid, mif на компакт-диске.

**9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих проект генерального плана:**

федеральные органы исполнительной власти в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

Правительство субъекта Российской Федерации;

органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением.

**10. Требования Заказчика к Документации:**

- 1) соответствие требованиям статей 23 и 30 Градостроительного кодекса РФ;
- 2) соответствие составу и содержанию проекта, утвержденному в настоящем задании;
- 3) непротиворечие схеме территориального планирования субъекта федерации;
- 4) непротиворечие схеме территориального планирования муниципального района;
- 5) соответствие региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;
- 6) соответствие методическим рекомендациям по составу и порядку разработки проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Минрегионразвития РФ.

**11. Порядок организации проведения согласования Документации и обязательства Исполнителя по согласованию и корректировке проекта:**

**11.1.** Заказчик обеспечивает согласование проектов генеральных планов в соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, для чего направляет его в установленном порядке в Министерство регионального развития РФ (при необходимости), орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный в области градостроительной деятельности, органы местного самоуправления муниципального района и смежных городских и сельских поселений.

**11.2.** Исполнитель обязан участвовать в согласовании проектов генеральных планов вплоть до их утверждения в установленном порядке. По итогам рассмотрения проектов генеральных планов в соответствующих органах государственной власти и местного самоуправления Заказчик обязан в течение трёх дней проинформировать Исполнителя о полученных предложениях и замечаниях, совместно определить состав принимаемых

замечаний и наметить сроки корректировки документации.

**11.3.** Заказчик проводит публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки в соответствии со статьёй 31 Градостроительного кодекса РФ. Исполнитель обязан участвовать в публичных слушаниях по проектам правил до их утверждения. По итогам публичных слушаний Заказчик обязан в течение трёх дней проинформировать Исполнителя о полученных предложениях и замечаниях, совместно определить состав принимаемых замечаний и наметить сроки корректировки проектов.

**11.4.** Исполнитель осуществляет корректировку Документации за счёт средств, предусмотренных в смете, за исключением случаев, указанных в п.11.5.

**11.5.** Исполнитель не несёт обязательств по внесению в проекты генеральных планов изменений, которые могут последовать вследствие принятия нормативных актов в области градостроительной деятельности и смежных отраслях законодательства, и которые вступили в силу после подписания сторонами муниципального контракта.

## 12. Порядок обмена данными

12.1. В процессе работы Заказчик и Исполнитель обмениваются рабочими данными преимущественно в электронной форме, по взаимной договорённости – на бумажных носителях, если иное не оговорено в настоящем задании.

12.2. Для обмена данных в электронном виде установлены следующие форматы:

для растровых файлов: tiff, jpeg.

для текстовых файлов: doc (для MS Word 2003), таблиц: xls (для MS Excel 2003)

для геоданных: mid, mif.

12.3. На обмен данными, составляющими государственную, служебную, коммерческую тайну распространяются ограничения, предусмотренные действующим законодательством.

## 13. Подписи:

**от администрации  
Зеленчукского  
муниципального района**

Глава администрации Зеленчукского муниципального района  
(должность лица, подготовившего задание)

Беланов Н.А.

(фамилия и инициалы)

(подпись)

(дата)

М.П.

**от Исполнителя**

Заместитель директора ЦНИИП градостроительства РААСН  
(должность)

Корсунская Л.И.

(фамилия и инициалы)

30.08.2012

(дата)

(подпись)

М.П.

