РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  01.12.2021 | ст. Зеленчукская |  № 1290 |

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, улица Ленина, 42, улица Ленина, 44

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района, на основании постановления администрации Зеленчукского муниципального района от 22.10.2021 № 1157 «О проведении публичных слушаний», заключения комиссии по результатам публичных слушаний от 25.11.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Разрешить ООО «КАСКАД» в лице директора Колесникова Георгия Владимировича, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части следующих показателей:

- увеличение коэффициента застройки с допустимого показателя 0.4 до 0.7;

- снижение коэффициента свободных территорий с допустимого показателя 0.6 до 0.03;

- снижение коэффициента озелененных территорий для строительства гостиниц категории 4 звезды с допустимого показателя 0.35 до 0.15 на земельном участке, расположенном по адресу: РФ, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское СП, ул. Ленина, 42, ул. Ленина, 44, площадью 4 450 кв. м, кадастровый номер 09:06:0021602:368 основной вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Зеленчукского муниципального района, курирующего данные вопросы.

.

Глава администрации

Зеленчукского муниципального района А. Н. Науменко