ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке, расположенном по адресу: РФ, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, р. Архыз (левый берег),

 02.12.2021 ст. Зеленчукская

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Зеленчукского муниципального района от 24.03.2016 № 221 «О создании комиссии и утверждении Положения о комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района», на основании заявления Генерального директора Голенева Никиты Борисовича ООО «АРС Девелопмент», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части следующих показателей:

- увеличение коэффициента застройки с допустимого показателя 0.7 до 0.75;

- увеличение коэффициента плотности застройки с 1.68 до 2,8 для строительства Апарт-отеля на земельном участке, расположенном по адресу: РФ, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, р. Архыз (левый берег), площадью 2 689 кв. м, кадастровый номер 09:06:0021401:1707 основной вид разрешенного использования – для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Зеленчукского муниципального района от 26.10.2021 № 1166 «О проведении публичных слушаний».

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор публичных слушаний | Комиссия по организации работы и проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района |
| Дата, время и место проведения публичных слушаний | 26.10.2021 г., 10-00, здание администрации Зеленчукского муниципального района |
| Официальная публикация | Официальный сайт администрации Зеленчукского муниципального района, газета «Пресса 09» от 27.10.2021 № 43 (352) |
| Предложения, замечания, возражения по вопросу, вынесенному на публичные слушания | Не поступили |
| Местонахождение земельного участка | РФ, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, р. Архыз (левый берег) |
| Площадь земельного участка (кв. м) | 2 689 кв. м |
| Кадастровый номер (квартал) | 09:06:0021401:1707 |
| Разрешенный  вид  использования | для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз |

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Комиссия считает возможным разрешить ООО «АРС Девелопмент» в лице Генерального директора Голенева Никиты Борисовича, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части следующих показателей:

- увеличение коэффициента застройки с допустимого показателя 0.7 до 0.75;

- увеличение коэффициента плотности застройки с 1.68 до 2,8 для строительства Апарт-отеля на земельном участке, расположенном по адресу: РФ, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, р. Архыз (левый берег), площадью 2 689 кв. м, кадастровый номер 09:06:0021401:1707 основной вид разрешенного использования – для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз.

Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Настоящее заключение по результатам публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации Зеленчукского муниципального района».

 Резолюция принята единогласно.

 Составлен протокол проведения публичных слушаний от 02.12.2021 г.

Председатель комиссии М.И. Брыкина

Секретарь комиссии Е.А. Ковтунова