ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, село Архыз, улица Ленина, земельный участок 45

 16.12.2021 ст. Зеленчукская

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Зеленчукского муниципального района от 24.03.2016 № 221 «О создании комиссии и утверждении Положения о комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района», на основании заявления Батруковой Лауры Борисовны от 08.11.2021 № 2695 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, заключающегося в увеличении коэффициента застройки с допустимого показателя 0.4 до 0. 6 основной вид разрешенного использования – для гостиничного обслуживания, на земельном участке, расположенном по адресу: КЧР, Зеленчукский район, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, с. Архыз, ул. Ленина, з/у 45, площадью 2500 кв. м, кадастровый номер 09:06:0021401:2387.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Зеленчукского муниципального района от 17.11.2021 № 1234 «О проведении публичных слушаний».

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор публичных слушаний | Комиссия по организации работы и проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района |
| Дата, время и место проведения публичных слушаний | 16.12.2021 г., 10-00, здание администрации Зеленчукского муниципального района |
| Официальная публикация | Официальный сайт администрации Зеленчукского муниципального района, газета «Пресса 09» от 17.12.2021 |
| Предложения, замечания, возражения по вопросу, вынесенному на публичные слушания | Не поступили |
| Местонахождение земельного участка | РФ, КЧР, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, с. Архыз, ул. Ленина, з/у 45 |
| Площадь земельного участка (кв. м) | 2500 |
| Кадастровый номер (квартал) | 09:06:0021401:2387 |
| Разрешенный  вид  использования | для гостиничного обслуживания. |

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Комиссия считает возможным разрешить Батруковой Лауре Борисовне отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, с. Архыз, ул. Ленина, з/у 45, площадью 2500 кв. м, кадастровый номер 09:06:0021401:2387, основной вид разрешенного использования – для гостиничного обслуживания.

Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Настоящее заключение по результатам публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации Зеленчукского муниципального района».

 Резолюция принята единогласно.

 Составлен протокол проведения публичных слушаний от 16.12.2021 г.

Председатель комиссии М.И. Брыкина

Секретарь комиссии Е.А. Ковтунова