ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: РФ, КЧР, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, с. Архыз, ул. Ленина, 126е,

15.04.2021 ст. Зеленчукская

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Зеленчукского муниципального района от 24.03.2016 № 221 «О создании комиссии и утверждении Положения о комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района», на основании заявления генерального директора ООО «Гостиничный комплекс «Шаудан» Ф.А. Тамбиевой от 15.03.2021 № 1070/06-15 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, заключающегося в отклонении:

- от предельно максимального процента застройки в границах земельного участка (с 20% до 60% площади земельного участка);

- от этажности объекта с шести этажей до девяти этажей на земельном участке, расположенном по адресу: РФ, КЧР, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, с. Архыз, ул. Ленина, 126е, площадью 11500 кв. м, кадастровый номер 09:06:0021401:2302, основной вид использования – гостиничное обслуживание, для размещения гостиниц.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Зеленчукского муниципального района от 17.03.2021 № 235 «О проведении публичных слушаний».

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор публичных слушаний | Комиссия по организации работы и проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района |
| Дата, время и место проведения публичных слушаний | 15.03.2021, 10-00, здание администрации Зеленчукского муниципального района |
| Официальная публикация | Официальный сайт администрации Зеленчукского муниципального района, газета «Пресса 09» от 17.03.2021г № 11 (320) |
| Предложения, замечания, возражения по вопросу, вынесенному на публичные слушания | Не поступили |
| Местонахождение земельного участка | РФ, КЧР, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, с. Архыз, ул. Ленина, 126е |
| Площадь земельного участка (кв. м) | 11 500 |
| Кадастровый номер (квартал) | 09:06:0021401:2302 |
| разрешенный  вид  использования | Гостиничное обслуживание, для размещения гостиниц |

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Комиссия считает возможным разрешить ООО «Гостиничный комплекс «Шаудан» в лице директора Ф.А. Тамбиевой  отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, заключающегося в отклонении:

- от предельно максимального процента застройки в границах земельного участка (с 20% до 60% площади земельного участка);

- от этажности объекта с шести этажей до девяти этажей на земельном участке, расположенном по адресу: РФ, КЧР, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, с. Архыз, ул. Ленина, 126е, площадью 11500 кв. м, кадастровый номер 09:06:0021401:2302, основной вид использования – гостиничное обслуживание, для размещения гостиниц.

Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Настоящее заключение по результатам публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации Зеленчукского муниципального района».

Резолюция принята единогласно.

Составлен протокол проведения публичных слушаний от 15.04.2021г.

Председатель комиссии А.С. Чотчаев

Секретарь комиссии Е.А. Ковтунова