РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2023 ст. Зеленчукская № 465

О внесении изменений в постановление администрации Зеленчукского муниципального района от 22.02.2023 № 109 «Об утверждении Положения о работе межведомственной комиссии по вопросам обследования, вырубки, возмещения ущерба и компенсационной стоимости зеленых насаждений (кустарников, деревьев) на территории Зеленчукского муниципального района»

В целях упорядочения работ по вырубке деревьев и кустарников на территории муниципального района и определения необходимости их спиливания, целесообразности компенсационной высадки, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 №1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводство лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения», Земельный кодекс Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Зеленчукского муниципального района от 22.02.2023 № 109 «Об утверждении Положения о работе межведомственной комиссии по вопросам обследования, вырубки, возмещения ущерба и компенсационной стоимости зеленых насаждений (кустарников, деревьев) на территории Зеленчукского муниципального района», следующие изменения:

«Приложение 2 к Положению о сносе зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений Зеленчукского муниципального района, в новой редакции.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Зеленчукского муниципального района www.zelenchukadmin.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Зеленчукского
муниципального района А.Н. Науменко

Приложение 2 в новой редакции
от 16.06.2023 № 465
«Приложение 2 к Положению
о сносе зеленых насаждений и
расчета компенсационной стоимости
зеленых насаждений Зеленчукского
муниципального района
от 22.02.2023 № 109

МЕТОДИКА РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера компенсационной стоимости зеленых насаждений, взимаемой с физических и юридических лиц за нарушение экологического равновесия, вызванное вырубкой (сносом) зеленых насаждений.

2. Зеленые насаждения Зеленчукского муниципального района (далее администрация района) относятся к объектам недвижимости, не вовлеченным в рыночный оборот.

3. Оценка зеленых насаждений основана на принципе условного замещения оцениваемого объекта другим, максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному назначению. Компенсационная стоимость зеленых насаждений в районе определена затратами на условное воспроизведение деревьев, кустарников, газонов, цветников, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам.

4. Расчет компенсационная стоимость зеленых насаждений кустарников и деревьев, проводится согласно пересчетной ведомости специалистов природных ресурсов и экологии по КЧР.

5. Обследование зеленых насаждений в районе проводится межведомственной комиссией по зеленым насаждениям.

Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

а) хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, облиственное или охвоение густое, равномерное, листья или хвоя нормальных размеров и окраски, признаков болезней и вредителей, ран, повреждений ствола и скелетных ветвей, а также дупел нет;

б) удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;

в) неудовлетворительное - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления, крона слабо развита, наличие усыхающих или усохших ветвей, прирост однолетних побегов незначительный, суховершинность, механические повреждения стволов значительные, имеются дупла.

Качественное состояние кустарников определяется по следующим признакам:

а) хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих стеблей нет,

механических повреждений и поражений болезнями нет, окраска и величина листьев нормальные;

б) удовлетворительное - кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние, сплюснутые, стебли частично снизу оголены, имеются незначительные механические повреждения и повреждения вредителями;

в) неудовлетворительное - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветки, слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, пораженные болезнями.

Качественное состояние газонов определяется по следующим признакам:

а) хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно-зеленый, сорняков и мха нет;

б) удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный, с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытоптанных мест нет;

в) неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин и вытоптанных мест.

Качественное состояние цветников из однолетних, двулетних и многолетних растений определяется по следующим признакам:

а) хорошее - поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, отпада нет, уход регулярный, сорняков нет;

б) удовлетворительное - поверхность грубо спланирована, с заметными неровностями, почвы слабо удобрены, растения нормально развиты, отпад заметен, сорняки единичны, ремонт цветников нерегулярный;

в) неудовлетворительное - почвы не удобрены, поверхность спланирована крайне грубо, растения слаборазвиты, отпад значительный, сорняков много.

6. При неудовлетворительном и крайне плохом состоянии деревьев и других зеленых насаждений, большом количестве усохших скелетных ветвей, больших механических повреждениях, плохом санитарном состоянии зеленые насаждения оценке не подлежат.

7. Для расчета компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности районных территорий:

- деревья;
- кустарники;
- травяной покров (газоны и естественная растительность).

Породы различных деревьев и кустарников на территории поселения по своей ценности (декоративным свойствам) объединяются в 4 группы.

Распределение пород деревьев и кустарников по их ценности

(декоративным свойствам)

Деревья и кустарники хвойных пород	деревья: ель, кедр, лиственница, пихта, сосна, туя, тис; кустарники: можжевельник и другие породы
Деревья и кустарники лиственные 1-й группы (особо ценные)	деревья: акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива (белая, остролистная, русская), каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, ясень; кустарники: самшит, бирючина (особенно пестролистные формы), форзиция, рододендрон
Деревья и кустарники лиственные 2-й группы (ценные)	деревья: береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблоня, слива, груша, абрикос и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, канадский, черный, пирамидальный), черемуха; кустарники: спирея, боярышник, снежноягодник, пузыреплодник
Деревья и кустарники лиственные 3-й группы (малоценные)	деревья: ива (кроме указанных в 1-й группе), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический); кустарники: арония, крушина, бересклет, дикорастущие виды кустарниковых ив

8. Порядок определения компенсационной стоимости зеленых насаждений:

8.1. Компенсационная стоимость дерева определяется по следующей формуле:

$$С_{кд} = (С_{пдj} + С_{у}) \times К_{в} \times К_{инд} \times К_{к}, \text{ где:}$$

$С_{кд}$ - компенсационная стоимость дерева, руб.;

$С_{пдj}$ - сметная стоимость посадки j дерева с учетом стоимости посадочного материала (дерева), руб., определятся методом сопоставления рыночной стоимости на момент подачи заявления среднее значение цены);

$С_{у}$ - сметная стоимость годового ухода за деревом, руб.;

$К_{в}$ - коэффициент поправки на водоохраною ценность зеленых насаждений:

- для зеленых насаждений, расположенных в 50-метровой зоне от уреза воды по обеим сторонам открытого водотока (водоема), - 2,0;

- для остальных территорий - 1,0.

$К_{инд}$ - коэффициент перерасчета сметной стоимости в текущий уровень цен, утвержденный в установленном порядке;

$К_{к}$ - коэффициент качественного состояния деревьев:

- хорошее - 1,0;

- удовлетворительное - 0,75.

8.2. Компенсационная стоимость кустарника определяется по следующей формуле:

$$С_{кк} = (С_{пкj} + С_у) \times К_в \times К_{инд} \times К_к, \text{ где:}$$

$С_{кк}$ - компенсационная стоимость кустарника, руб.;

$С_{пкj}$ - сметная стоимость посадки j кустарника с учетом стоимости посадочного материала (кустарника), руб.;

$С_у$ - сметная стоимость годового ухода за кустарником, руб.;

$К_в$, $К_{инд}$, $К_к$ - поправочные коэффициенты.

8.3. Компенсационная стоимость травяного покрова определяется по следующей формуле:

$$С_{кг} = (С_{уг} + С_у) \times К_в \times К_{инд} \times К_к, \text{ где:}$$

$С_{кг}$ - компенсационная стоимость травяного покрова, руб.;

$С_{уг}$ - сметная стоимость устройства одного квадратного метра травяного покрова с учетом стоимости посадочного материала, руб.;

$С_у$ - сметная стоимость годового ухода за одним квадратным метром травяного покрова, руб.;

$К_в$, $К_{инд}$, $К_к$ - поправочные коэффициенты.

8.4. Компенсационная стоимость цветника определяется по следующей формуле:

$$С_{кц} = (С_{уц} + С_у) \times К_{инд} \times К_к, \text{ где:}$$

$С_{кц}$ - компенсационная стоимость цветника, руб.;

$С_{уц}$ - сметная стоимость устройства одного квадратного метра цветника с учетом стоимости посадочного материала, руб.;

$С_у$ - сметная стоимость годового ухода за одним квадратным метром цветника, руб.;

$К_{инд}$, $К_к$ - поправочные коэффициенты.

9. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния вырубленных (снесенных) зеленых насаждений компенсационная стоимость зеленых насаждений определяется по максимальной сметной стоимости лиственных деревьев и кустарников 2-й группы с применением $К_к = 1,0$.

10. Размер компенсационной стоимости зеленых насаждений при получении разрешительного документа на вырубку (акта) определяется как сумма компенсационной стоимости всех видов зеленых насаждений, подлежащих вырубке (сносу), на момент обращения юридических и физических лиц, согласно стоимости посадочных материалов (пород деревьев и кустарников по их ценностям) определятся методом сопоставления рыночной стоимости на момент подачи заявления среднее значение цены).

11. Исчисления размера ущерба (убытка вреда) осуществляется, согласно стоимости посадочных материалов (пород деревьев и кустарников по их ценностям), определятся методом сопоставления рыночной стоимости на момент подачи заявления среднее значение цены), производится по формуле:

$$У = (С_{дв} \times N \times S) \times К_{вд}, \text{ где:}$$

У – размер ущерба, вызванный уничтожением зеленных насаждений;

$С_{дв}$ – компенсационная стоимость древесной и кустарниковой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник);

N – Количество уничтоженных деревьев, кустарников;

S – Площадь уничтоженных газонов, естественной травянистой растительности, цветников и других элементов озеленения;

$К_{вд}$ – количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за вырубаемые деревья:

- для хвойных пород – 10 лет;
- для лиственных деревьев 1 – й группы – 7 лет;
- для лиственных деревьев 2 – й группы – 5 лет;
- для лиственных деревьев 3 – й группы – 1 год.

Для растительности естественного происхождения на природных территориях (лесная растительность и болотный комплекс) исчисления размера ущерба производится по формуле:

$$У = С_{пк} \times S \times К_{вд}, \text{ где:}$$

У – размер ущерба, причиненного уничтожением естественной растительности на территории природного комплекса;

$С_{пк}$ – компенсационная стоимость естественных растительных сообществ;

S – Площадь естественных растительных сообществ;

$К_{вд}$ – количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за вырубаемые деревья:

- для хвойных пород – 10 лет;
- для лиственных деревьев 1 – й группы – 7 лет;
- для лиственных деревьев 2 – й группы – 5 лет;
- для лиственных деревьев 3 – й группы – 1 год.

При невозможности определить видовой и возрастной состав уничтожения древесной растительности исчисления размера ущерба (убытка, вреда) проводится по компенсационной стоимости широколиственных видов деревьев диаметром 40 и более сантиметров.

При повреждении деревьев и кустарников, не повлекшему прекращения роста, ущерб (вред, убытки) исчисляется в размере 0,5 процентов от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения, объекта озеленения.»