МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, 34а, тел. 26-53-75, E-mail: 265375ms@mail.ru

ПРИКАЗ

«15» 05 2023г. г. Черкесск № 141

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки

Руководствуясь положениями статей 5.1, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Архызского сельского поселения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Архызского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, утвержденные решением Совета Архызского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 10.04.2013 № 7.

2. Организатором публичных слушаний при их проведении определить Комиссию, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2022 № 66.

3. Определить срок проведения публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки с 9 часов 00 минут 16 мая 2023 г. по 16 часов 00 минут 29 мая 2023 г.

4. Организатору публичных слушаний:

4.1) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в соответствии с требованиями части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2) организовать экспозицию проекта в помещении администрации Архызского сельского поселения по адресу: Зеленчукский район, село Архыз, ул. В. И. Хубиева, д.10;

4.3) не позднее 16 мая 2023 г. разместить проект изменений в правила землепользования и застройки на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: http://минстройкчр.рф.

5. Определить следующий состав участников публичных слушаний, дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

5.1) правообладатели находящихся в границах территориальных зон земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

5.2) собрания участников публичных слушаний провести 23 мая 2023 г. в период с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, место проведения село Архыз, ул. В.И. Хубиева, д.10.

6. Участники публичных слушаний вправе в срок до 16 часов 00 минут 29 мая 2023 г. представлять предложения по теме публичных слушаний.

7. Опубликовать (обнародовать) настоящий приказ в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов.

8. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Министр Р.Р. Семенов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки от 16 мая 2023 г.

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

1) проект изменений в правила землепользования и застройки Архызского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, утвержденные решением Совета Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 10.04.2013 № 7;

2) перечень информационных материалов:

градостроительные обоснования по предложениям, поступившим от инициаторов и заинтересованных лиц;

фрагменты карт градостроительного зонирования, выполненные в целях организации экспозиции;

Федеральный закон от 14.03.2022 № 58 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ссылка на документ: http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&firstDoc=1&lastDoc=1&nd=602912109).

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению:

1) порядок проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2022 № 67;

3) организатор публичных слушаний: Комиссия, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2022 № 66;

2) срок проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению: с 9 часов 00 минут 16 мая 2023 года по 16 часов 00 минут 29 мая 2023 года.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

1) адрес места проведения экспозиции: Зеленчукский район, село Архыз, ул. В.И. Хубиева, д.10, здание администрации Архызского сельского поселения, каб.1;

2) дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: 16 мая 2023 г.;

3) сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта:
с 9 часов 00 минут 16 мая 2023 г. по 16 часов 00 минут 29 мая 2023 г.;

4) дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций:
по рабочим дням, с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в срок до 16 часов 00 минут 29 мая 2023 г.;

в письменной форме по почтовому адресу: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, д.34 «а», в срок до 16 часов 00 минут 29 мая 2023 г.;

в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний, в срок до 16 часов 00 минут 29 мая 2023 г. через сайт http://минстройкчр.рф;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок до 16 часов 00 минут 29 мая 2023 г.

5. Дополнительная информация:

официальный сайт, на котором размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: http://минстройкчр.рф;

информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний:

Наименование населенного пункта или населенных пунктов	Адрес (или адреса) места (мест) проведения	Дата проведения	Время проведения
с. Архыз	369152, КЧР, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. В.И. Хубиева, д.10.	23 мая 2023 г.	с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут

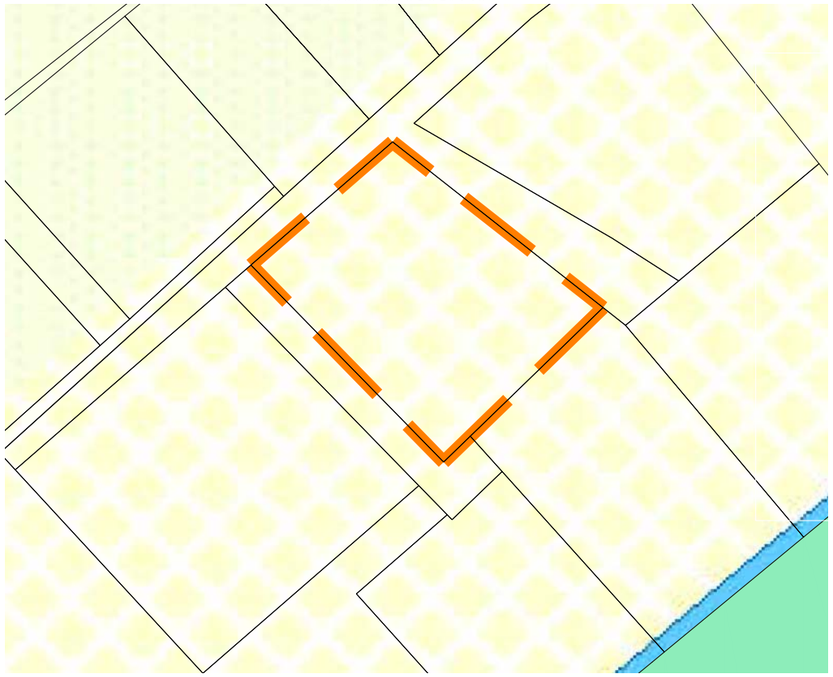
От организатора
публичных слушаний

Секретарь Комиссии _____ Е.В. Брянова

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АРХЫЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
в отношении территории населенного пункта: село Архыз
Фрагмент карты градостроительного зонирования, в части изменения территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0050101:440

Масштаб 1:100

установленные территориальные зоны в действующих правилах землепользования и застройки для ЗУ с кадастровым номером 09:06:0050101:440



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница особой экономической зоны

Особые экономические зоны:
- ТЕРРИТОРИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

Жилые зоны:
- Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Общественно-деловые зоны:
- ОД. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

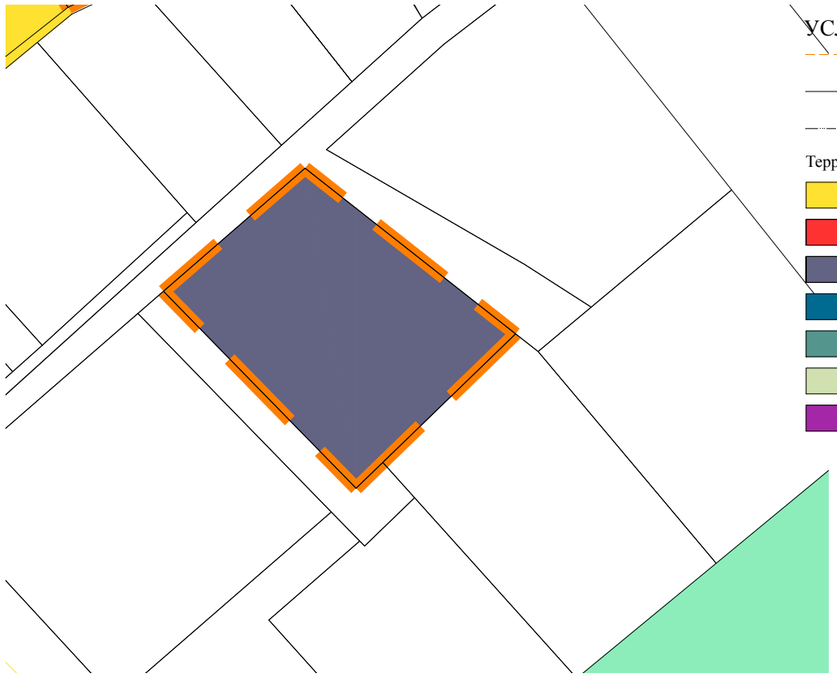
Производственные зоны:
- П.1. ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
- П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ

Рекреационные зоны:
- Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- Р.4. ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПОРТА И ОТДЫХА

Зона сельскохозяйственного использования:
- С.Х. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Архызское сельское поселение Зеленчукского муниципального района
Карачаево-Черкесской Республики

предлагаемое изменение границ территориальных зон для ЗУ с кадастровым номером 09:06:0050101:440



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница расматриваемого земельного участка
- границы земельных участков стоящих на кадастровом учете
- граница населенного пункта

Территориальные зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Многофункциональная общественно-деловая зона

АРХЫЗ
Архызское сельское поселение