ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: РФ, КЧР, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег), участок № 2,

07.07.2020 ст. Зеленчукская

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Зеленчукского муниципального района от 24.03.2016 № 221 «О создании комиссии и утверждении Положения о комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района», на основании заявления ООО «Стройсервис» в лице директора Александровой Н.В. от 25.02.2020 № 36 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, заключающегося в отклонении:

- от предельно максимального процента застройки в границах земельного участка (с 38% до 55% площади земельного участка);

- от коэффициента свободных территорий с 0.40 до 0.62;

- от коэффициента плотности застройки с 0.95 до 0.76;

- от коэффициента озелененных территорий земельного участка с 0.25 до 0.4;

- от минимального отступа от границ смежных земельных участков с 3 м

до 0.0 м;

- от предельно максимальной высоты объекта с 15 м до 22 м;

- от этажности объекта с трех этажей до пяти этажей на земельном участке, расположенном по адресу: РФ, КЧР, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег), участок № 2, площадью 3434 кв. м, кадастровый номер 09:06:0021401:1594, основной вид использования – для создания и эксплуатации объектов туристско-рекреационной особой экономической зоны.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Зеленчукского муниципального района от 04.03.2020 № 194 «О проведении публичных слушаний».

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор публичных слушаний | Комиссия по организации работы и проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района |
| Дата, время и место проведения публичных слушаний | 07.07.2020, 10-00, здание администрации Зеленчукского муниципального района |
| Официальная публикация | Официальный сайт администрации Зеленчукского муниципального района, газета «Пресса 09» от 04.03.2020г № 10 (266) |
| Предложения, замечания, возражения по вопросу, вынесенному на публичные слушания | Не поступили |
| Местонахождение земельного участка | РФ, КЧР, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег), участок № 2 |
| Площадь земельного участка (кв. м) | 3434 |
| Кадастровый номер (квартал) | 09:06:0021401:1594 |
| разрешенный  вид  использования | для создания и эксплуатации объектов туристско-рекреационной особой экономической зоны |

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Комиссия считает возможным разрешить ООО «Стройсервис» в лице директора Александровой Н.Г.  отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, заключающегося в отклонении:

- от предельно максимального процента застройки в границах земельного участка (с 38% до 55% площади земельного участка);

- от коэффициента свободных территорий с 0.40 до 0.62;

- от коэффициента плотности застройки с 0.95 до 0.76;

- от коэффициента озелененных территорий земельного участка с 0.25 до 0.4;

- от минимального отступа от границ смежных земельных участков с 3 м

до 0.0 м;

- от предельно максимальной высоты объекта с 15 м до 22 м;

- от этажности объекта с трех этажей до пяти этажей на земельном участке, расположенном по адресу: РФ, КЧР, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег), участок № 2, площадью 3434 кв. м, кадастровый номер 09:06:0021401:1594, основной вид использования – для создания и эксплуатации объектов туристско-рекреационной особой экономической зоны.

Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Настоящее заключение по результатам публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации Зеленчукского муниципального района».

Резолюция принята единогласно.

Составлен протокол проведения публичных слушаний от 07.07.2020 г.

Председатель комиссии П.А. Вильхов

Секретарь комиссии Е.А. Ковтунова