МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, 34а, тел. 26-53-75, E-mail: mskchr@mail.ru

ПРИКАЗ

«29» 09 2022 г. г. Черкесск № 235

О назначении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (190-ФЗ от 29.12.2004), Законом Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0021401:1507 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселения, урочище Лунная поляна с видом разрешённого использования – для туристско - рекреационной деятельности (Приложение 1).

2. Определить состав оргкомитета, ответственного за подготовку и проведение общественных обсуждений (Приложение 2).

3. Провести общественные обсуждения по Проекту в срок не менее четырнадцати дней со дня обнародования настоящего приказа.

4. Оргкомитету:

4.1. организовать подготовку и проведение общественных обсуждений по обсуждению Проекта;

4.2. организовать прием и регистрацию индивидуальных и коллективных письменных предложений и замечаний по Проекту;

4.3. обеспечить обнародование оповещения о начале проведения общественных обсуждений, дате, месте и времени на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения и разместить на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru);

4.4. обобщить и включить в протокол общественных обсуждений предложения и замечания, касающиеся Проекта;

4.5. представить подготовленную документацию по Проекту, протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений для вынесения решения об утверждении Проекта Главой Администрации Зеленчукского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении его на доработку.

4.6. обеспечить обнародование настоящего приказа, акта об обнародовании и Проекта на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения и разместить на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru);

4.7. обеспечить обнародование принятых решений по Проекту на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения и разместить на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Министр Р.Р. Семенов

Исп. Дибцева И.В.
Тел. (8782) 26-25-58

Приложение 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Карачаево-Черкесской Республики
от_____№_____

ПРОЕКТ
о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, утвержденного Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022), протокола и заключения Комиссии по землепользованию и застройки, возникла необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0021401:1507 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселения, урочище Лунная поляна с видом разрешённого использования – для туристско - рекреационной деятельности.

Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства в части предоставления разрешения на изменения:

Для отдельно стоящих коттеджей и шале этажность – не более 3	Для отдельно стоящих коттеджей и шале этажность – не более 6
Для отдельно стоящих коттеджей и шале максимальная высота – 15 м	Для отдельно стоящих коттеджей и шале максимальная высота – 26 м

Министр Р.Р. Семенов

Приложение 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Карачаево-Черкесской Республики
от_____№_____

Состав оргкомитета

Батчаева Зульфира Аубекировна	заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Дибцева Ирина Викторовна	начальник отдела территориального планирования и методического обеспечения градостроительной деятельности
Брянова Евгения Валерьевна	консультант отдела территориального планирования и методического обеспечения градостроительной деятельности
Байрамкулова Фатима Казбековна	консультант – юрист
Хубиева Мелек Умаровна	консультант отдела архитектуры и контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности

Министр Р.Р. Семенов