ПРОТОКОЛ № 6
общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

от 29 июня 2022 г.

Место проведения: г. Черкесск
Время проведения: 29 июня 2022 г. в период с 12:00 до 13:00

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства.

Секретарь Комиссии Брянова Е.В.:

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства КЧР от 02.06.2022 № 135 «О назначении общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» были назначены общественные обсуждения.

1. Информация об организаторе общественных обсуждений: Комиссия, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2022 года № 66.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

порядок проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2022 года № 67;

оповещение о начале проведения общественных обсуждений от 06.06.2022 и проекты, размещены на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения и на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru);

срок проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях: с 09 часов 00 минут 08 июня 2022 г. до 16 часов 00 минут 27 июня 2022 г.;

- информация о сроках работы и месте организации экспозиции проектов:

Наименование населенного пункта или населенных пунктов	Адрес (или адреса) места (мест) проведения экспозиции или экспозиций	Дата открытия экспозиции или экспозиций	Сроки проведения экспозиции или экспозиций
г. Черкесск, ст. Зеленчукская, с. Архыз	369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, 34а;	11 мая 2022 г	с 9 часов 00 минут 08 июня 2022 г. до 16

	369140, КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Ленина, 81; 369152, КЧР, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. им. В. Хубиева, 10.		часов 00 минут 27 июня 2022 г.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в период с 09:00 08 июня 2022 г. до 16:00 27 июня 2022 г.

4. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: в границах территории, Карачаево-Черкесской Республики, Зеленчукского района, Архызского сельского поселения.

5. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступали.

6. Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений: письмо от Акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» от 27.06.2022 №60-22-2374.

Заинтересованные в получении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лица направили заявления о предоставлении таких разрешений.

- С заявлением обратился гражданин Аджиев Алибек Абуюсуфович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0050105:416 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. Ленина, б/н с видом разрешённого использования – магазины в части: этажность с 2 этажей до 4 этажей; минимальные отступы от границ земельного участка с 3м до 1м с северной границы, до 1 м с восточной границы, до 0 м с южной границы; минимальный отступ от красной линии по ул. Ленина с 6 м до 3 м.

Выступила Хубиева М.У.: в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Архызского сельского поселения предельное количество этажей объектов капитального строительства (кроме объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки) не регламентировано, считаю необходимым снять вопрос по этажности. Кроме того сообщаю, что максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 13 метров до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства.

Выступила Дибцева И.В.: в поступившем письме от Акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» от 27.06.2022 № 60-22-2374, замечаний по данному земельному участку не имеется.

Председатель Комиссии Батчаева З.А.: если у присутствующих вопросов, замечаний и предложений по изложенному вопросу нет, прошу проголосовать за:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части: минимальные отступы от границ земельного

участка с 3м до 1м с северной границы, до 1 м с восточной границы, до 0 м с южной границы; минимальный отступ от красной линии по ул. Ленина с 6 м до 3 м.

Проголосовали:

«За» 4 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержался» - 0 человек

Резолюция принята единогласно.

- в части: увеличения этажности с 2 этажей до 4 этажей, с учетом замечания Хубиевой М.У. оставить без рассмотрения.

Проголосовали:

«За» 4 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержался» - 0 человек

Резолюция принята единогласно.

На основании вышеизложенного, Дибцевой И.В. был предложен следующий проект резолюции:

Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0050105:416 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. Ленина, б/н с видом разрешённого использования – магазины в части: минимальные отступы от границ земельного участка с 3м до 1м с северной границы, до 1 м с восточной границы, до 0 м с южной границы; минимальный отступ от красной линии по ул. Ленина с 6 м до 3 м.

Председатель Комиссии Батчаева З.А. сформулировала общие выводы общественных обсуждений:

1. Признать состоявшимися общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства.
2. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.
3. Результаты общественных обсуждений (протокол и заключение общественных обсуждений) направить Главе Администрации Зеленчукского муниципального образования для принятия решения.
4. Общественные обсуждения по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, считать оконченными.

Приложения к протоколу:

Приложение 1. «Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений» на 1 листе.

Председатель Комиссии:	_____	Батчаева З.А.
Заместитель председателя Комиссии:	_____	Дибцева И.В.
Секретарь Комиссии:	_____	Брянова Е.В.
Члены Комиссии:	_____	Хубиева М.У.

Приложение 1
к Протоколу
публичных слушаний
от 29 июня 2022 г. № 6

ПЕРЕЧЕНЬ
участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении проекта по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

1. Для физических лиц:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Примечания
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

2. Для юридических лиц:

№ п/п	Наименование	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес	Примечания
1	АО «КАВКАЗ.РФ»	1102632003320	Адрес (факт.): 123112, г. Москва, ул. Тестовская, 10, 26 эт., пом.1	Письмо от 27.06.2022 №60-22-2374
	-			

Секретарь **Е.В. Брянова**