МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, 34а, тел. 26-53-75, E-mail: mskchr@mail.ru

ПРИКАЗ

«22» 03 2023 г. г. Черкесск № 63

О назначении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0050106:506 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, с. Архыз, ул. Ленина, з/у 22б с видом разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства (далее – Проект) (Приложение 1).

2. Определить состав оргкомитета, ответственного за подготовку и проведение общественных обсуждений (Приложение 2).

3. Провести общественные обсуждения по Проекту в срок не менее четырнадцати дней со дня обнародования настоящего приказа.

4. Оргкомитету:

4.1. организовать подготовку и проведение общественных обсуждений по обсуждению Проекта;

4.2. организовать прием и регистрацию индивидуальных и коллективных письменных предложений и замечаний по Проекту;

4.3. обеспечить обнародование оповещения о начале проведения общественных обсуждений, дате, месте и времени на информационных стендах в

зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения и разместить на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru);

4.4. обобщить и включить в протокол общественных обсуждений предложения и замечания, касающиеся Проекта;

4.5. представить подготовленную документацию по Проекту, протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений для вынесения решения об утверждении Проекта Главой Зеленчукского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении его на доработку;

4.6. обеспечить обнародование настоящего приказа, акта об обнародовании и Проекта на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения и разместить на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru);

4.7. обеспечить обнародование принятых решений по Проекту на информационных стендах в зданиях Министерствастроительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения и разместить на официальных сайтахМинистерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Министр Р.Р. Семенов

Исп. Брянова Е.В.
Тел. (8782)26-25-58

Приложение 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Карачаево-Черкесской Республики
от «22» 03 № 63

ПРОЕКТ
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022), протокола и заключения комиссии по землепользованию и застройки, возникла необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0050106:506 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, с. Архыз, ул. Ленина, з/у 22б с видом разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части предоставления разрешения на изменения:

Этажность – 2 этажа	Этажность – 3 этажа
Минимальный отступ от стен здания до границы земельного участка с южной стороны 3 м	Минимальный отступ от стен здания до границы земельного участка с южной стороны 1 м
Минимальный отступ от стен здания до границы земельного участка с западной стороны 3 м	Минимальный отступ от стен здания до границы земельного участка с западной стороны 2,5 м

Министр Р.Р. Семенов

Приложение 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Карачаево-Черкесской Республики
от «22» 03 № 63

Состав оргкомитета

Дибцева Ирина Викторовна	начальник отдела территориального планирования и методического обеспечения градостроительной деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Брянова Евгения Валерьевна	консультант отдела территориального планирования и методического обеспечения градостроительной деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министр Р.Р. Семенов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
от 24.03.2023 года

1. Информация о проектах, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к таким проектам:

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0050106:506 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, с. Архыз, ул. Ленина, з/у 22б с видом разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства по обращению гражданина Темирова Т.К. в части:

увеличения количества этажей с 2 до 3;

уменьшения расстояния от стены здания до границы земельного участка:

с южной стороны с 3 м до 1 м;

с западной стороны с 3 м до 2,5 м.

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 22.03.2023 № 63;

срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

24.03.2023 г. по 07.04.2023 г.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

место или места размещения экспозиции или экспозиций:

- наименование населенного пункта или населенных пунктов
г. Черкесск, ст. Зеленчукская. с. Архыз;

- адрес места или адреса мест проведения экспозиции или экспозиций
369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, д.34а;
369140, КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Ленина, д.81;
369152, КЧР, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. им. В.И. Хубиева, д.10.

дата открытия экспозиции или экспозиций проекта:
24.03.2023 года;

сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта:
с 9 часов 00 минут 24.03.2023 года до 16 часов 00 минут 07.04.2023 года;

дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций: по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

1) посредством официального сайта или информационных систем (e-mail: terplan.mskchr@mail.ru);

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний (369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, д.34а);

5. Информация:

5.1. в случае проведения общественных обсуждений:

- официальный сайт, на котором размещены проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним: http://минстройкчр.рф/, http://zelenchukadminis.ru/, http://arhyzsp-kchr.ru/.

- информационная система, в которой размещены проект и информационные материалы к нему: _____.

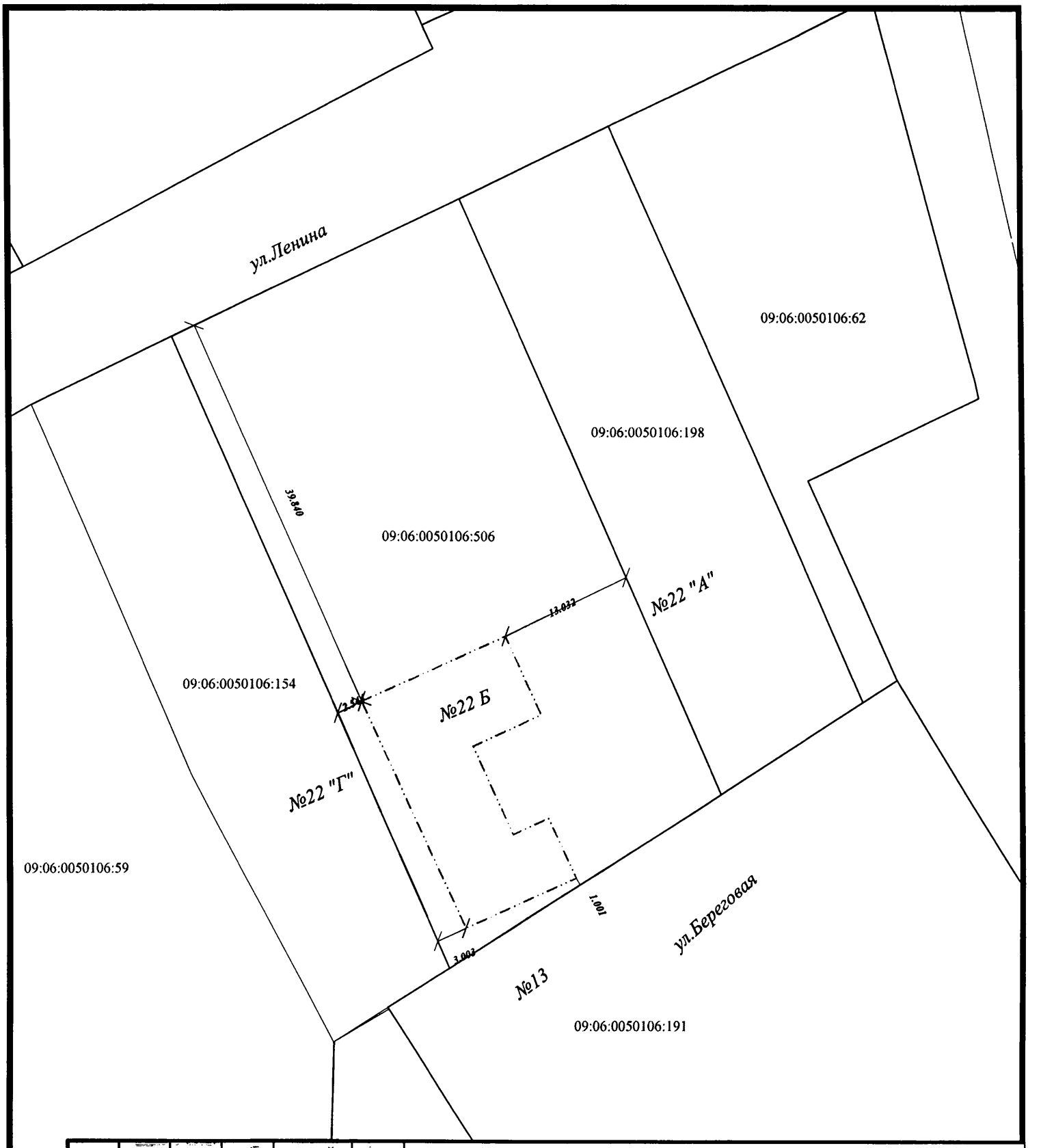
5.2. в случае проведения публичных слушаний:

- официальный сайт, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: http//_____рф.;

- информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Наименование населенного пункта	Адрес места проведения собрания или собраний	Дата проведения собрания или собраний	Время проведения собрания или собраний
-	-	-	-

Секретарь комиссии Е.В. Брянова



ОБЩЕС	О С	ГРАН	ЧЕ ЧНОЙ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. Директор		Киреев В.В.			
Исполнитель		Конов А.М.			

Схема, отображающая планируемый объект капитального строительства на земельном участке, расположенный по адресу:

Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский р-н, Архызское сельское поселение, с. Архыз, ул. Ленина, з/у 22 б
процент застройки - 14%

Стадия	Лист	Листов
ИС	1	1

М 1:500
Система высот: Балтийская

ООО "Геодезист"
г. Черкесск
2023