

Соглашение
о взаимодействии и сотрудничестве
между акционерным обществом «Корпорация развития Карачаево-Черкесской Республики» и администрацией Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики

г. Черкесск

25 июля 2023 г.

Акционерное общество «Корпорация развития Карачаево-Черкесской Республики», являющееся уполномоченной организацией по формированию и ведению (актуализации) инвестиционной карты Карачаево-Черкесской Республики (Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.07.2023 № 113), (далее - Корпорация), в лице генерального директора Батдыева Марата Мустафаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Администрация Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики**, в лице и.о. главы администрации Зеленчукского муниципального района Шайдарова Александра Анатольевича действующего на основании Положения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности — «Сторона», заключили настоящее Соглашение (далее — Соглашение) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимовыгодное сотрудничество Сторон по выполнению комплекса мероприятий, направленных на развитие инвестиционной деятельности на территории Зеленчукского муниципального района.

1.2. Сотрудничество Сторон осуществляется в целях:

- активизации инвестиционной деятельности, повышения инвестиционной привлекательности Зеленчукского муниципального района;
- благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Зеленчукского муниципального района, их социально-экономического развития;
- создания новых рабочих мест;
- содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов на территории Зеленчукского муниципального района.

1.3. Сотрудничество Сторон, предусмотренное настоящим Соглашением, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республики и местного самоуправления на безвозмездной основе.

2. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН

2.1. В целях реализации положений настоящего Соглашения администрация Зеленчукского муниципального района:

2.1.1. Информировывает заявителей о возможности получения услуг по содействию инвестиционной деятельности в Корпорации, в том числе в рамках муниципально-частного партнерства (Приложение №1).

2.1.2. Предоставляет по запросу Корпорации информацию о возможных мерах муниципальной поддержки при реализации инвестиционных проектов.

2.1.3. В соответствии с Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04 июля 2023 года № 113 «Об определении уполномоченного по формированию и ведению инвестиционной карты Карачаево-Черкесской Республики» предоставляет в адрес Корпорации информацию:

- о порядке и условиях получения заявителями услуг в рамках муниципально-частного партнерства;
- о наличии свободных земельных участков, зданий и сооружений на территории Зеленчукского муниципального района;
- о водоотведении и водоснабжении на территории Зеленчукского муниципального района;
- о наличии разведанных полезных ископаемых на территории Зеленчукского муниципального района;
- иные необходимые сведения для реализации настоящего соглашения.

2.2. В целях реализации положений настоящего Соглашения Корпорация:

2.2.1. Информировывает заявителей о возможности получения услуг по содействию инвестиционной деятельности на территории Зеленчукского муниципального района в рамках муниципально-частного партнерства.

2.2.2. Содействует администрации Зеленчукского муниципального района в реализации инвестиционных проектов на территории Зеленчукского муниципального района, в том числе путем размещения информации на инвестиционной карте Карачаево-Черкесской Республики, а также на инвестиционной карте Российской Федерации.

2.2.3. Проводит совместную работу для привлечения российских и иностранных инвесторов.

2.2.4. Принимает участие в международных, российских, республиканских инвестиционных форумах, выставках, принимает участие в организации совместных выставок, экспозиций по привлечению инвестиций.

2.2.5. Использует инвестиционный потенциал Зеленчукского муниципального района для реализации инвестиционных проектов.

2.2.6. Оказывает необходимую информационно-аналитическую и консультативную помощь в вопросах, связанных с реализацией данного Соглашения.

2.2.7. Проводит оценку и отбор инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Зеленчукского муниципального района для формирования реестра инвестиционных проектов.

2.2.8. При необходимости привлекает представителей Сторон к участию в работе экспертных групп, создаваемых Сторонами.

2.2.9. Вносит предложения по усовершенствованию методов взаимного сотрудничества.

2.2.10. В случае необходимости, для координации взаимодействия, отдельным совместным решением Стороны могут формировать рабочие группы из своих представителей для доработки отдельных направлений деятельности по реализации настоящего Соглашения.

2.2.11. Согласовывает с администрацией Зеленчукского муниципального района размещение (определение) на территории Зеленчукского муниципального района инвестиционных площадок для строительства объектов и предоставления земельных участков для реализации инвестиционных проектов.

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с выполнением настоящего Соглашения, подлежат разрешению путем переговоров либо подлежат передаче на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует в течении пяти лет с момента подписания.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стороны обязуются обеспечивать сохранность конфиденциальной информации, получаемой от другой Стороны в рамках исполнения настоящего Соглашения.

Конфиденциальная информация может быть представлена третьим лицам в соответствии с действующим законодательством или в рамках судебного разбирательства, а также руководству и представителям Сторон исключительно для целей реализации настоящего соглашения.

5.2. В рамках настоящего Соглашения Стороны могут заключить отдельные соглашения (договоры) по всем направлениям сотрудничества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республики.

5.3. Прекращение действия настоящего Соглашения не прекращает подписанных на его оснований соглашений (договоров), а также не затрагивает осуществление программ и проектов, реализуемых в соответствии с ним.

5.4. Любая реклама, относящаяся к сотрудничеству сторон по проектам и сделкам, должна быть заранее согласована между Сторонами.

5.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Соглашению будут действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями.

5.6. Расторжение настоящего Соглашения допускается по соглашению Сторон, по иным основаниям, предусмотренным законодательствам Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение не направлено на ограничение прав третьих лиц и на ограничение, недопущение или устранение конкуренции в сфере действия отношений, являющихся предметом данного Соглашения. Настоящее Соглашение не влечет за собой предоставления приоритетных прав или иных преференций для Сторон.

6.2. Все взаимоотношения между Сторонами строятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республики.

6.3. Соглашение составлено на русском языке, в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. По всем вопросам, не нашедшим отражения в Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Зеленчукского муниципального
района Карачаево-Черкесской Республики

369140, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская,
ул. Ленина, 81

Тел. 8(87878) 5-12-45
e-mail: Zelekonom@mail.ru

И.о. главы администрации Зеленчукского
муниципального района Карачаево-Черкесской
Республики



А.А. Шайдаров

АО «Корпорация развития Карачаево-
Черкесской Республики»

Карачаево-Черкесской Республика
369000, г. Черкесск, пр. Ленина, д. 34

«А»
Тел. +7 (8782) 28 42 37
e-mail: corporation09@mail.ru

Генеральный Директор



М.М. Батдыев

Перечень услуг, предоставляемых Корпорацией по сопровождению и реализации инвестиционных проектов.

1. Комплексное сопровождение инвестиционных проектов.
2. Содействие в получении мер государственной поддержки инвестиционных проектов (налоговые льготы, получение земельного участка в аренду без аукциона и иное).
3. Информационные и консультационные услуги по мерам государственной поддержки, кредитным продуктам финансовых институтов, условиям отраслевых программ и программ поддержки малого и среднего предпринимательства.
4. Поиск и подбор источников финансирования инвестиционных проектов в финансовых институтах, по отраслевым программам социально-экономического развития и программам поддержки малого и среднего предпринимательства.
5. Формирование и подготовка документов по инвестиционным проектам для участия в конкурсном отборе инвестиционных проектов в рамках мероприятий по реализации государственной программы «Развитие Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года».
6. Формирование пакета документов по инвестиционным проектам для привлечения финансирования институтов развития.
7. Проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятий и разработка рекомендаций по оптимизации деятельности.
8. Разработка бизнес-планов и создание финансовых моделей инвестиционных проектов.
9. Маркетинговое исследование рынка продукции и услуг.
10. Разработка презентаций инвестиционных проектов.
11. Разработка инвестиционных проектов по требованиям банков и прочих финансовых институтов.