МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, 34а, тел. 26-53-75, E-mail: mskchr@mail.ru

ПРИКАЗ

«20» 07 2022 г. г. Черкесск № 166

О назначении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (190-ФЗ от 29.12.2004), Законом Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов недвижимости (далее – Проект) на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0021401:1508 площадью 9705 кв.м. по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, урочище Лунная поляна с видом разрешённого использования – для туристско-рекреационной деятельности (Приложение 1).

2. Определить состав оргкомитета, ответственного за подготовку и проведение общественных обсуждений (Приложение 2).

3. Провести общественные обсуждения по Проекту в срок не менее четырнадцати дней со дня обнародования настоящего приказа.

4. Оргкомитету:

4.1. организовать подготовку и проведение общественных обсуждений по обсуждению Проекта;

4.2. организовать прием и регистрацию индивидуальных и коллективных письменных предложений и замечаний по Проекту;

4.3. обеспечить обнародование оповещения о начале проведения общественных обсуждений, дате, месте и времени на информационных стендах в зданиях

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения и разместить на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru);

4.4. обобщить и включить в протокол общественных обсуждений предложения и замечания, касающиеся Проекта;

4.5. представить подготовленную документацию по Проекту, протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений для вынесения решения об утверждении Проекта Главой Администрации Зеленчукского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении его на доработку.

4.6. обеспечить обнародование настоящего приказа, акта об обнародовании и Проекта на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения и разместить на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru);

4.7. обеспечить обнародование принятых решений по Проекту на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения и разместить на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Министр Р.Р. Семенов

Исп. Дибцева И.В.
Тел. (8782)26-25-58

Приложение 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Карачаево-Черкесской Республики
от 20.07.2022 № 166

ПРОЕКТ
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской республики, утвержденного Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022) и протокола и заключения комиссии по землепользованию и застройки, возникла необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0021401:1508 площадью 9705 кв.м. по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, урочище Лунная поляна с видом разрешённого использования – для туристско-рекреационной деятельности.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части предоставления разрешения на изменения:

Этажность для отдельно стоящих коттеджей и шале: не более 3	Этажность для отдельно стоящих коттеджей и шале: 4 этажа

Министр Р.Р. Семенов

Приложение 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Карачаево-Черкесской Республики
от 20.07.2022 № 166

Состав оргкомитета

Батчаева Зульфира Аубекировна	–	заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Дибцева Ирина Викторовна	–	начальник отдела территориального планирования и методического обеспечения градостроительной деятельности
Брянова Евгения Валерьевна	–	консультант отдела территориального планирования и методического обеспечения градостроительной деятельности
Байрамкулова Фатима Казбековна	–	консультант – юрист
Хубиева Мелек Умаровна	–	консультант отдела архитектуры и контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности
Оразсейидов Ибрагим Джумагельдиевич	–	заместитель начальника инспекции государственного строительного надзора

Министр Р.Р. Семенов