ПРОТОКОЛ № 1
общественных обсуждений по проекту по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

от 12 мая 2022 г.

Место проведения: г. Черкесск
Время проведения: 12 мая 2022 г. в период с 11:00 до 12:00

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.

Секретарь комиссии Брянова Е.В.:

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства КЧР от 18.04.2022 № 69 «О назначении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства» были назначены общественные обсуждения».

1. Информация об организаторе общественных обсуждений: Комиссия, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2022 года № 66.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

порядок проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2022 года № 67;

оповещение о начале проведения общественных обсуждений от 19.04.2022 и проект, размещены на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения и на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru);

срок проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: с 10 часов 00 минут 20 апреля 2022 г. до 16 часов 00 минут 04 мая 2022 г.;

- информация о сроках работы и месте организации экспозиции проекта:

Наименование населенного пункта или населенных пунктов	Адрес (или адреса) места (мест) проведения экспозиции или экспозиций	Дата открытия экспозиции или экспозиций	Сроки проведения экспозиции или экспозиций
г. Черкесск, ст. Зеленчукская, с. Архыз	369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, 34а; 369140, КЧР, Зеленчукский	20 апреля 2022 г	с 9 часов 00 минут 20 апреля 2022 г. до «16 часов 00 минут 04 мая 2022 г.

	район, ст. Зеленчукская, ул. Ленина, 81; 369152, КЧР, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. им. В. Хубиева, 10.		

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в период с 09:00 20 апреля 2022 г. до 16:00 04 мая 2022 г.

4. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: в границах территории, Карачаево-Черкесской Республики, Зеленчукского района, Архызского сельского поселения.

5. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

не поступали;

6. Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений:

письмо от Акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» от 29.04.2022 №60-22-1663.

Заинтересованные в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лица направили в комиссию заявления о предоставлении такого разрешения.

С таким заявлением обратилось общество с ограниченной ответственностью «Романтик центр отель и апартаменты» с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0021401:1197 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого использования – для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз в части изменения коэффициента застройки: с не более 6 и не менее 3 до 0,48; коэффициента плотности застройки до 2,80. Строительство объекта капитального строительства без отступов от границ земельного участка.

Председатель комиссии Батчаева З.А.: если у присутствующих вопросов, замечаний и предложений по изложенному вопросу нет, прошу проголосовать за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства с учетом замечания Акционерного общества «КАВКАЗ.РФ»

Проголосовали:

«За» 7 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержался» - 0 человек

Резолюция принята единогласно.

На основании вышеизложенного был предложен следующий проект резолюции:

Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0021401:1197 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого использования – для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз в части изменения коэффициента застройки: 0,48; коэффициента плотности застройки 2,80. Строительство объекта капитального строительства с отступами от границ земельного участка: от северной границы земельного участка – 0 м; от восточной границы - 0м; от южной границы – 0 м; от юго-восточной границы – 3 м; от западной границы – 0 м.

Председатель комиссии Батчаева З.А. сформировала общие выводы общественных обсуждений:

1. Признать состоявшимися общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.
2. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.
3. Результаты общественных обсуждений (протокол и заключение общественных обсуждений) направить Главе Зеленчукского муниципального района для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.
4. Общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, считать оконченными.

Приложения к протоколу:

Приложение 1. «Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений» на 1 листе.

Приложение 2. «Перечень поступивших предложений» на 1 листе.

Председатель комиссии:	_____	Батчаева З.А.
Заместитель председателя комиссии:	_____	Дибцева И.В.
Секретарь комиссии:	_____	Брянова Е.В.
Члены комиссии:	_____	Байрамкулова Ф.К.
	_____	Узденова Т.А.
	_____	Хубиева М.У.
	_____	Оразсейидов И.Д.

Приложение 1
к Протоколу
публичных слушаний
от 12 мая 2022 г. №1

ПЕРЕЧЕНЬ
участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении проекта по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

1. Для физических лиц:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Примечания
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

2. Для юридических лиц:

№ п/п	Наименование	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес	Примечания
1	АО «КАВКАЗ.РФ»	1102632003320	Адрес (факт.): 123112, г. Москва, ул. Тестовская, 10, 26 эт., пом.1	Письмо от 29.04.2022 №60-22-1663
	-			

Секретарь **Е.В. Брянова**

Приложение 2
к Протоколу
публичных слушаний
от 12 мая 2022 г. №1

ПЕРЕЧЕНЬ
поступивших предложений

Учет замечаний поступившего письма от Акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» от 29.04.2022 №60-22-1663.

Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» сообщает.

В соответствии с проектом планировки территории всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз», утвержденным постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 13.09.2016 № 239 (в редакции постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.10.2017 № 287), рассматриваемый земельный участок расположен в «подзоне гостиниц, объектов общественного и коммерческого назначения», основным видом разрешенного использования в которой предусмотрено размещение гостиниц 3-х, 4-х и 5-ти звезд, этажностью не более 6-ти и коэффициентом застройки не более 0,7.

Представленный Проект предусматривает увеличение коэффициента плотности застройки с максимально разрешенного - 1,68 до 2,80 и сокращение разрешенных минимальных отступов от границ земельного участка и от красной линии.

АО «КАВКАЗ. РФ» считает возможным согласовать Проект при условии установления минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка - 3 м и размещения планируемого к строительству гостиничного комплекса в соответствии с прилагаемой к нему схемой планировочной организации земельного участка.

Секретарь **Е.В. Брянова**