## ПРОТОКОЛ № 8

общественных обсуждений по проекту по проектам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и предоставления разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков

от 20 июля 2022 г.

Место проведения: г. Черкесск

Время проведения: 20 июля 2022 г. в период с 15:00 до 16:00

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

О предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства.

О предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков.

Секретарь Комиссии Брянова Е.В.:

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства КЧР от 10.06.2022 № 142 «О назначении общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и предоставления разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков» были назначены общественные обсуждения.

- 1. Информация об организаторе общественных обсуждений: Комиссия, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2022 года № 66.
- 2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

порядок проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2022 года № 67;

оповещение о начале проведения общественных обсуждений от 10.06.2022 и проекты, размещены на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения и на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru);

срок проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях: с 09 часов 00 минут 14 июня 2022 г. до 16 часов 00 минут 29 июня 2022 г.;

- информация о сроках работы и месте организации экспозиции проектов:

| Наименовани | е Адрес (или адреса) | Дата открытия  | Сроки проведения |  |  |
|-------------|----------------------|----------------|------------------|--|--|
| населенного | места (мест)         | экспозиции или | экспозиции или   |  |  |
| пункта или  | проведения           | экспозиций     | экспозиций       |  |  |

| населенных<br>пунктов | экспозиции или<br>экспозиций |                |                       |
|-----------------------|------------------------------|----------------|-----------------------|
| г. Черкесск,          | 369000, КЧР, г.              | 14 июня 2022 г | с 9 часов 00 минут 14 |
| ст. Зеленчукская,     | Черкесск, ул.                |                | июня 2022 г. до 16    |
| с. Архыз              | Первомайская, 34а;           |                | часов 00 минут 29     |
|                       | 369140, КЧР,                 |                | июня 2022 г.          |
|                       | Зеленчукский                 |                |                       |
|                       | район, ст.                   |                |                       |
|                       | Зеленчукская, ул.            |                |                       |
|                       | Ленина, 81;                  |                |                       |
|                       | 369152, КЧР,                 |                |                       |
|                       | Зеленчукский                 |                |                       |
| h h                   | район, с. Архыз, ул.         |                |                       |
|                       | им. В. Хубиева, 10.          |                |                       |

- 3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в период с 09:00 14 июня 2022 г. до 16:00 29 июня 2022 г.
- 4. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: в границах территории Карачаево-Черкесской Республики, Зеленчукского района, Архызского сельского поселения.
- 5. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступали.
- 6. Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений: письмо от Акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» от 01.07.2022 № 60-22-2438.

Заинтересованные, в получении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, лица направили заявления о предоставлении таких разрешений.

- с заявлением обратилась гражданка Декушева Роза Ногаевна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0021401:1728 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого использования — для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз в части: коэффициент плотности застройки с не более 1,68 до 4,0.

Выступила Дибцева И.В.: в адрес министерства поступило письмо от Акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» (далее – «КАВКАЗ.РФ») от 01.07.2022 № 60-22-2438, в котором определена позиция о согласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части увеличения коэффициент плотности застройки до 4,0.

Председатель Комиссии Батчаева З.А.: учитывая позицию «КАВКАЗ.РФ», если у присутствующих вопросов, замечаний и предложений по изложенному вопросу нет, прошу проголосовать за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.

Проголосовали:

«За» 6 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержался» - 0 человек

Резолюция принята единогласно.

- с заявлением обратилась гражданка Декушева Роза Ногаевна с просьбой предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0021401:1733 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого использования — для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз в части: минимальный отступ от границ земельного участка до гостиниц при осуществлении строительства с 3 м до 2,5 м с северной границы, до 0 м с восточной границы, до 2,5 м с южной границы, до 0 м с западной границы; коэффициент застройки с не более 0,7 до 0,85; коэффициент плотности застройки с не более 1,68 до 4,0.

Выступила Дибцева И.В.: в адрес министерства поступило письмо от Акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» (далее – «КАВКАЗ.РФ») от 01.07.2022 № 60-22-2438, в котором определена позиция о согласии в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства по данному вопросу.

Председатель Комиссии Батчаева З.А.: учитывая позицию «КАВКАЗ.РФ», если у присутствующих вопросов, замечаний и предложений по изложенному вопросу нет, прошу проголосовать за предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства.

Проголосовали:

«За» 6 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержался» - 0 человек

Резолюция принята единогласно.

- с заявлением обратилась гражданка Декушева Роза Ногаевна с просьбой предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка – размещение апартаментов, апарт-отелей для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0021401:1728 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого использования — для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз.

Выступила Дибцева И.В.: в адрес министерства поступило письмо от Акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» (далее – «КАВКАЗ.РФ») от 01.07.2022 № 60-22-2438, в котором определена позиция о согласии предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка.

Председатель Комиссии Батчаева З.А.: учитывая позицию «КАВКАЗ.РФ», если у присутствующих вопросов, замечаний и предложений по изложенному вопросу нет,

прошу проголосовать за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Проголосовали:

«За» 6 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержался» - 0 человек

Резолюция принята единогласно.

- с заявлением обратилась гражданка Декушева Роза Ногаевна с просьбой предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка – размещение апартаментов, апарт-отелей для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0021401:1733 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого использования — для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз.

Выступила Дибцева И.В.: в адрес министерства поступило письмо от Акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» (далее – «КАВКАЗ.РФ») от 01.07.2022 № 60-22-2438, в котором определена позиция о согласии предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка.

Председатель Комиссии Батчаева З.А.: учитывая позицию «КАВКАЗ.РФ», если у присутствующих вопросов, замечаний и предложений по изложенному вопросу нет, прошу проголосовать за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Проголосовали:

«За» 6 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержался» - 0 человек

Резолюция принята единогласно.

- с заявлением обратился гражданин Готов Руслан Патрисович с просьбой предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка — размещение предприятия общественного питания - кафе (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0050106:463 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. Ленина, 20 с видом разрешённого использования — для ведения личного подсобного хозяйства.

Выступила Дибцева И.В.: по данному вопросу предложений и замечаний не поступало.

Председатель Комиссии Батчаева З.А.: если у присутствующих вопросов, замечаний и предложений по изложенному вопросу нет, прошу проголосовать за

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Проголосовали:

«За» 6 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержался» - 0 человек

Резолюция принята единогласно.

На основании вышеизложенного, Дибцевой И.В. был предложен следующий проект резолюции:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0021401:1728 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого использования — для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз в части: коэффициент плотности застройки с не более 1,68 до 4,0.

Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0021401:1733 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого использования — для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз в части: минимальный отступ от границ земельного участка до гостиниц при осуществлении строительства с 3 м до 2,5 м с северной границы, до 0 м с восточной границы, до 2,5 м с южной границы, до 0 м с западной границы; коэффициент застройки с не более 0,7 до 0,85; коэффициент плотности застройки с не более 1,68 до 4,0.

Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка — размещение апартаментов, апарт-отелей для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0021401:1728 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого использования — для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз.

Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка — размещение апартаментов, апарт-отелей для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0021401:1733 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого использования — для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз.

Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка — размещение предприятия общественного питания - кафе (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0050106:463 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. Ленина, 20 с видом разрешённого использования — для ведения личного подсобного хозяйства.

Председатель Комиссии Батчаева З.А. сформулировала общие выводы общественных обсуждений:

- 1. Признать состоявшимися общественные обсуждения по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства и предоставления разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков.
  - 2. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.
- 3. Результаты общественных обсуждений (протокол и заключение общественных обсуждений) направить Главе Администрации Зеленчукского муниципального района для принятия решения.
- 4. Общественные обсуждения по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства и предоставления разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков, считать оконченными.

Приложения к протоколу:

Приложение 1. «Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений» на 1 листе.

Приложение 2. «Перечень поступивших предложений» на 1 листе.

Председатель Комиссии

З.А. Батчаева

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь Комиссии

Берр Е.В. Брянова

Члены Комиссии:

И.Д. Оразсейидов

М.У. Хубиева

Ф.К. Байрамкулова

Приложение 1 к Протоколу общественных обсуждений от 20 июля 2022 г. № 8

## ПЕРЕЧЕНЬ

участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении проекта по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и предоставления разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков

1. Для физических лиц:

| 1.  | для физилеских лиц.    |          |                        |            |
|-----|------------------------|----------|------------------------|------------|
| No  | - Фамилия, Имя,        | Дата     | Адрес места жительства | Примечания |
| п/п | Отчество (при наличии) | рождения | (регистрации)          | Примечания |
| -   | -                      | -        | -                      | -          |
| -   | -                      | -        | -                      | -          |

2. Для юридических лиц:

|                 | дия ториди тоский чинд. |                                    |                |   |            |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------|----------------|---|------------|
| <b>№</b><br>п/п | Наименование            | Основн государств регистраци номег | енный<br>онный | Место нахождения и<br>адрес   | Примечания |
| 1               | AO «KABKA3.PФ»          | 1102632003                         |                | Адрес (факт.): 123112, г. Москва, ул. Тестовская, 10, 26 эт., пом.1 | 01.07.2022 |
|                 | -                       |                                    |                |   |            |

Секретарь

Theffore

Е.В. Брянова

Приложение 2 к Протоколу общественных обсуждений от 20 июля 2022 г. № 8

## ПЕРЕЧЕНЬ поступивших предложений

Учет замечаний поступившего письма от Акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» от 01.07.2022 № 60-22-2438.

Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» сообщает.

Проекты рассмотрены и согласованы без замечаний:

- 1. проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0021401:1728, предусматривающий увеличение коэффициента плотности застройки с максимально разрешенного 1,68 до 4,0.
- 2. проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 09:06:0021401:1728 «размещение апартаментов, апарт-отелей».
- 3. проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 09:06:0021401:1733 «размещение апартаментов, апарт-отелей».
- 4. проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0021401:1733, предусматривающий увеличение коэффициента плотности застройки с максимально разрешенного 1,68 до 4,3, увеличение коэффициента застройки с максимально разрешенного 0,7 до 0,75, уменьшение коэффициента озелененных территорий с минимально разрешенного 0,25 до 0,2, уменьшение отступов от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства с минимального 3 м до 2,5 м от северной и южной границ, 0 м от восточной и западной границ.

Секретарь

Taeflet

Е.В. Брянова