ЗАКЛЮЧЕНИЕ
общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и предоставления разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков
от 20 июля 2022 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Архызского сельского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства КЧР от 10.06.2022 № 142 «О назначении общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и предоставления разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков» были проведены общественные обсуждения.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства КЧР от 10.06.2022 № 142 «О назначении общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и предоставления разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков» был опубликован на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru) и размещен на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения.

В течение сроков принятия предложений и замечаний по вопросам, вынесенным на обсуждение, поступило письмо АО «КАВКАЗ.РФ» от 01.07.2022 № 60-22-2438.

По результатам проведения общественных обсуждений сделаны следующие заключения:

1. Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0021401:1728 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого использования – для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз в части: коэффициент плотности застройки с не более 1,68 до 4,0;

- предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0021401:1733 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого

использования – для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз в части: минимальный отступ от границ земельного участка до гостиниц при осуществлении строительства с 3 м до 2,5 м с северной границы, до 0 м с восточной границы, до 2,5 м с южной границы, до 0 м с западной границы; коэффициент застройки с не более 0,7 до 0,85; коэффициент плотности застройки с не более 1,68 до 4,0;

- предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка – размещение апартаментов, апарт-отелей для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0021401:1728 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого использования – для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз;

- предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка – размещение апартаментов, апарт-отелей для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0021401:1733 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого использования – для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз;

- предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка – размещение предприятия общественного питания - кафе (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0050106:463 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. Ленина, 20 с видом разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Информация об организаторе общественных обсуждений: Комиссия, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2022 года № 66.

3. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в обсуждении: 1.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 20 июля 2022 № 8.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

5.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступали;

5.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: согласно протоколу общественных обсуждений от 20 июля 2022 № 8.

6. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: учесть поступившие предложения в полном объеме.

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

1) процедура общественных обсуждений соблюдена в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) общественные обсуждения считать состоявшимися;

3) учесть поступившие предложения в полном объеме.

8. Рекомендовать Главе Администрации Зеленчукского муниципального района:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0021401:1728 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого использования – для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз в части: коэффициент плотности застройки с не более 1,68 до 4,0;

- предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0021401:1733 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого использования – для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз в части: минимальный отступ от границ земельного участка до гостиниц при осуществлении строительства с 3 м до 2,5 м с северной границы, до 0 м с восточной границы, до 2,5 м с южной границы, до 0 м с западной границы; коэффициент застройки с не более 0,7 до 0,85; коэффициент плотности застройки с не более 1,68 до 4,0;

- предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка – размещение апартаментов, апарт-отелей для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0021401:1728 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого использования – для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз;

- предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка – размещение апартаментов, апарт-отелей для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0021401:1733 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, долина р. Архыз (левый берег) с видом разрешённого использования – для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз;

- предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка – размещение предприятия общественного питания - кафе (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0050106:463 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. Ленина, 20 с видом разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

9. Результаты общественных обсуждений (заключение) обнародовать на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения и разместить на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru).

Председатель Комиссии _____ З.А. Батчаева

Секретарь Комиссии _____ Е.В. Брянова