



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

369000 г.Черкесск, ул.Первомайская, 34"А"

Тел: (8782) 26-53-75

E-mail: 265375ms@mail.ru

Главе администрации
Зеленчукского
муниципального района
Карачаево-Черкесской
Республики

Шайдарову А.А.

26.02.2024 № 1038
на № _____ от _____

Уважаемый Александр Анатольевич!

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 29.11.2023 № 397 «О назначении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» были проведены общественные обсуждения.

Направляем Вам протокол общественных обсуждениях от 18.01.2024 № 1 и заключение от 18.01.2024 года для размещения на сайте.

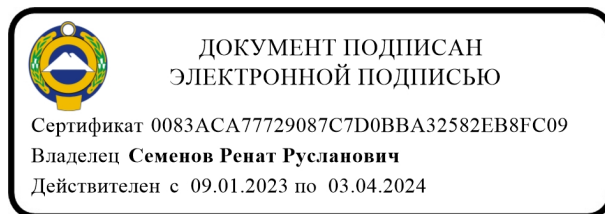
Приложение:

Протокол общественных обсуждений на 5 л., в 1 экз.

Заключение от 18.01.2024 на 2 л., в 1 экз.

С уважением!

Министр



Р.Р. Семенов

ПРОТОКОЛ № 1

общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

от 18 января 2024 г.

Место проведения: г. Черкесск

Время проведения: 18 января 2024 г. в период с 09 часов 00 минут до 09 часов 30 минут

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Секретарь Комиссии Дибцева И.В.:

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства КЧР от 29.11.2023 № 397 «О назначении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» были назначены общественные обсуждения.

1. Информация об организаторе общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке Архызского и Даусузского сельских поселений Зеленчукского муниципального района, Загеданского сельского поселения Урупского муниципального района, курортного поселка Домбай и города Теберда Карачаево-Черкесского городского округа (далее – Комиссия), в составе, утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2022 № 66.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования:

порядок проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2022 года № 67;

оповещение о начале проведения общественных обсуждений от 21.12.2023 года и проект размещены на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения и на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru);

срок проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: с 9 часов 00 минут 22 декабря 2023 года до 16 часов 00 минут 15 января 2024 года;

- информация о сроках работы и месте организации экспозиции проекта:

Наименование населенного пункта или населенных пунктов	Адрес (или адреса) места (мест) проведения экспозиции или	Дата открытия экспозиции или экспозиций	Сроки проведения экспозиции или экспозиций
--	---	---	--

	экспозиций		
г. Черкесск ст. Зеленчукская с. Архыз	369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, д.34а; 369140, КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Ленина, д.81; 369152, КЧР, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. им. В. Хубиева, д.10.	22 декабря 2023 года	с 9 часов 00 минут 22 декабря 2023 г. до 16 часов 00 минут 15 января 2024 г.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в период с 09 часов 00 минут 22 декабря 2023 г. до 16 часов 00 минут 15 января 2024 г.

4. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: в границах территории Карачаево-Черкесской Республики, Зеленчукского муниципального района, Архызского сельского поселения.

5. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступали.

6. Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Заинтересованное лицо, в получении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, направило заявление о предоставлении такого разрешения.

С таким заявлением обратилась гражданка Боташева С.А. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0050102:526 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. В.И. Хубиева, уч. 286 с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства в части: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. сократить до с северной стороны – 1 м., с западной - 1м., с южной – 1 м.

Председатель комиссии З.А. Батчаева: если у присутствующих вопросов, замечаний и предложений по изложенному вопросу нет, прошу проголосовать за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Проголосовали:

«За» - 4 человека

«Против» - 0 человек

«Воздержался» - 0 человек

Резолюция принята единогласно.

На основании вышеизложенного был предложен следующий проект резолюции:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0050102:526 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. В.И. Хубиева, уч. 28б с видом разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства в части: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. сократить до с северной стороны – 1 м., с западной - 1м., с южной – 1 м..

Председатель комиссии Батчаева З.А. сформировала общие выводы общественных обсуждений:

1. Признать состоявшимися общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.

2. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.

3. Результаты общественных обсуждений (протокол и заключение общественных обсуждений) направить Главе Администрации Зеленчукского муниципального района для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.

4. Общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, считать окончанными.

Приложения к протоколу:

Приложение 1. «Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений» на 1 листе.

Приложение 2. «Перечень поступивших предложений» на 1 листе.

Председатель Комиссии:



Батчаева З.А.

Заместитель Председателя
Комиссии (Секретарь)




Дибцева И.В.

Члены Комиссии:



Оразсейидов И.Д.



Байрамкулова Ф.К.

ПЕРЕЧЕНЬ

принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений

1. Для физических лиц:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Примечания
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

2. Для юридических лиц:

№ п/п	Наименование	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес	Примечания
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Заместитель Председателя
Комиссии (Секретарь)



И.В. Дибцева

ПЕРЕЧЕНЬ
поступивших предложений

Предложений и замечаний не поступало.

Заместитель Председателя

Комиссии (Секретарь)



И.В. Дибцева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
от 18 января 2024 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Архызского сельского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 29.11.2023 № 397 «О назначении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства » были проведены общественные обсуждения.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 29.11.2023 № 397 «О назначении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» был опубликован на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru) и размещен на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения.

В течение сроков принятия предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на обсуждение, не поступало никаких замечаний и предложений.

По результатам проведения общественных обсуждений сделаны следующие заключения:

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 09:06:0050102:526 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. В.И. Хубиева, уч. 28б с видом разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства в части: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. сократить до с северной стороны – 1 м., с западной - 1 м., с южной – 1 м.

2. Информация об организаторе общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке Архызского и Даусузского сельских поселений Зеленчукского муниципального района, Загеданского сельского поселения Урупского муниципального района, курортного поселка Домбай и города Теберда Карачаевского городского округа (далее – Комиссия), проводилось в составе, утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2022 № 66.

3. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в обсуждении: 0.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 18 января 2024 № 1.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

5.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступали;

5.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

6. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: -

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

7.1. процедура общественных обсуждений соблюдена в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7.2. общественные обсуждения считать состоявшимися.

8. Рекомендовать Главе Администрации Зеленчукского муниципального района:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0050102:526 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. В.И. Хубиева, уч. 286 с видом разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства в части: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. сократить до с северной стороны – 1 м., с западной - 1м., с южной – 1 м.


9. Результаты общественных обсуждений (заключение) обнародовать на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения и разместить на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru).

Председатель Комиссии



З.А. Батчаева

Заместитель Председателя
Комиссии (Секретарь)



И.В. Дибцева