

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО  
ТИПА, СОЗДАННОЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО И  
УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КАРАЧАЕВО-  
ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО**

**Книга 3  
Развитие системы транспортного обеспечения**

**200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 3**

**Заказчик: АО «Управляющая компания Архыз»**

**Договор № 200-СД от 26.10.2023**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО  
ТИПА, СОЗДАННОЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО И  
УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КАРАЧАЕВО-  
ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО**

**Книга 3  
Развитие системы транспортного обеспечения**

**200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 3**

Директор,  
к.г.н., академик РААСН



П. П. Спири́н

Руководитель проекта

И.В. Попова

**СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ. Том 2. Книга 3**

Книга 1. Градостроительные условия использования территории .....	5
<b>ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ .....</b>	<b>7</b>
3.1 Развитие системы транспортного обеспечения .....	8
3.1.1 Развитие системы внешних транспортных связей .....	8
3.1.1.1 Автомобильный транспорт .....	8
3.1.1.2 Наземный пассажирский транспорт.....	9
3.1.1.3 Железнодорожный транспорт .....	9
3.1.1.4 Водный транспорт .....	9
3.1.1.5 Воздушный транспорт.....	9
3.1.2 Развитие системы внутренних транспортных связей .....	9
3.1.2.1 Автомобильный транспорт .....	9
3.1.2.2 Наземный пассажирский транспорт.....	15
3.1.2.3 Внеуличный пассажирский транспорт .....	16
3.1.2.4 Немоторизованные передвижения .....	20
3.1.3 Инфраструктура индивидуального транспорта.....	23
3.1.3.1 Развитие системы хранения индивидуального транспорта .....	23
3.1.3.2 Объекты обслуживания индивидуального транспорта .....	26
3.1.4 Создание оптимальных условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения.....	28
3.2 Этапы строительства необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры.....	30
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....</b>	<b>34</b>

<b>Вид документации:</b>	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории
<b>Основания для проектирования:</b>	Договор на выполнение работ № 200-СД от 26.10.2023 между АО «УК Архыз» и ООО «НИИ ПГ»
<b>Авторский коллектив:</b>	
Генеральный директор	- Митягин С.Д.
Руководитель проекта	- Спиринов П.П.
Соруководители проекта	- Попова И.В.
Главный инженер проекта	- Морозов Д.В.
Градостроительные решения	- Серебрякова Е.В. - Гришина Т.В. - Теленкова К.С. - Козуб Е.А. - Порфилова Я.Н. - Ипполитов А.С. - Гавриленко А.С.
Транспортные решения	- Гурбанди М. - Зайцева М.
Экономическое обоснование	- Друзина О.А. - Омельченко Д.В.
Мероприятия ГО и ЧС	- Соколов Е.А.
Охрана окружающей среды	- Шанин С.И.
Инженерные решения	- Сергеев А.А. - Петрова З. С. - Кучерова П.А. - Маслова Т.М. - Панфилова Е.А. - Костыгова Н.А. - Астафьева А.М. - Трегуб Н.Н.
Техническое сопровождение	- Садретдинова С. И. - Ростовщикова Н.С.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Шифр	Наименование
1	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – ОЧ - 1	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>
		Текстовая часть
		Графическая часть
2	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО - 2	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Книги 1-6)</b>
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 1	Книга 1. Градостроительные условия использования территории
		Текстовая часть
		Графическая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 2	Книга 2. Проектные решения
		Текстовая часть
		Графическая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 3	Книга 3. Развитие системы транспортного обеспечения
		Текстовая часть
		Графическая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 – 4.1	Книга 4.1 Развитие системы инженерно-технического обеспечения. Текстовая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 – 4.2	Книга 4.2 Развитие системы инженерно-технического обеспечения. Графическая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 5	Книга 5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 6	Книга 6. Очередность планируемого развития территории
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - П1	<b>Приложение 1 Инженерные изыскания</b>	
	Инженерно-геодезические изыскания	
	Инженерно-геологические изыскания	
	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
	Инженерно-экологические изыскания	
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 – П2	<b>Приложение 2 Исходные данные, согласования, распоряжения</b>	
3	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП - ЭВ	<b>Электронная версия</b>

## СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ. Том 2

№ пп	Наименование чертежа	Масштаб	№ схемы
	<b>Книга 1</b>		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:25000	1
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:5000	2
3	Схема границ территории объектов культурного наследия	1:10000	3
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение.	1:5000	4
	<b>Книга 2</b>		
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные решения.	1:5000	5
6	Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории.	1:5000	6
7	Схема планировочной структуры проектируемой территории	1:5000	7
8	Схема планировочного решения развития территории.	1:5000	8
	<b>Книга 3</b>		
9	Схема организации транспортных связей с внешними автомобильными дорогами.	б м	9
10	Схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема дорожной сети.	1:5000	10
11	Схема поперечных профилей автомобильных дорог	1:200	11
12	Схема велосипедных и пешеходных маршрутов	1:5000	12
	<b>Книга 4</b>		
13	Схема планируемого развития сетей и объектов электроснабжения и связи.	1:5000	13
14	Схема планируемого развития сетей и объектов тепло- и газоснабжения.	1:5000	14
15	Схема планируемого развития сетей и объектов водоснабжения.	1:5000	15
16	Схема планируемого развития сетей и объектов водоотведения.	1:5000	16
17	Сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры.	1:5000	17
18	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:5000	18
	<b>Книга 5</b>		
19	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	19

**ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 – 3 - ТМ**

### **3.1 Развитие системы транспортного обеспечения**

Развитие системы транспортного обеспечения территории предусматривает комплекс мероприятий, направленных на обеспечение территориального, экономического и устойчивого развития территории.

Для реализации таких мероприятий необходимо обеспечить рассматриваемую территорию инфраструктурой, которая будет соответствовать всем современным требованиям и стандартам. В частности, важно создать эффективную дорожную инфраструктуру, которая позволит справляться с увеличивающимися объемами транспортных потоков и обеспечивать бесперебойную транспортную связь между различными территориями региона. Кроме того, необходимо учитывать особенности ландшафта и климатические условия при строительстве автодорог, чтобы обеспечить их надежность и долговременную эксплуатацию. Все эти меры позволят создать современную и эффективную транспортную систему для горнолыжного курорта.

В проектных предложениях по развитию транспортного обеспечения территории, определены основные направления:

- развитие высокоплотной внутренней сети транспортных связей, в том числе повышение связность дорожного каркаса, путем размещения мотсовых сооружений через водные и другие препятствующие объекты;
- обеспечение оптимальных внешних транспортных связей территории с опорной дорожной сетью региона;
- эффективное развитие общественного транспорта;
- интенсивное развитие сети немоторизованных передвижений;
- развитие инфраструктуры для индивидуального транспорта.

#### **3.1.1 Развитие системы внешних транспортных связей**

Развитие системы внешних транспортных связей является одним из ключевых факторов для транспортного обеспечения проектируемой территории.

Осуществление внешних транспортных связей территории проектирования на перспективу предусмотрено по дорожной сети.

##### **3.1.1.1 Автомобильный транспорт**

Проектом предусматривается размещение автомобильных дорог, обеспечивающих подключение размещаемой застройки в границах территории проектирования к опорным автомобильным дорогам – региональной автодороге № 91Н-016 («Архыз – Лунная Поляна – г. Дукка») и федеральной автодороге № А-156 («Подъездная дорога от автомобильной дороги А-155 Черкесск - Домбай - граница с Республикой Абхазия к международному центру отдыха "Архыз" и к специализированной астрофизической обсерватории Российской академии наук»), путем устройства пересечений и примыканий с переходно-скоростными полосами. Также предусмотрен к размещению участок региональной автомобильной дороги общего пользования (Проектируемая а/д №23) между региональной автодорогой № 91Н-016 («Архыз – Лунная Поляна – г. Дукка») и планируемой согласно СТП Карачаево-Черкесской Республики региональной автодорогой «Дукка - Пхия».

### 3.1.1.2 Наземный пассажирский транспорт

Развитие дорожной сети предусмотрено с целью интеграции территории проектирования во внешний транспортный каркас региона и обеспечивает оптимальное распределение пассажирских потоков.

### 3.1.1.3 Железнодорожный транспорт

Развитие внешних связей железнодорожного транспорта проектом не предусмотрено.

### 3.1.1.4 Водный транспорт

Развитие внешних связей водного транспорта проектом не представляется невозможным в связи с удаленностью проектируемой территории от крупных водных объектов.

### 3.1.1.5 Воздушный транспорт

Проектом предусмотрена реализация новых внешних транспортных связей территории проектирования в виде размещения вертолетных площадок, которые будут частью развиваемой сети воздушного транспорта региона, а также будут использоваться для горноспасательных работ, медицинской авиации и обслуживания туристических потоков.

Таблица 3.1.1.5-1 Параметры планируемых к размещению вертолетных площадок

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество
1	Места для стоянки вертолётов	шт	4
2	Диаметр зоны приземления и отрыва	м	26
3	Диаметр зоны безопасности	м	50
4	Максимальная взлетная масса вертолёта	тонн	до 13
5	Площадь застройки	кв.м	7125,8

## 3.1.2 Развитие системы внутренних транспортных связей

### 3.1.2.1 Автомобильный транспорт

Проектом предусматривается размещение местных и частных автомобильных дорог общего и необщего пользования, часть из которых выполнит функцию боковых проездов или дорог-дублеров существующей региональной автодороги., которая по проекту также подлежит реконструкции, в т.ч. с расширением полосы отвода согласно рис. 3.1.2.1-1. Предлагаемый проектом дорожный каркас позволит повысить приоритет транзитного движения региональной дороги, что в свою очередь минимизирует количество конфликтных точек и автомобильные пробки.

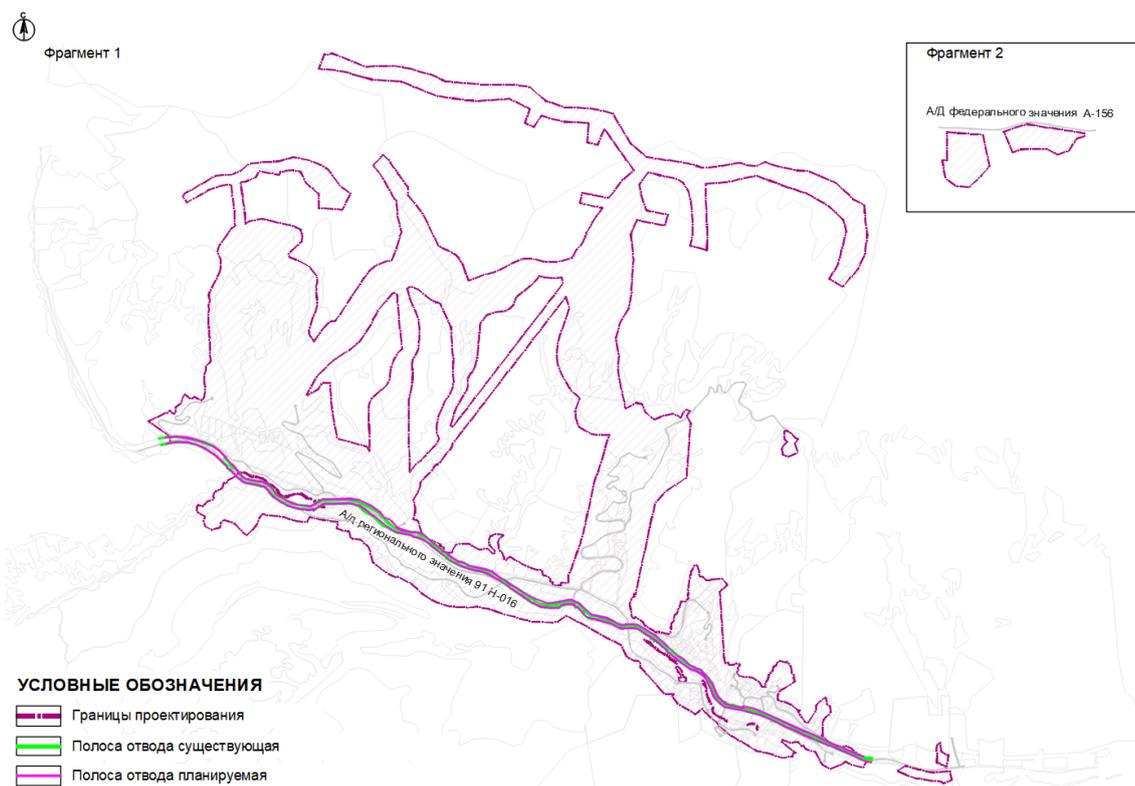


Рис. 3.1.2.1-1 Схема перспективной полосы отвода

Параметры предлагаемых к размещению автомобильных дорог заложены проектом согласно СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги". Для повышения пропускной способности перекрестков региональной автодороги проектом предусмотрено устройство уширений в виде переходно-скоростных полос на правые повороты.

Также проектом предусмотрено устройство подпорных стенок в границах зон размещения автомобильных дорог в условиях пересеченной местности на основе проведенных инженерных изысканий. Точное метоположение геотехнических сооружений подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования исходя из условий на местности.

Проект планировки территории

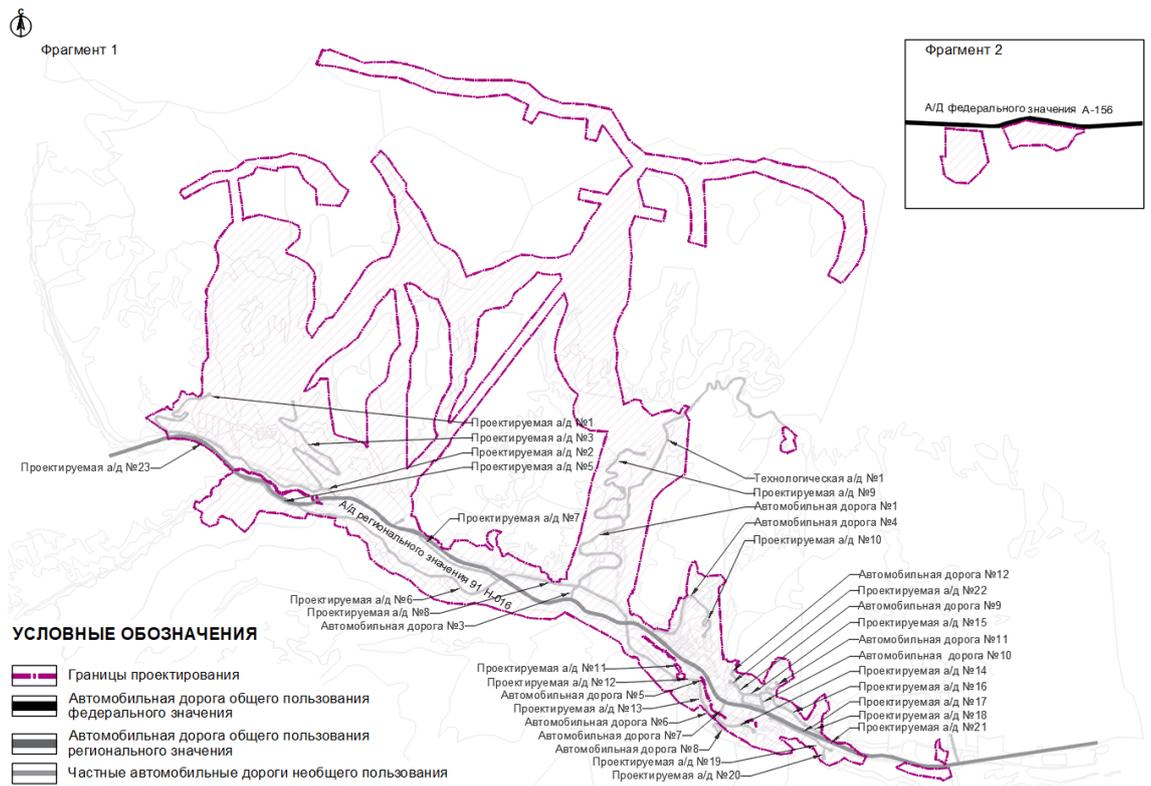


Рис. 3.1.2.1-2 Схема перспективной дорожной сети

Перечень и характеристики планируемых к размещению автомобильных дорог представлены в таблице ниже.

Таблица 3.1.2.1-1 Перечень и характеристики планируемых к размещению автомобильных дорог

№ п/п	№ зоны ОКС	Функциональное назначение ОКС	Категория	Протяженность, м	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Ширина тротуара, м	Ширина велодорожки, м
Реконструируемые автомобильные дороги								
1	-	Автомобильная дорога ("Архыз-Лунная Поляна-г. Дукка" № 91Н-016)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения (III техническая категория)	7153,9	7,0	2	3,0	3,0
2		Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №21)	Боковой проезд в составе автомобильной дороги общего пользования регионального значения (V техническая категория)	695,1	3,5	1	0 - 1,5	-
Проектируемые автомобильные дороги								
<i>Курортная зона Дукка</i>								
3	Д.ЛО.27.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №23)	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (III техническая категория)	195,0	7,0	2	-	-
4	Д.ЛО.1.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №1)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	1121,3	7,0	2	1,5	-
5	Д.ЛО.1.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №2)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	1777,5	7,0	2	3,0	0 - 3,0
6	Д.ЛО.1.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №3)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	1907,2	7,0	2	1,5	-
7	Д.ЛО.5.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №5)	Частная автомобильная дорога необщего пользования (боковой проезд)	711,2	3,5	1	1,5	-
<i>Курортная зона Фестивальная</i>								

№ п/п	№ зоны ОКС	Функциональное назначение ОКС	Категория	Протяженность, м	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Ширина тротуара, м	Ширина велодорожки, м
8	Ф.ЛО.5.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №6)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	2218,4	7,0	2	1,5	1,5 - 3,0
9	Ф.ЛО.5.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №7)	Частная автомобильная дорога необщего пользования (боковой проезд)	874,4	4,5	1	1,5	-
10	Ф.ЛО.5.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №24)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	302,3	4,5	1	-	-
<i>Курортная зона Лунная Поляна</i>								
11	ЛП.ЛО.8.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №8)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	734,2	6,0	2	1,5	-
12	ЛП.ЛО.8.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №9)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	878,0	7,0	2	1,5	-
<i>Курортная зона Романтик</i>								
13	Р.ЛО.10.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №10)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	414,3	6,0	2	1,5	-
14	Р.ЛО.15.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №11)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	725,9	7,0	2	1,5	-
15	Р.ЛО.15.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №12)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	212,9	4,5	1	-	-
16	Р.ЛО.15.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №13)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	239,5	4,5	1	-	-
17	Р.ЛО.15.П7	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №14)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	378,2	6,0	2	1,5	-

№ п/п	№ зоны ОКС	Функциональное назначение ОКС	Категория	Протяженность, м	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Ширина тротуара, м	Ширина велодорожки, м
18	Р.ЛО.16.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №15)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	160,1	6,0	2	1,5	-
19	Р.ЛО.16.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №16)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	478,3	6,0	2	1,5	-
20	Р.ЛО.16.П5	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №17)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	265,7	4,5	1	-	-
21	Р.ЛО.17.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №18)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	457,8	4,5	1	1,5	-
22	Р.ЛО.17.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №19)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	262,0	7,0	2	1,5	-
23	Р.ЛО.17.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №20)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	89,0	6,0	2	-	-
24	Р.ЛО.16.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №22)	Частная автомобильная дорога необщего пользования	39,9	4,5	1	-	-

Проект планировки территории

Суммарная протяжённость автомобильных дорог в границах проектирования составляет 22152,9 м (22,15 км). Суммарная площадь территории в границах проектирования, исключая территорию ГЛК, составляет 491,2 га (4,91 км кв.). Плотность автомобильных дорог составит:  $22,15 / 4,91 = 4,5$  км на км кв.

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории автомобильными дорогами не нормируется.

Проектом в перспективе рекомендуется приведение существующих автомобильных дорог, проездов и примыканий к региональной автодороге к нормативным параметрам, а также создание буферного озеленения вдоль автомобильных дорог в виде древесных насаждений.

Таблица 3.1.2.1-1 Перечень планируемых к размещению искусственных сооружений

№ п/п	Сооружение	Протяженность, м	Ширина, м
<i>Курортная зона Дукка</i>			
1	Мостовое сооружение (Автодорожный мост в составе а/д регионального значения)	80	16,9
2	Мостовое сооружение (Автодорожный мост в составе а/д регионального значения)	94,5	22,9
<i>Курортная зона Фестивальная</i>			
3	Мостовое сооружение (Автодорожный мост в составе Проектируемой а/д №6)	119,9	11,5
<i>Курортная зона Лунная Поляна</i>			
4	Мостовое сооружение (Пешеходный мост в составе Набережной)	125,7	4
5	Мостовое сооружение (Тоннель в составе Проектируемой а/д №9)	92	7
<i>Курортная зона Романтик</i>			
6	Мостовое сооружение (Автодорожный мост в составе Проектируемой а/д №11)	94	10
7	Мостовое сооружение (Эстакада в составе Автомобильной дороги №7)	35	15,5
8	Мостовое сооружение (Пешеходный мост в составе Набережной)	79,6	4
9	Мостовое сооружение (Пешеходный переход)	54,5	4

### 3.1.2.2 Наземный пассажирский транспорт

Общественный транспорт обеспечивает доступность и мобильность местного населения и туристов, а также облегчает перемещение к местам рабочей деятельности. Более того, развитие системы маршрутов общественного транспорта оказывает влияние на снижение транспортных потоков, изменений экологических условий территории.

Проектом предлагается продление существующих маршрутов общественного транспорта по региональной автодороге до курортной зоны Дукка, где в свою очередь предлагается разместить отстойно-разворотную площадку пассажирского транспорта на

## Проект планировки территории

14 мест. Также проектом предусмотрено движение внутреннего пассажирского транспорта, обеспечивающего трансфер туристов от остановочных пунктов на региональной дороге до мест размещения планируемой и существующей застройки. Проектом предусматривается размещение 10 новых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, расположенных на существующей региональной автодороге и дороге-дублере – Проектируемая а/д №5.

Суммарная протяжённость сети маршрутов наземного пассажирского транспорта составляет 7347,5 м (7,35 км). Суммарная площадь территории в границах проектирования составляет 491,2 га (4,91 км кв.). Плотность сети маршрутов наземного пассажирского транспорта составит:  $7,35 / 4,91 = 1,5$  км на км кв.

Согласно требованиям п. 4.15.6 РНПП показатель минимально допустимого уровня обеспеченности = 1,5 - 2,5 км/кв. км.

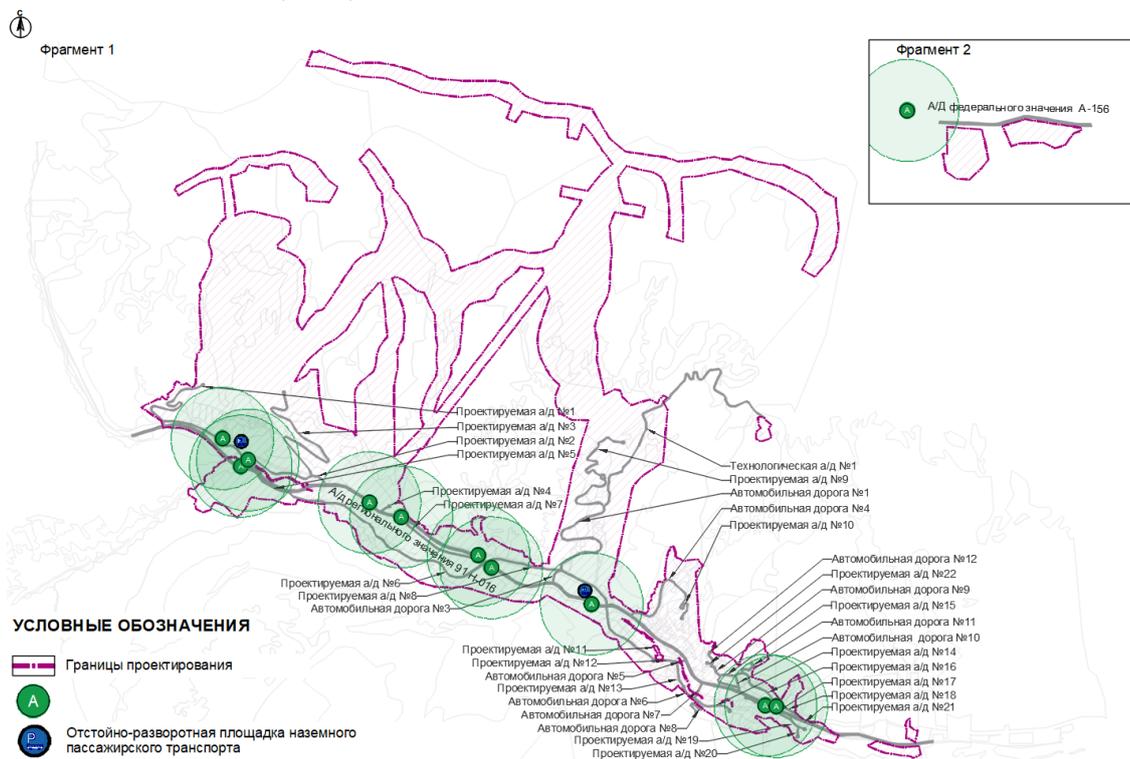


Рис. 3.1.2.2-1 Схема размещения остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта

### 3.1.2.3 Объекты транспортной инфраструктуры в составе горнолыжного комплекса

В границах проектирования планируется к размещению зона горнолыжного комплекса, в которую входят такие объекты как – канатные дороги и станции канатных дорог, заправочные станции, гаражи-стоянки, автомобильные дороги и подъемники.

#### 3.1.2.3.1 Внеуличный пассажирский транспорт в составе горнолыжного комплекса

Проектом предусматривается размещение зоны горнолыжного комплекса, в том числе 6 канатных дорог различного типа и 1 подъемник учебного склона. Канатные дороги обеспечат подъем к планируемым горнолыжным трассам и смотровым площадкам. В таблице ниже представлены перечень и характеристики планируемых к размещению канатных дорог.

Проект планировки территории

Таблица 3.1.2.3.1-1 – Перечень и характеристики планируемых канатных дорог и подъемника в составе ГЛК

№ п/п	№ зоны ОКС	Функциональное назначение ОКС	Тип конструкции	Протяженность, м	Максимальная производительность, чел./час
1	ГЛК.ЛО.П1	Канатная дорога (КД 1)	Гондольная КД с отцепляемым зажимом	2257,049	2400,0
2		Канатная дорога (КД 2.1)	Гондольная КД с отцепляемым зажимом	745,8	2400
3		Канатная дорога (КД 2.2)	Гондольная КД с отцепляемым зажимом	1709,82	2400,0
4		Канатная дорога (КД 3)	Кресельная КД с отцепляемым зажимом	1997,91	2400,0
5		Канатная дорога (КД 4)	Кресельная КД с отцепляемым зажимом	2203,95	2400,0
6		Канатная дорога (КД 5)	Кресельная КД с отцепляемым зажимом	2142,34	2400,0
7		Подъемник учебного склона	Ленточный	300	-

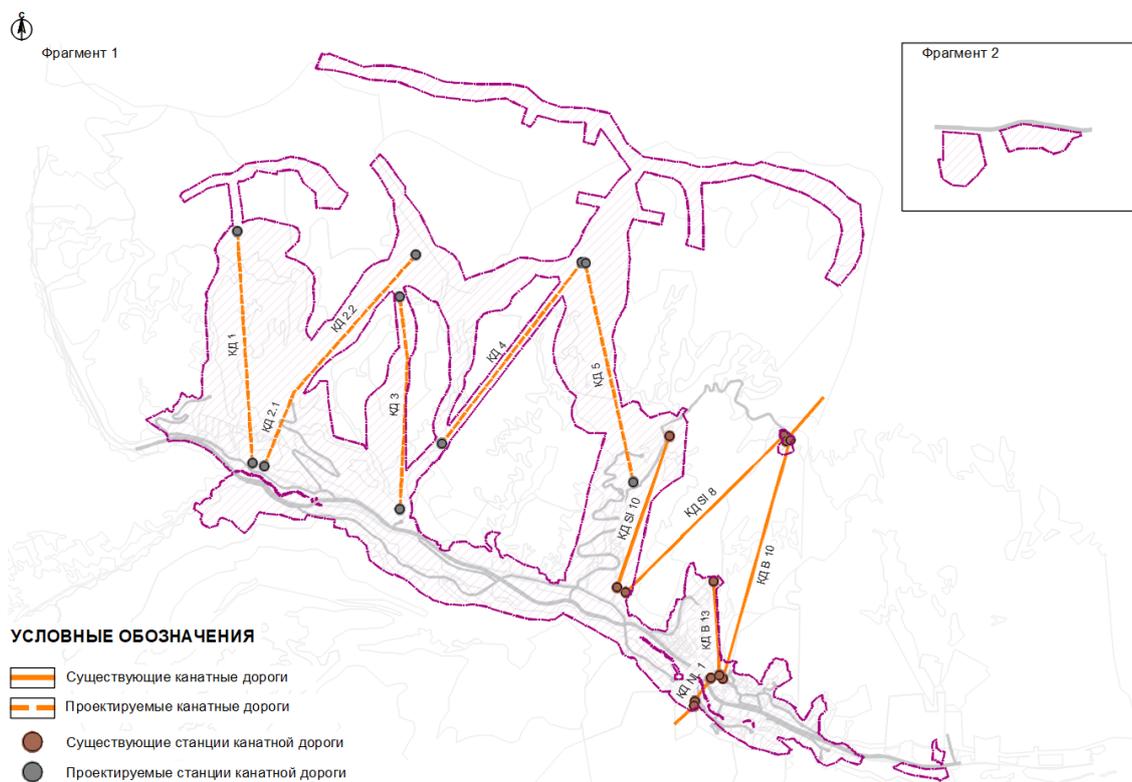


Рис. 3.1.2.3-1 Схема размещения канатных дорог и станций

Таблица 3.1.2.3.1-2 – Перечень и характеристики планируемых станций канатных дорог в составе ГЛК

## Проект планировки территории

№ п/п	№ Зоны ОКС	Функциональное назначение ОКС	Высота, м
1	ГЛК.ЛО.П1	Верхняя станция канатной дороги КД1	8
2		Здание операторской верхней станции канатной дороги КД1	4,5
3		Нижняя станция канатной дороги КД1	8
4		Здание операторской нижней станции канатной дороги КД1	4,5
5		Верхняя станция канатной дороги КД2.1	8
6		Здание операторской верхней станции канатной дороги КД2.1	4,5
7		Нижняя станция канатной дороги КД2.1	8
8		Здание операторской нижней станции канатной дороги КД2.1	4,5
9		Верхняя станция канатной дороги КД2.2	8
10		Здание операторской верхней станции канатной дороги КД2.2	4,5
11		Нижняя станция канатной дороги КД2.2	8
12		Здание операторской нижней станции канатной дороги КД2.2	4
13		Верхняя станция канатной дороги КД3	8
14		Здание операторской верхней станции канатной дороги КД3	4
15		Нижняя станция канатной дороги КД3	8
16		Здание операторской нижней станции канатной дороги КД3	4
17		Верхняя станция канатной дороги КД4	8
18		Здание операторской верхней станции канатной дороги КД4	4,5
19		Нижняя станция канатной дороги КД4	8
20		Здание операторской нижней станции канатной дороги КД4	4,5
21		Верхняя станция канатной дороги КД5	8
22		Здание операторской верхней станции канатной дороги КД5	4,5
23		Нижняя станция канатной дороги КД5	8
24		Здание операторской нижней станции канатной дороги КД5	4,5

**3.1.2.3.2 Объекты обслуживания горнолыжного комплекса**

Объекты обслуживания ГЛК представлены в виде гаражей ратраков, автозаправочной станции и гаражей кресел.

Таблица 3.1.2.3.2-1 – Перечень и характеристики планируемых объектов обслуживания ГЛК

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест/ТРК	Высота, м
1	Гараж гондол КД1	-	15
2	Гараж гондол КД2-1	-	15
3	Гараж гондол КД2-2	-	15

## Проект планировки территории

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест/ТРК	Высота, м
4	Гараж кресел КД3	-	15
5	Гараж кресел КД4	-	15
6	Гараж кресел КД5	-	15
8	Гараж ратраков	7	-
9	Контейнерная автозаправочная станция	1	-

Транспортная доступность к объектам ГЛК, а именно нижним станциям канатных дорог, обеспечивается за счет Проектируемой автомобильной дороги №2, параметры которой указаны в подразделе 3.1.2.1 настоящей книги. В границах зоны ГЛК также планируется к размещению 1 автомобильная дорога протяженностью 150 м с примыканием к существующей региональной дороге № 91Н-016, обеспечивающая подъезд к станции канатной дороги № 3.

Вдоль региональной автодороги № 91Н-016 и реки Архыз также предусмотрено размещение инженерных объектов ГЛК, транспортную доступность к которым предлагается обеспечивать путем устройства подъездов с Проектируемых автодорог № 2, 7 и №11. На время строительства указанных автодорог для обеспечения подъезда к проектируемым инженерным объектам возможно устройство временных съездов с региональной автодороги № 91Н-016 и в соответствии со схемой представленной ниже.

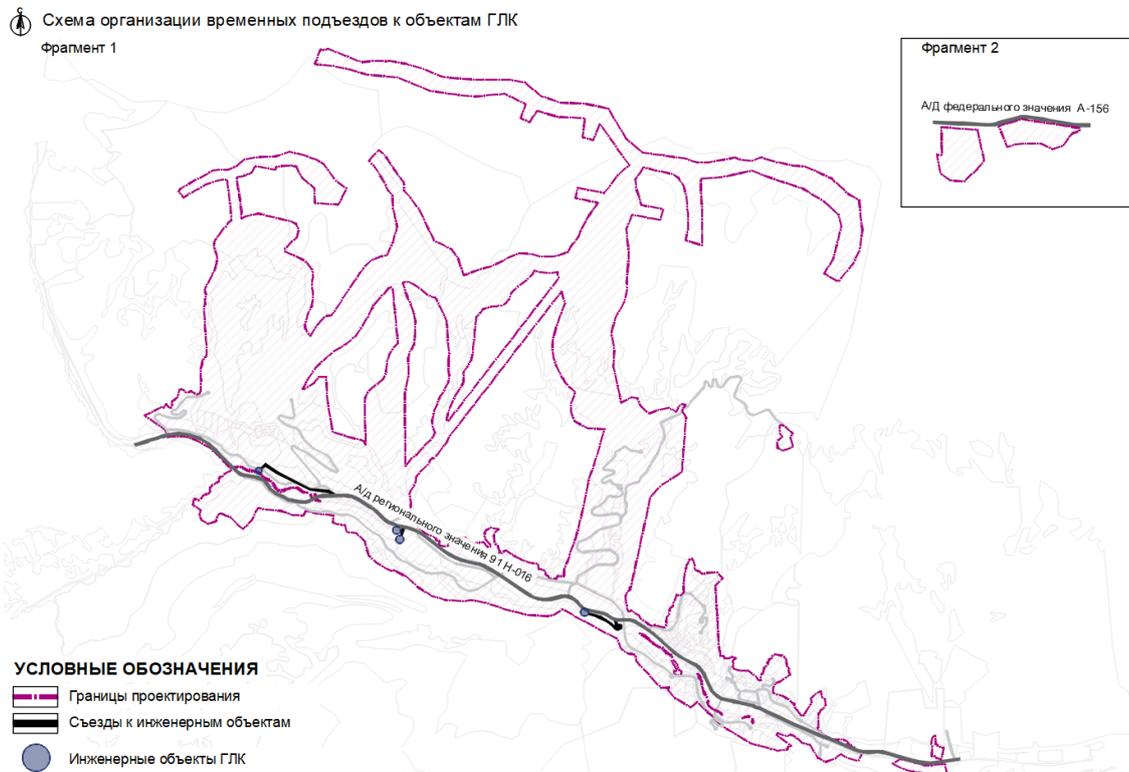


Рис. 3.1.2.3.2-1 Схема размещения съездов к планируемым инженерным объектам ГЛК

### 3.1.2.4 Немоторизированные передвижения

В качестве одного из направлений развития немоторизованных видов передвижения для целей проекта определяется обустройство сети пешеходных маршрутов в виде обособленных тротуаров в составе профилей автомобильных дорог и в составе отдельных поперечных профилей линейных объектов (променады, набережные). Планируемые пешеходные маршруты связывают между собой курортные зоны и, соответственно, основные общественные центры притяжения людей, проходя вдоль автомобильных дорог и застройки, а также в рекреационных зонах и вдоль реки Архыз.

Также проектом предусматривается обустройство единого велосипедного маршрута с созданием физически обособленных велосипедных дорожек. Планируемый маршрут также связывает основные общественные центры, проходя вдоль автомобильной дороги регионального значения и вдоль реки Архыз.

Проектом максимально учитывается возможность выноса велопешеходных маршрутов из поперечного профиля существующей региональной автодороги в рекреационные зоны. В силу сложившихся условий землепользования и такая возможность есть не на всех участках маршрутов, поэтому для безопасного движения предусмотрено устройство велосипедных и пешеходных дорожек вдоль автодороги как на насыпи, так и на свайном фундаменте с сохранением существующих водосборных канав и конструктивных элементов автодороги – откосов.

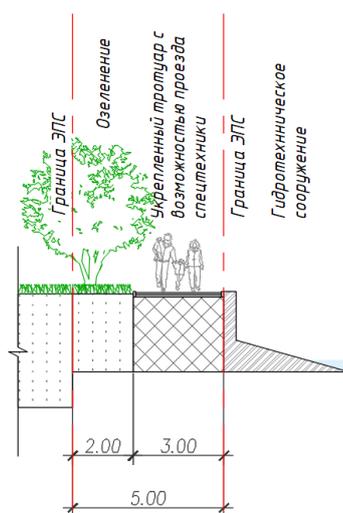


Рис. 3.1.2.4-1 Разработанный проектом поперечный профиль пешеходной набережной



Рис. 3.1.2.4-1 Разработанный проектом поперечный профиль автомобильной дороги с велосипедным маршрутом на свайном фундаменте

Подробная схема поперечных профилей представлена на Листе 11 Материалов по обоснованию настоящего проекта.

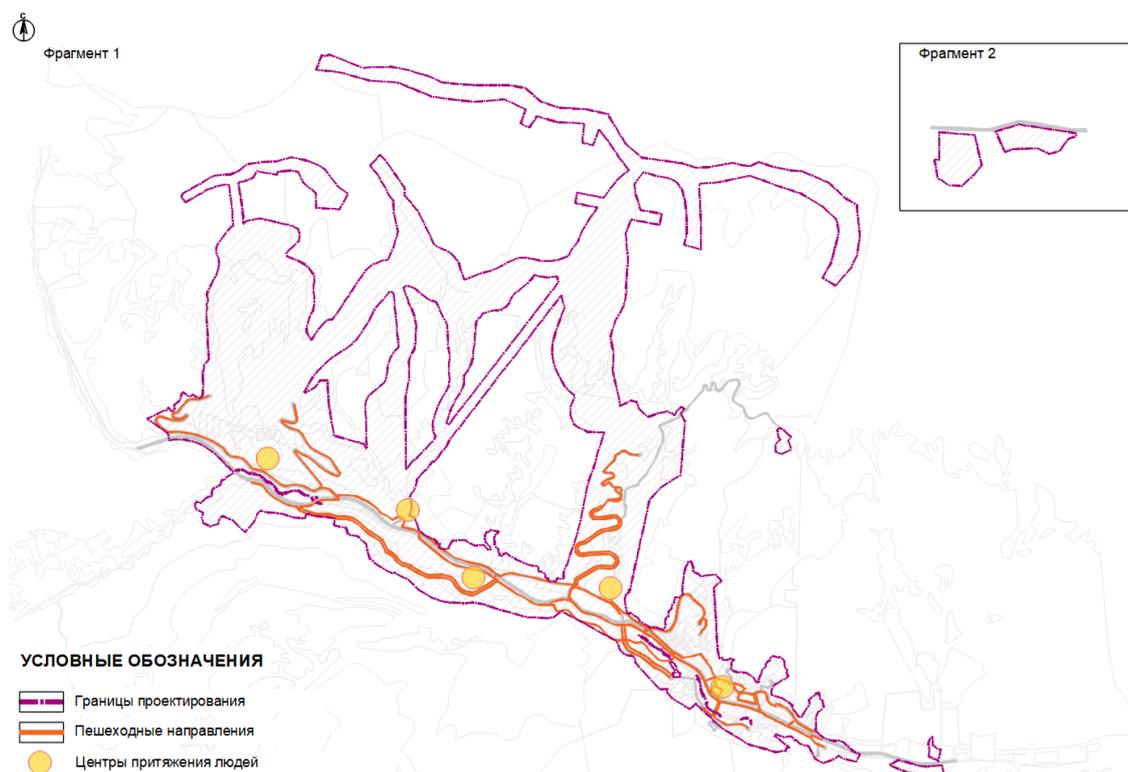


Рис. 3.1.2.4-2 Схема планируемой сети пешеходных маршрутов

Проект планировки территории

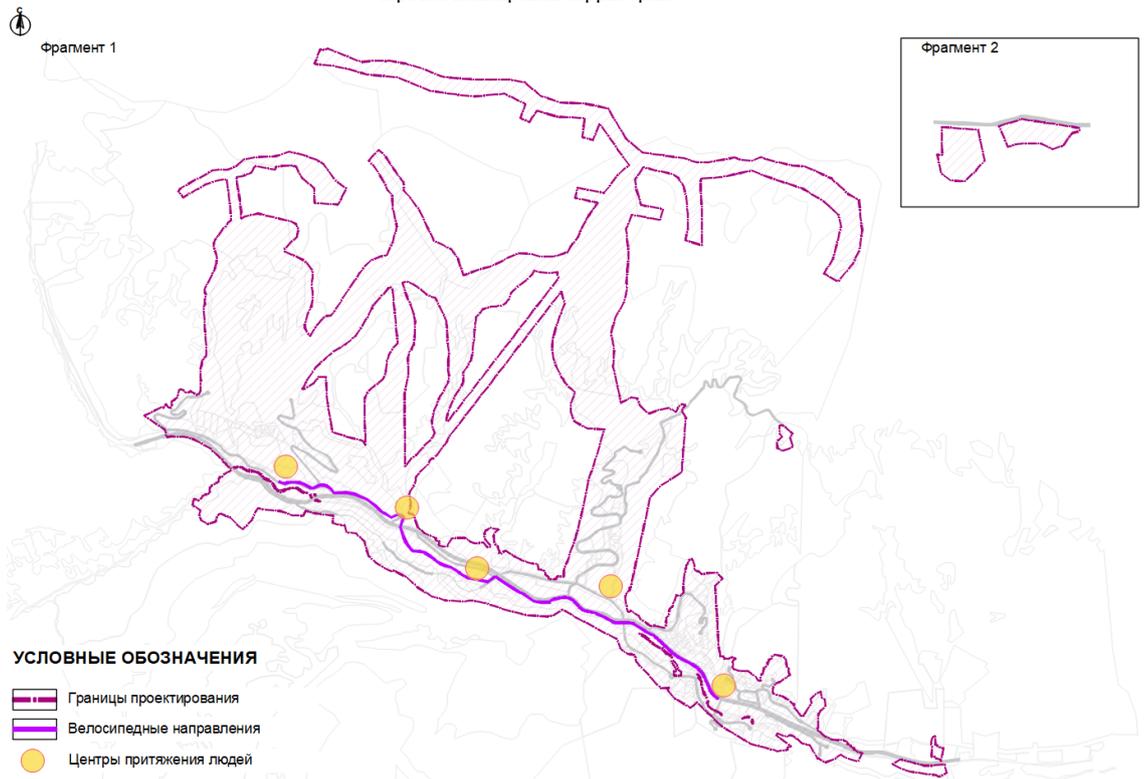


Рис. 3.1.2.4-3 Схема планируемого велосипедного маршрута

### 3.1.3 Инфраструктура индивидуального транспорта

Инфраструктура индивидуального автотранспорта включает в себя места хранения автотранспорта, автозаправочные станции (АЗС) и станции технического обслуживания (СТО), автомобильные мойки, станции зарядки для транспортных средств с электродвигателями.

#### 3.1.3.1 Развитие системы хранения индивидуального транспорта

В проекте выделяется тип временного хранения автотранспорта – места хранения легковых автомобилей, принадлежащих лицам, временно прибывающим на проектируемой территории по трудовым, культурно-бытовым и иным целям, в виду отсутствия в границах проектирования постоянного населения.

Планируемые места хранения в проекте представлены в виде отдельностоящих наземных паркингов, плоскостных автостоянок открытого типа, встроенных подземных паркингов и пристроенных наземных. Отдельностоящие паркинги предусмотрены к размещению для компенсации дефицита в парковом пространстве для существующей застройки курортных зон Лунная Поляна и Романтик, плоскостные автостоянки предлагается разместить в непосредственной близости к проектируемым зонам выката ГЛК. Встроенные и пристроенные к проектируемым зданиям паркинги предполагают обеспечить расчетную потребность размещаемой застройки.

Проектом в перспективе рекомендуется создание буферного озеленение по периметру зоны размещения отдельностоящих наземных паркингов в виде древесных насаждений.

Перечень и характеристики планируемых к размещению мест хранения автотранспорта представлены в таблице ниже.

Таблица 3.1.3.1-1 Перечень и характеристики планируемых к размещению мест хранения автотранспорта

№ п/п	№ зоны ОКС/ТОП	Функциональное назначение ОКС	Емкость, м/м
<i>Курортная зона Дукка</i>			
2	Д.К4.ПЗ	Отдельностоящий наземный паркинг, в т.ч мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	220
		Плоскостная стоянка автомобилей открытого типа, в т.ч. зарядное устройство для транспортных средств с электродвигателями	63
3	Д.Т17	Плоскостная стоянка автомобилей открытого типа, в т.ч. зарядное устройство для транспортных средств с электродвигателями	243
<i>Курортная зона Романтик</i>			
10	Р.К9.П9	Отдельностоящий наземный паркинг	120
15	Р.К36.П1	Отдельностоящий наземный паркинг, в т.ч. мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	210
16	Р.К35.П1	Отдельностоящий наземный паркинг, в т.ч. мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка	103
17	Р.Т27	Плоскостная стоянка автомобилей открытого типа	30
20	Р.Т31	Плоскостная стоянка автомобилей открытого типа	47
21	Р.Т32	Плоскостная стоянка автомобилей открытого типа	93

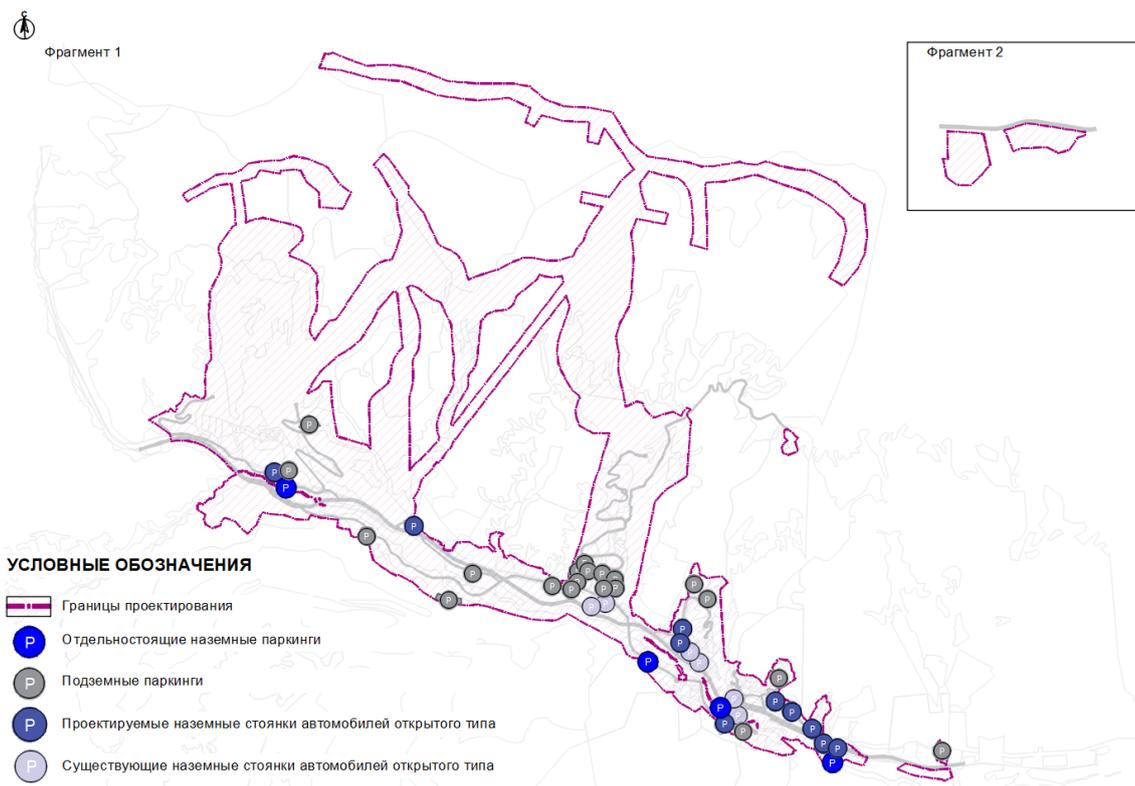


Рис. 3.1.3.1-1 Схема размещения объектов хранения автотранспорта

Потребность в машино-местах временного хранения личного автотранспорта для проектируемой особой экономической зоны определяется расчетным путем. Для расчета потребности следует применять коэффициенты обеспеченности ОКС парковочным пространством и расчетные показатели, представленные ниже.

Таблица 3.1.3.1-2 Нормы расчета машино-мест для хранения автомобилей, применяемые в границах особой экономической зоны туристско-рекреационного типа Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики

№ п/п	Функциональное назначение зданий и сооружений	Расчетный коэффициент/показатель
<i>Расчетный коэффициент обеспеченности ОКС нормативными площадями, необходимыми для организации м-мест, в отношении 1 кв.м общей площади здания**</i>		
1	Объекты государственного управления, административно-управленческие учреждения, коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, объекты банковской и страховой деятельности, здания дошкольных организаций, здания общеобразовательных организаций, центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых, профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения, научно-исследовательские и проектные институты, объекты торгового назначения, магазины,	не менее 0,25

## Проект планировки территории

№ п/п	Функциональное назначение зданий и сооружений	Расчетный коэффициент/показатель
<i>Расчетный коэффициент обеспеченности ОКС нормативными площадями, необходимыми для организации м-мест, в отношении 1 кв.м общей площади здания**</i>		
	рынки, предприятия общественного питания, объекты коммунально-бытового обслуживания (ателье, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, химчистки, прачечные, ремонтные мастерские), объекты культурно-досуговой деятельности (выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы, здания театрально-зрелищные), библиотеки, объекты религиозных конфессий, досугово-развлекательные учреждения (развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы), бильярдные, боулинги, здания и помещения медицинских организаций, аквапарки, бассейны, автовокзалы, общежития.	
2	Гостиницы	не менее 20% числа номеров*
3	Комплексы апартаментов, апарт-отели	не менее 0,21
<i>Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц</i>		
4	Объекты коммунально-бытового обслуживания (бани, банные комплексы)	1 м/м на 100 кв.м общей площади здания
5	Спортивные объекты (спортивные комплексы и залы, физкультурно-оздоровительные комплексы)	1 м/м на 10 одновременных посетителей
6	Горнолыжные комплексы	1 м/м на 15 одновременных посетителей и 1 м/м на 5 работников
7	Парки культуры и отдыха	
8	Объекты развлекательных мероприятий (парки аттракционов)	
9	Площадки для занятий спортом (открытые спортивные площадки, катки)	1 м/м на 20 одновременных посетителей
10	Оборудованные площадки для занятий спортом (теннисные корты, автодромы, мотодромы)	

\*Обеспечение гостиниц, не включающих в себя номера типа апартаменты, машино-местами определяется исходя из категории гостиниц в соответствии с положением о классификации гостиниц, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 года N 1860 "Об утверждении Положения о классификации гостиниц" и должно составлять не менее 20% числа номеров для гостиниц.

\*\* Площадь парковочного места в зависимости от типа организации парковки или паркинга принимается в соответствии с табл. 3.1.3.1-3 настоящего проекта

## Примечания:

1. При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению.

2. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации

## Проект планировки территории

машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

3. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах соседних земельных участков

4. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

-правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо;

-такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

5. Общая площадь здания рассчитывается в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 либо иным замещающим его нормативно-правовым актом, регламентирующим требования к определению площади здания, сооружения, помещения.

6. Проектом также предусматривается размещение объектов капитального строительства с функциональным назначением: объекты инженерного назначения, объекты благоустройства и коммунального назначения, для которых минимальное количество м-мест не нормируется.

Таблица 3.1.3.1-3 Площадь парковочного места исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки или паркинга

№ п/п	Вид парковочного пространства	Площадь парковочного пространства на 1 автомобиль не менее, кв.м
1	При размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей	25
2	При размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов)	35
3	При примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов)	18
4	При примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов)	14
5	При размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки	40

### 3.1.3.2 Объекты обслуживания индивидуального транспорта

Расчетные показатели обеспеченности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, согласно МНГП, принимаются по объектам АЗС – 1 топливораздаточная колонка на 500 легковых автомобилей, по объектам СТО – 1 пост на 100-150 легковых автомобилей.

Таблица 3.1.3.2-1 Расчет необходимого количества АЗС и СТО

## Проект планировки территории

Объект	Количество легковых автомобилей, ед.	Количество АЗС/СТО на 2023г., ед.	Норматив	Необходимое количество ТРК/постов, ед.	Количество АЗС	Площадь земельных участков, га
АЗС	6477	1 АЗС на 4 ТРК	1 ТРК на 500 ЛА	12	1 АЗС на 8 колонок	0,3
СТО		0	1 пост на 100-150 ЛА	44	-	-

Также проектом предусмотрено устройство зарядной сервисной инфраструктуры электротранспорта на стоянках автомобилей.

Таблица 3.1.3.2-2 Перечень и характеристики объектов обслуживания индивидуального транспорта

№ п/п	№ зоны ОКС/ТОП	Функциональное назначение ОКС	Постов/боксов/ТРК
<i>Курортная зона Дукка</i>			
1	Д.К4.ПЗ	Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей в составе автостоянки	2
		Зарядное устройство для транспортных средств с электродвигателями в составе автостоянки	2
2	Д.Т17	Зарядное устройство для транспортных средств с электродвигателями в составе автостоянки	2
<i>Курортная зона Романтик</i>			
3	Р.К9.П10	Автозаправочная станция, в т.ч. мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	9/8
4	Р.К9.П12	Автомобильная мойка	2
5	Р.К16.П2	Автомобильная мойка	4
6	Р.К36.П1	Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей в составе автостоянки	3
7	Р.К35.П1	Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка в составе автостоянки	2/2

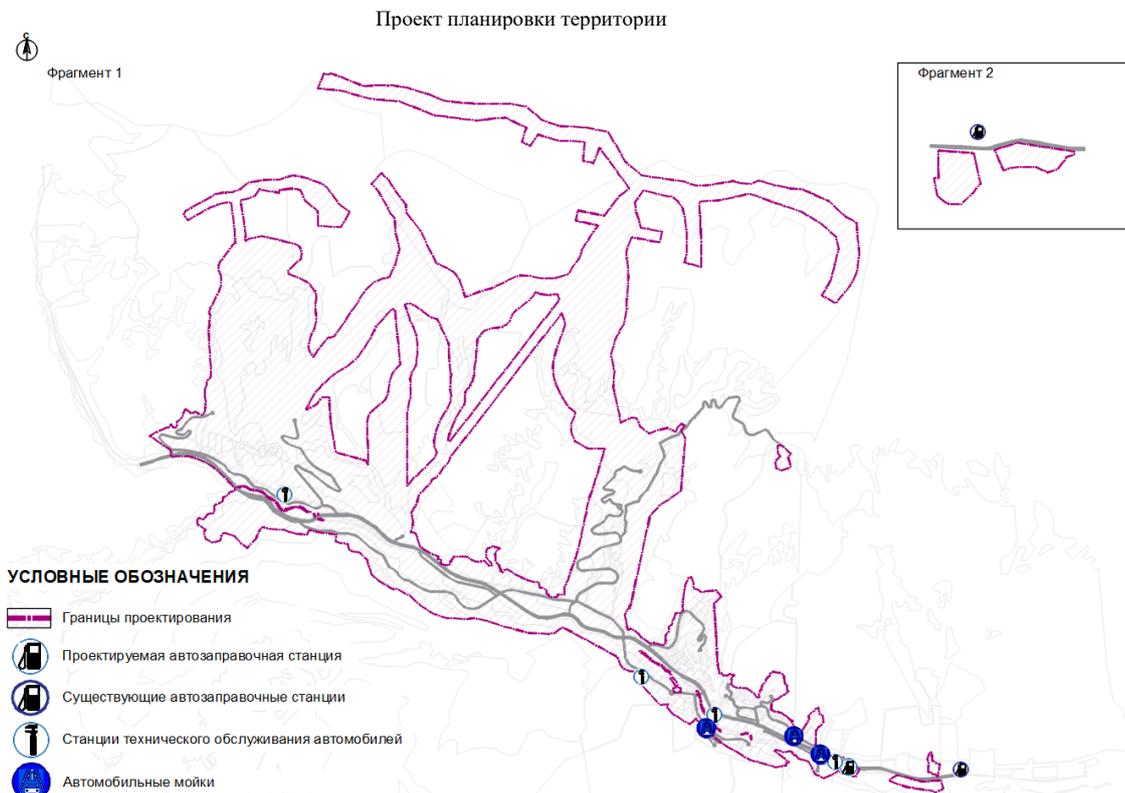


Рис. 3.1.3.2 -1 Схема размещения объектов обслуживания индивидуального транспорта

### 3.1.4 Создание оптимальных условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения

В целях создания оптимальных условий для маломобильных групп населения, в составе проекта учитывались следующие требования:

- доступность мест целевого посещения;
- комфорт передвижения в части ширины пешеходных тротуаров;
- выделение м-мест на стоянках для парковки МГН в непосредственной близости от зданий.

С целью обеспечения доступности объектов обслуживания установленным нормативным требованиям для маломобильных групп населения строительство новых объектов капитального строительства, а также реконструкция существующих предполагает обязательное выполнение нормативных требований, установленных СП 59.13330.2020. "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

В соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, согласно расчёту: 14 мест и дополнительно 1% от числа мест свыше 500.

Проект планировки территории

Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м.

## Проект планировки территории

**3.2 Этапы строительства необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры**

Градостроительное развитие территории предусматривается в три очереди, каждая из которых состоит из двух этапов.

В первом этапе каждой очереди предусматривается размещение основных источников коммунального обеспечения и транспортной инфраструктуры – автомобильных дорог в комплексе с магистральными линейными объектами коммунальной инфраструктуры. Подробная очередность планируемого развития территории представлена в Книге 6 Материалов по обоснования настоящего проекта.

Ниже представлены таблицы с этапами строительства, реконструкции необходимых для функционирования указанных в книге 2 настоящего проекта объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры.

Таблица 3.2-1 Этапы строительства, реконструкции линейных объектов

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
<b>Территории, предназначенные для размещения линейных объектов</b>			
1	-	Автомобильная дорога (Автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Архыз-Лунная Поляна-г. Дукка" 91Н-016)	1/1; 3/1
<i>Курортная зона Дукка</i>			
2	Д.ЛО.1.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №1)	3/1
3	Д.ЛО.1.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №2)	1/1; 3/1
4	Д.ЛО.1.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №3)	3/1
5	Д.ЛО.2.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	3/2
6	Д.ЛО.5.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №5)	1/1
7	Д.ЛО.27.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №23)	3/1
<i>Курортная зона Фестивальная</i>			
8	Ф.ЛО.5.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №6)	1/1
9	Ф.ЛО.5.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №7)	2/1
10	Ф.ЛО.5.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №24)	2/1
11	Ф.ЛО.6.П1	Велодорожка	1/2
12	Ф.ЛО.7.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	2/2

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
<i>Курортная зона Лунная Поляна</i>			
13	ЛП.ЛО.7.П2	Пешеходный тротуар	1/2
14	ЛП.ЛО.8.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №8)	1/1
15	ЛП.ЛО.8.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №9)	2/1
16	ЛП.ЛО.9.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	1/2
17	ЛП.ЛО.18.П1	Пешеходный тротуар	2/2
18	ЛП.ЛО.19.П1	Пешеходный тротуар	2/2
<i>Курортная зона Романтик</i>			
19	-	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №21)	1/1
20	Р.ЛО.10.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №10)	1/1
21	Р.ЛО.13.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	1/2
22	Р.ЛО.14.П1	Пешеходный тротуар	1/2
23	Р.ЛО.15.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №11)	1/1
24	Р.ЛО.15.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №12)	1/1
25	Р.ЛО.15.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №13)	1/1
26	Р.ЛО.15.П7	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №14)	1/1
27	Р.ЛО.16.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №15)	1/1
28	Р.ЛО.16.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №16)	1/1
29	Р.ЛО.16.П5	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №17)	1/1
30	Р.ЛО.17.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №18)	1/1
31	Р.ЛО.17.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №19)	1/1
32	Р.ЛО.17.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №20)	1/1
33	Р.ЛО.16.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №22)	1/1

## Проект планировки территории

Размещение объектов и сооружений транспортной инфраструктуры в части линейных объектов (за исключением автомобильных дорог категории VI и V) требует подготовки отдельной документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов, требования к которой установлены постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Таблица 3.2-2 Этапы строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/ территории общего пользования	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
<i>Курортная зона Дукка</i>			
1	Д.К2.П3	Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта	3/2
2	Д.К4.П3	Отдельностоящий наземный паркинг; мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей; плоскостная стоянка автомобилей открытого типа	1/2
3	Д.Т17	Плоскостная стоянка автомобилей открытого типа	1/2
<i>Курортная зона Лунная Поляна</i>			
4	ЛП.К3.Р3	Вертолетная площадка	1/1
5	ЛП.К3.П6	Вертолетная площадка	1/1
<i>Курортная зона Романтик</i>			
6	Р.К9.П9	Отдельностоящий наземный паркинг	1/2
7	Р.К9.П10	Автозаправочная станция; мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	1/2
8	Р.К9.П12	Автомобильная мойка	1/2
9	Р.К16.П2	Автомобильная мойка	1/2
10	Р.К35.П1	Отдельностоящий наземный паркинг; мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей; автомобильная мойка	1/2
11	Р.К36.П1	Отдельностоящий наземный паркинг; мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	1/2

## Проект планировки территории

12	Р.Т27	Плоскостная стоянка автомобилей открытого типа	1/2
13	Р.Т31	Плоскостная стоянка автомобилей открытого типа	1/2
14	Р.Т32	Плоскостная стоянка автомобилей открытого типа	1/2

Проект планировки территории

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 – 3 - ТМ**