

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО
ТИПА, СОЗДАННОЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО И
УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КАРАЧАЕВО-
ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО**

**Книга 6
Очередность планируемого развития территории**

200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 6

Заказчик: АО «Управляющая компания Архыз»

Договор № 200-СД от 26.10.2023

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО
ТИПА, СОЗДАННОЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО И
УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КАРАЧАЕВО-
ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО**

Книга 6

Градостроительные условия использования территории

200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 6

Директор,
к.г.н., академик РААСН



П. П. Спири́н

Руководитель проекта



И.В. Попова

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ. Том 2. Книга 6

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ.....	7
6.1. ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	8

Содержание текстовых материалов настоящей книги выполнено в единой нумерации разделов текстовых материалов, предусмотренных в составе тома 2.

Проект планировки территории

Вид документации:	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории
Основания для проектирования:	Договор на выполнение работ № 200-СД от 26.10.2023 между АО «УК Архыз» и ООО «НИИ ПГ»
Авторский коллектив:	
Генеральный директор	- Митягин С.Д.
Руководитель проекта	- Спиринов П.П.
Соруководители проекта	- Попова И.В.
Главный инженер проекта	- Морозов Д.В.
Градостроительные решения	- Серебрякова Е.В. - Гришина Т.В. - Теленкова К.С. - Козуб Е.А. - Порфилова Я.Н. - Ипполитов А.С. - Гавриленко А.С.
Транспортные решения	- Гурбанди М. - Зайцева М.
Экономическое обоснование	- Друзина О.А. - Омельченко Д.В.
Мероприятия ГО и ЧС	- Соколов Е.А.
Охрана окружающей среды	- Шанин С.И.
Инженерные решения	- Сергеев А.А. - Петрова З. С. - Кучерова П.А. - Маслова Т.М. - Панфилова Е.А. - Костыгова Н.А. - Астафьева А.М. - Трегуб Н.Н.
Техническое сопровождение	- Садретдинова С. И. - Ростовщикова Н.С.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Шифр	Наименование
1	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – ОЧ - 1	Основная часть проекта планировки территории
		Текстовая часть
		Графическая часть
2	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО - 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Книги 1-6)
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 1	Книга 1. Градостроительные условия использования территории
		Текстовая часть
		Графическая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 2	Книга 2. Проектные решения
		Текстовая часть
		Графическая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 3	Книга 3. Развитие системы транспортного обеспечения
		Текстовая часть
		Графическая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 – 4.1	Книга 4.1 Развитие системы инженерно-технического обеспечения. Текстовая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 – 4.2	Книга 4.2 Развитие системы инженерно-технического обеспечения. Графическая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 5	Книга 5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 6	Книга 6. Очередность планируемого развития территории
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - П1	Приложение 1 Инженерные изыскания
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 – П2	Приложение 2 Исходные данные, согласования, распоряжения	
3	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП - ЭВ	Электронная версия

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ. Том 2

№ пп	Наименование чертежа	Масштаб	№ схемы
	Книга 1		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:25000	1
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:5000	2
3	Схема границ территории объектов культурного наследия	1:10000	3
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение.	1:5000	4
	Книга 2		
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные решения.	1:5000	5
6	Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории.	1:5000	6
7	Схема планировочной структуры проектируемой территории	1:5000	7
8	Схема планировочного решения развития территории.	1:5000	8
	Книга 3		
9	Схема организации транспортных связей с внешними автомобильными дорогами.	б м	9
10	Схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема дорожной сети.	1:5000	10
11	Схема поперечных профилей автомобильных дорог	1:200	11
12	Схема велосипедных и пешеходных маршрутов	1:5000	12
	Книга 4		
13	Схема планируемого развития сетей и объектов электроснабжения и связи.	1:5000	13
14	Схема планируемого развития сетей и объектов тепло- и газоснабжения.	1:5000	14
15	Схема планируемого развития сетей и объектов водоснабжения.	1:5000	15
16	Схема планируемого развития сетей и объектов водоотведения.	1:5000	16
17	Сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры.	1:5000	17
18	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:5000	18
	Книга 5		
19	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	19

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 – 6 - ТМ

6.1. Очередность планируемого развития территории

Основание для разработки решений по очередности планируемого развития территории в составе Документации определено п.3 ст.42 ГрК РФ.

Градостроительное развитие территории предусматривается в три очереди, каждая из которых состоит из двух этапов.

Территориальное распределение в очередности обосновывается размещением основных (узловых) источников энергообеспечения и магистральных объектов улично-дорожной сети и магистральных сетей коммунальной инфраструктуры, которые в свою очередь являются первоочередными объектами, обеспечивающими возможность дальнейшего освоения территории под застройку.

В первом этапе каждой очереди предусматривается размещение основных источников коммунального обеспечения и транспортной инфраструктуры - магистральных линейных объектов и сооружений улично-дорожной сети в комплексе с магистральными линейными объектами коммунальной инфраструктуры.

Размещение объектов и сооружений транспортной и коммунальной инфраструктуры в части линейных объектов требует подготовки отдельной документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов, требования к которой установлены постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Предпроектная подготовка строительства включает мероприятия:

- инженерные изыскания,
- подготовку документации по планировке территории (в части линейных объектов),

Проектная подготовка строительства объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры:

- инженерные изыскания,
- подготовка проектной документации.

Строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры:

- инженерная подготовка территории,
- инженерные сети и сооружения,
- объекты улично-дорожной сети.

Проектная подготовка и строительство объектов капитального строительства планируемой застройки в установленном законом порядке в условиях регулирования градостроительной деятельности на территории

Очередность планируемого проектирования и строительства разработана с учетом нормативно-правовых условий в плановой подготовке мероприятий.

Размещение объектов капитального строительства учитывается в комплексе мероприятий по инфраструктурному наполнению осваиваемых территорий, где неотъемлемой частью является возведение объектов капитального строительства туристического обслуживания, объектов обслуживания (торговля, общественное питания, досуг, культура, иные).

Проект планировки территории

1. Очередность планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства туристического обслуживания

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
Курортная зона Дукка			
Квартал Д.К1			
1	Д.К1.П1	Гостиницы Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3/2
Квартал Д.К2			
	Д.К2.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	3/2
	Д.К2.П3	Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта; Кафе	3/2
Квартал Д.К3			
	Д.К3.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3/2
Квартал Д.К4			

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	Д.К4.П1.1, Д.К4.П1.2	<p>Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (администрация); Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м; Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	1/2
Квартал Д.К5			
	Д.К5.П1	<p>Санаторий; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	3/2
Квартал Д.К7			
	Д.К7.П1	<p>Гостиницы; Подземный гараж; Санаторий; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	3/2
	Д.К7.П3	<p>Гостиницы; Рестораны; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные)</p>	3/2

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		сооружения дождевой канализации)	
Квартал Д.К8			
	Д.К8.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	3/2
Квартал Д.К9			
	Д.К9.П1.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	1/2
	Д.К9.П1.2	Кафе; Ресторан; Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
Квартал Д.К10			
	Д.К10.П1	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (администрация); Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м; Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; Ресторан	1/2

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
Квартал Д.К13			
	Д.К13.П1	Гостиницы; Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Бани; Атракционы; Общежития; Склады; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр4)	1/2
	Д.К13.П2	Пожарное депо; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (Трансформаторная подстанция)	1/2
Внеквартальные территории			
	-	Д.Т1 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т3 - Сквер	3/2
	-	Д.Т4 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т5 - Элемент озеленения	3/2

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	-	Д.Т6 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т7 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т8 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т9 - Сквер	3/2
	-	Д.Т10 - Сквер	3/2
	-	Д.Т11 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т12 - Сквер	3/2
	-	Д.Т13 - Сквер	3/2
	-	Д.Т14 - Сквер	3/2
	-	Д.Т15 - Парк	3/2
	-	Д.Т16 - Сквер	3/2
	-	Д.Т18 - Элемент озеленения	3/2
Курортная зона Фестивальная			
Квартал Ф.К1			
	Ф.К1.П1	Гостиница; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
	Ф.К1.П2	Бассейны; Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
	Ф.К1.П4	Гостиница; Ресторан;	2/2

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	
Квартал Ф.К2			
	Ф.К2.П1	Гостиницы; Спортивный зал; Спортивные площадки; Теннисные корты; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
	Ф.К2.П2	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м; Подземный гараж; Концертный зал; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции)	2/2
	Ф.К2.П4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2/2
Квартал Ф.К3			
23	Ф.К3.П1	Аттракционы; Ресторан; Кафе; Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Склад; Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная);	2/2

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	
	Ф.К3.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Спортивные площадки	2/2
Внеквартальные территории			
	-	Ф.Т1 - Сквер	2/2
	-	Ф.Т2 - Сквер	2/2
	-	Ф.Т3 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т4 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т5 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т6 - Сквер	2/2
	-	Ф.Т7 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т8 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т9 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т10 - Сквер	2/2
	-	Ф.Т11 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т12 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т13 - Сквер	2/2
	-	Ф.Т14 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т15 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т16 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т16 - Элемент озеленения	2/2

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
Курортная зона Лунная поляна			
Квартал ЛП.К1			
	ЛП.К1.П1.1, ЛП.К1.П1.2	<p>Рестораны; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Здание, предназначенное для организации развлекательных мероприятий; Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления выставочно-ярмочной и конгрессной деятельности; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Пункт здравоохранения; Гостиницы; Рынок; Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; Склад; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	1/2
	ЛП.К1.П2	<p>Общежитие; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	1/2
Квартал ЛП.К3			

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	ЛП.К3.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	ЛП.К3.Р3	Вертолётная площадка	1/1
	ЛП.К3.П4	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	ЛП.К3.П5	Гостиницы; Ресторан; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	ЛП.К3.П6	Вертолётная площадка; Объект, предназначенный для технического обслуживания и ремонта воздушных судов; Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/1
Квартал ЛП.К7			

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	ЛП.К7.П.1.1, ЛП.К7.П.1.2, ЛП.К7.П.1.3, ЛП.К7.П.1.4, ЛП.К7.П.1.5,	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	1/2
	ЛП.К7.П3	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
	ЛП.К7.П4	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
	ЛП.К7.П5	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
Квартал ЛП.К12			
	ЛП.К12.П1	Гостиницы	1/2
	ЛП.К12.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
	ЛП.К12.П3	Гостиницы	2/2
	ЛП.К12.П4	Гостиницы	2/2
Квартал ЛП.К14			
	ЛП.К14.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
Квартал ЛП.К15			

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	ЛП.К15.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
Квартал ЛП.К16			
	ЛП.К16.П1.1, ЛП.К16.П1.2	Гостиницы Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
Квартал ЛП.К18			
	ЛП.К18.П1.1, ЛП.К18.П1.2	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/2
Квартал ЛП.К20			
	ЛП.К20.П1.1, ЛП.К20.П1.2	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
Квартал ЛП.К22			
	ЛП.К22.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
Квартал ЛП.К23			
	ЛП.К23.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
Квартал ЛП.К24			

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	ЛП.К24.Р1	<p>Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (многофункциональный центр) Прокат инвентаря; Пункт здравоохранения; Кафе;</p> <p>Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	1/2
Квартал ЛП.К26			
	ЛП.К26.П1	<p>Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)</p>	2/2
Квартал ЛП.К27			
	ЛП.К27.П1	Гостиницы	2/2
Квартал ЛП.К30			
	ЛП.К30.П1	<p>Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); С2/2ооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)</p>	2/2
Квартал ЛП.К33			
Внеквартальные территории			
	-	ЛП.Т1 - Сквер	2/2
	-	ЛП.Т2 - Сад	2/2
	-	ЛП.Т3 - Элемент озеленения	2/2

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	-	ЛП.Т4 - Сквер	1/2
	-	ЛП.Т5 - Сквер	1/2
	-	ЛП.Т6 - Элемент озеленения	1/2
	-	ЛП.Т13 - Сквер	2/2
	-	ЛП.Т14 - Элемент озеленения	2/2
	-	ЛП.Т15 - Элемент озеленения	2/2
	-	ЛП.Т16 - Сквер	2/2
	-	ЛП.Т17 - Элемент озеленения	2/2
	-	ЛП.Т18 - Сад	2/2
	-	ЛП.Т19 - Элемент озеленения	2/2
	-	ЛП.Т22 - Сквер	2/2
	-	ЛП.Т23- Элемент озеленения	2/2
	-	ЛП.Т24 - Сквер	2/2
	-	ЛП.Т28 - Элемент озеленения	1/1
Курортная зона Романтик			
Квартал Р.К1			
	Р.К1.П1	Объект образования; Кафе; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
Квартал Р.К2			
	Р.К2.П1	Музей Кинозал Выставочный зал	1/2

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
	Р.К2.П2.1, Р.К2.П2.2	Гостиницы; Здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
Квартал Р.К4			
	Р.К4.П1	Гостиницы	1/2
	Р.К4.Р2	Гостиницы Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
Квартал Р.К6			
	Р.К6.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Подземный гараж	1/2
	Р.К6.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/2
Квартал Р.К7			
	Р.К7.П1	Гостиницы; Кафе; Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
	Р.К7.П2	Гостиницы; Бани;	1/2

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	
Квартал Р.К9			
	Р.К9.П1	Гостиницы Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
	Р.К9.П2	Гостиница; Физкультурно-оздоровительный комплекс (СПА); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	Р.К9.П3	Общежитие; Прачечная; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции)	1/2
	Р.К9.П4	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Бани; Кафе; Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	Р.К9.П9	Склад; Гараж; Прачечная	1/2
	Р.К9.П10	Автозаправочная станция; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	1/2
	Р.К9.П12	Автомобильная мойка	1/2
Квартал Р.К10			
	Р.К10.П1	Гостиница	1/2
	Р.К10.П2	Гостиница	1/2
	Р.К10.П3	Гостиницы	1/2
	Р.К10.П4	Гостиницы	1/2
	Р.К10.П5	Бани	1/2
	Р.К10.П7	Гостиница	1/2
	Р.К10.П8	Гостиница	1/2
	Р.К10.П9	Гостиница	1/2
	Р.К10.П10	Гостиница	1/2
	Р.К10.П11	Гостиница	1/2
	Р.К10.П12	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	Р.К10.П13, Р.К10.П14	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку	1/2
	Р.К10.Р1	Гостиница	
Квартал Р.К12			
	Р.К12.П1	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее	1/2

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	
	Р.К12.П4	Гостиницы; Кафе; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Физкультурно-оздоровительный комплекс	1/2
	Р.К12.П5	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	Р.К12.П6	Гостиницы	1/2
	Р.К12.П7	Гостиницы	1/2
	Р.К12.П8	Гостиницы	1/2
	Р.К12.П9	Гостиницы	1/2
	Р.К12.П10	Гостиницы Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	Р.К12.П11	Гостиницы	1/2
Квартал Р.К13			
151	Р.К13.П1	Баня	1/2
Квартал Р.К15			
152	Р.К15.П1.1, Р.К15.П1.2, Р.К15.П1.3	Гостиницы; Гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная);	1/2

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК 1.8)	
153	Р.К15.П2	Кафе; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Бани; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
Квартал Р.К16			
	Р.К16.П1, Р.К16.П1.2	Гостиницы; Кафе; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	1/2
	Р.К16.П2	Автомобильная мойка	1/2
Квартал Р.К17			
	Р.К17.П1	Гостиница	1/2
Квартал Р.К18			
	Р.К18.П43.1, Р.К18.П43.2	Гостиницы; Котельная; Физкультурно-оздоровительный комплекс (СПА-центр)	1/2

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
Квартал Р.К19			
	Р.К19.П1	Гостиница	1/2
	Р.К19.Р1	Гостиница	1/2
Квартал Р.К20			
180	Р.К20.П1	Гостиницы; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Ресторан; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
Квартал Р.К23			
	Р.К23.П1	Гостиница; Подземный гараж	1/2
	Р.К23.П2	Гостиница	1/2
	Р.К23.П3	Кинозал; Ресторан; Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1/2
Квартал Р.К24			
181	Р.К24.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	1/2

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		(трансформаторная подстанция)	
Квартал Р.К25			
	Р.К25.П1	Кафе	1/2
Квартал Р.К26			
	Р.К26.П1	Гостиницы; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Ресторан; Кафе; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
Квартал Р.К27			
	Р.К27.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	Р.К27.Р1	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Пункт здравоохранения; Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Кафе; Столовая	1/2
Квартал Р.К28			

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
182	Р.К28.П1	Ресторан, кафе	1/2
Квартал Р.К29			
183	Р.К29.П2	Ресторан	1/2
Квартал Р.К30			
184	Р.К30.П1	Пожарное депо; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
Квартал Р.К31			
185	Р.К31.П1	Гостиница Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/2
186	Р.К31.П2	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
Квартал Р.К35			
	Р.К35.П1	Отдельстоящий наземный паркинг; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей; Автомобильная мойка; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
Квартал Р.К36			
	Р.К36.П1	Отдельностоящий наземный паркинг; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	1/2
Внеквартальные территории			
	-	Р.Т1 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т2 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т4 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т5 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т6 - Сад	1/2
	-	Р.Т7 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т8 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т9 - Сквер	1/2
	-	Р.Т10 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т11 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т12 - Сквер	1/2
	-	Р.Т13 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т22 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т25 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т26 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т33 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т34 - Элемент озеленения	1/2

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
Территория ГЛК			
	ГЛК.ЛО.П1	Посадочные станции, наземные сооружения внеуличного транспорта (подвесные канатные дороги); Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружения, обеспечивающие поставку воды (резервуары чистой воды, водозаборы, насосные станции); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция, РТП-3.1); Места по созданию и уходу за прудами (пруды); Гаражи; Автозаправочная станция (контейнерная автозаправочная станция)	1/1
Поселковая зона			
Квартал Р.К32			
187	Р.К32.П1	Гостиницы; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Кафе; Бани; Сооружения, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой	1/2

Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		канализации)	
Квартал Р.К33			
189	Р.К33.П2	Гостиницы; Ресторан; Бани; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2

Проект планировки территории

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в разделе 1 настоящей книги объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

№ п/п	№ зоны ОКС	Вид разрешенного обслуживания	Код ВРИ	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5	6
Курортная зона Дукка					
Квартал Д.К1					
1	Д.К1.П2	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция, ВНС Д.1)	2/1
Квартал Д.К2					
2	Д.К2.П2	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр1)	2/1
Квартал Д.К3					
3	Д.К3.П2	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№1)	2/1
Квартал Д.К4					
4	Д.К4.П2	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр3)	2/1
5		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Д4)	
Квартал Д.К6					
6	Д.К6.П1	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/1
7		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения "Дукка")	

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6
8		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№3)	
9		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция, РТП №Д6)	
10		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт, ГРП Д.1.1)	
Квартал Д.К7					
11		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанции, ТП №Д8)	
12	Д.К7.П2	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр2)	2/1
Квартал Д.К11					
13	Д.К11.П1	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№2)	2/1
Квартал Д.К12					
14	Д.К12.П1	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция 35 кВ, РТП 3.1)	2/1
Курортная зона Фестивальная					
Квартал Ф.К1					
15		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Ф3)	
16	Ф.К1.П3	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку	3/1

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6
				воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр2)	
Квартал Ф.К2					
17	Ф.К2.ПЗ	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	3/1
18		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку (газорегуляторный пункт, ГРП Ф.1.1)	
19		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№5)	
Квартал Ф.К4					
20	Ф.К4.П1	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	3/1
21		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения "Фестивальные")	
22		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№4)	
23		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Ф8)	
Курортная зона Лунная поляна					
Квартал ЛП.К3					
24	ЛП.К3.П1	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№7)	1/1
Квартал ЛП.К22					
25	ЛП.К22.П1	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, водопроводная насосная)	3/1

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6
				станция, резервуары чистой воды, РЧВ-3 (Пр))	
Квартал ЛП.К25.1					
26	ЛП.К25.П1	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№6)	1/1
Квартал ЛП.К33.1					
27	ЛП.К33.П1	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№12)	1/1
Курортная зона Романтик					
Квартал Р.К3					
28	Р.К3.П2	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№8)	1/1
Квартал Р.К6					
29	Р.К6.П3	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№9)	1/1
Квартал Р.К9					
30	Р.К9.П8	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№11)	1/1
31	Р.К9.П11	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения "Романтик")	1/1
32		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт, ГРПБ Р.1)	
Квартал Р.К18					

Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6
33	Р.К18.П23	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП 4.1 б/н)	1/2

Проект планировки территории

3. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования указанных в разделе 1 настоящей книги объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов			
1	-	Автомобильная дорога (Автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Архыз-Лунная Поляна-г. Дукка" 91Н-016)	1/1; 3/1
Курортная зона Дукка			
2	Д.ЛО.1.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №1)	3/1
3	Д.ЛО.1.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №2)	1/1; 3/1
4	Д.ЛО.1.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №3)	3/1
5	Д.ЛО.2.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	3/2
6	Д.ЛО.5.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №5)	1/1
7	Д.ЛО.27.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №23)	3/1
Курортная зона Фестивальная			
8	Ф.ЛО.5.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №6)	1/1
9	Ф.ЛО.5.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №7)	2/1
10	Ф.ЛО.5.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №24)	2/1
11	Ф.ЛО.6.П1	Велодорожка	1/2
12	Ф.ЛО.7.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	2/2
Курортная зона Лунная Поляна			
13	ЛП.ЛО.7.П2	Пешеходный тротуар	1/2
14	ЛП.ЛО.8.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №8)	1/1
15	ЛП.ЛО.8.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №9)	2/1
16	ЛП.ЛО.9.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	1/2
17	ЛП.ЛО.18.П1	Пешеходный тротуар	2/2
18	ЛП.ЛО.19.П1	Пешеходный тротуар	2/2

Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
Курортная зона Романтик			
19	-	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №21)	1/1
20	Р.ЛО.10.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №10)	1/1
21	Р.ЛО.13.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	1/2
22	Р.ЛО.14.П1	Пешеходный тротуар	1/2
23	Р.ЛО.15.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №11)	1/1
24	Р.ЛО.15.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №12)	1/1
25	Р.ЛО.15.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №13)	1/1
26	Р.ЛО.15.П7	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №14)	1/1
27	Р.ЛО.16.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №15)	1/1
28	Р.ЛО.16.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №16)	1/1
29	Р.ЛО.16.П5	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №17)	1/1
30	Р.ЛО.17.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №18)	1/1
31	Р.ЛО.17.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №19)	1/1
32	Р.ЛО.17.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №20)	1/1
33	Р.ЛО.16.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №22)	1/1

Очередность и сроки этапов строительства разбиты на 3 очереди и 2 этапа соответственно.

