

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО  
ТИПА, СОЗДАННОЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО И  
УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КАРАЧАЕВО-  
ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО**

**Книга 6  
Очередность планируемого развития территории**

**200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 6**

**Заказчик: АО «Управляющая компания Архыз»**

**Договор № 200-СД от 26.10.2023**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО  
ТИПА, СОЗДАННОЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО И  
УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КАРАЧАЕВО-  
ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ**

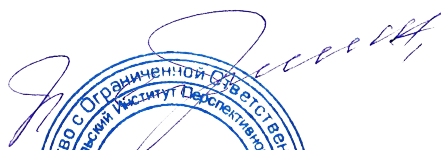
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО**

**Книга 6**

**Градостроительные условия использования территории**

**200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 6**

Директор,  
к.г.н., академик РААСН



П. П. Спири́н

Руководитель проекта



И.В. Попова



**СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ. Том 2. Книга 6**

<b>ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ.....</b>	<b>7</b>
6.1. ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	8

Содержание текстовых материалов настоящей книги выполнено в единой нумерации разделов текстовых материалов, предусмотренных в составе тома 2.

## Проект планировки территории

<b>Вид документации:</b>	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории
<b>Основания для проектирования:</b>	Договор на выполнение работ № 200-СД от 26.10.2023 между АО «УК Архыз» и ООО «НИИ ПГ»
<b>Авторский коллектив:</b>	
Генеральный директор	- Митягин С.Д.
Руководитель проекта	- Спиринов П.П.
Соруководители проекта	- Попова И.В.
Главный инженер проекта	- Морозов Д.В.
Градостроительные решения	- Серебрякова Е.В. - Гришина Т.В. - Теленкова К.С. - Козуб Е.А. - Порфилова Я.Н. - Ипполитов А.С. - Гавриленко А.С.
Транспортные решения	- Гурбанди М. - Зайцева М.
Экономическое обоснование	- Друзина О.А. - Омельченко Д.В.
Мероприятия ГО и ЧС	- Соколов Е.А.
Охрана окружающей среды	- Шанин С.И.
Инженерные решения	- Сергеев А.А. - Петрова З. С. - Кучерова П.А. - Маслова Т.М. - Панфилова Е.А. - Костыгова Н.А. - Астафьева А.М. - Трегуб Н.Н.
Техническое сопровождение	- Садретдинова С. И. - Ростовщикова Н.С.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Шифр	Наименование
1	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – ОЧ - 1	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>
		Текстовая часть
		Графическая часть
2	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО - 2	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Книги 1-6)</b>
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 1	Книга 1. Градостроительные условия использования территории
		Текстовая часть
		Графическая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 2	Книга 2. Проектные решения
		Текстовая часть
		Графическая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 3	Книга 3. Развитие системы транспортного обеспечения
		Текстовая часть
		Графическая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 – 4.1	Книга 4.1 Развитие системы инженерно-технического обеспечения. Текстовая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 – 4.2	Книга 4.2 Развитие системы инженерно-технического обеспечения. Графическая часть
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 5	Книга 5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - 6	Книга 6. Очередность планируемого развития территории
	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 - П1	<b>Приложение 1 Инженерные изыскания</b>
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 – П2	<b>Приложение 2 Исходные данные, согласования, распоряжения</b>	
3	200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП - ЭВ	<b>Электронная версия</b>

**СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ. Том 2**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование чертежа</b>	<b>Масштаб</b>	<b>№ схемы</b>
	<b>Книга 1</b>		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:25000	1
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:5000	2
3	Схема границ территории объектов культурного наследия	1:10000	3
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение.	1:5000	4
	<b>Книга 2</b>		
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные решения.	1:5000	5
6	Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории.	1:5000	6
7	Схема планировочной структуры проектируемой территории	1:5000	7
8	Схема планировочного решения развития территории.	1:5000	8
	<b>Книга 3</b>		
9	Схема организации транспортных связей с внешними автомобильными дорогами.	б м	9
10	Схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема дорожной сети.	1:5000	10
11	Схема поперечных профилей автомобильных дорог	1:200	11
12	Схема велосипедных и пешеходных маршрутов	1:5000	12
	<b>Книга 4</b>		
13	Схема планируемого развития сетей и объектов электроснабжения и связи.	1:5000	13
14	Схема планируемого развития сетей и объектов тепло- и газоснабжения.	1:5000	14
15	Схема планируемого развития сетей и объектов водоснабжения.	1:5000	15
16	Схема планируемого развития сетей и объектов водоотведения.	1:5000	16
17	Сводный план инженерных сетей рассматриваемой и прилегающей территории с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры.	1:5000	17
18	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:5000	18
	<b>Книга 5</b>		
19	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	19

**ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**200-СД/2023-КЧР-ОЭЗ – ПП – МО – 2 – 6 - ТМ**

### **6.1. Очередность планируемого развития территории**

Основание для разработки решений по очередности планируемого развития территории в составе Документации определено п.3 ст.42 ГрК РФ.

Градостроительное развитие территории предусматривается в три очереди, каждая из которых состоит из двух этапов.

Территориальное распределение в очередности обосновывается размещением основных (узловых) источников энергообеспечения и магистральных объектов улично-дорожной сети и магистральных сетей коммунальной инфраструктуры, которые в свою очередь являются первоочередными объектами, обеспечивающими возможность дальнейшего освоения территории под застройку.

В первом этапе каждой очереди предусматривается размещение основных источников коммунального обеспечения и транспортной инфраструктуры - магистральных линейных объектов и сооружений улично-дорожной сети в комплексе с магистральными линейными объектами коммунальной инфраструктуры.

Размещение объектов и сооружений транспортной и коммунальной инфраструктуры в части линейных объектов требует подготовки отдельной документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов, требования к которой установлены постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

#### ***Предпроектная подготовка строительства включает мероприятия:***

- инженерные изыскания,
- подготовку документации по планировке территории (в части линейных объектов),

Проектная подготовка строительства объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры:

- инженерные изыскания,
- подготовка проектной документации.

Строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры:

- инженерная подготовка территории,
- инженерные сети и сооружения,
- объекты улично-дорожной сети.

#### ***Проектная подготовка и строительство объектов капитального строительства планируемой застройки в установленном законом порядке в условиях регулирования градостроительной деятельности на территории***

Очередность планируемого проектирования и строительства разработана с учетом нормативно-правовых условий в плановой подготовке мероприятий.

Размещение объектов капитального строительства учитывается в комплексе мероприятий по инфраструктурному наполнению осваиваемых территорий, где неотъемлемой частью является возведение объектов капитального строительства туристического обслуживания, объектов обслуживания (торговля, общественное питания, досуг, культура, иные).



## Проект планировки территории

**1. Очередность планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства туристического обслуживания**

<b>№ пп</b>	<b>Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>Функциональное назначение объекта капитального строительства</b>	<b>Очередность планируемого развития территории/этапы строительства</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Курортная зона Дукка</b>			
<b>Квартал Д.К1</b>			
1	Д.К1.П1	Гостиницы Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3/2
<b>Квартал Д.К2</b>			
	Д.К2.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	3/2
	Д.К2.П3	Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта; Кафе	3/2
<b>Квартал Д.К3</b>			
	Д.К3.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3/2
<b>Квартал Д.К4</b>			

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	Д.К4.П1.1, Д.К4.П1.2	<p>Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (администрация); Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м; Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	1/2
<b>Квартал Д.К5</b>			
	Д.К5.П1	<p>Санаторий; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	3/2
<b>Квартал Д.К7</b>			
	Д.К7.П1	<p>Гостиницы; Подземный гараж; Санаторий; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	3/2
	Д.К7.П3	<p>Гостиницы; Рестораны; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные</p>	3/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		сооружения дождевой канализации)	
<b>Квартал Д.К8</b>			
	Д.К8.П1	Гостиницы; Ресторан; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	3/2
<b>Квартал Д.К9</b>			
	Д.К9.П1.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	1/2
	Д.К9.П1.2	Кафе; Ресторан; Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
<b>Квартал Д.К10</b>			
	Д.К10.П1	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (администрация); Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м; Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; Ресторан	1/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
<b>Квартал Д.К13</b>			
	Д.К13.П1	Гостиницы; Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Бани; Атракционы; Общежития; Склады; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр4)	1/2
	Д.К13.П2	Пожарное депо; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (Трансформаторная подстанция)	1/2
<b>Внеквартальные территории</b>			
	-	Д.Т1 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т3 - Сквер	3/2
	-	Д.Т4 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т5 - Элемент озеленения	3/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	-	Д.Т6 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т7 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т8 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т9 - Сквер	3/2
	-	Д.Т10 - Сквер	3/2
	-	Д.Т11 - Элемент озеленения	3/2
	-	Д.Т12 - Сквер	3/2
	-	Д.Т13 - Сквер	3/2
	-	Д.Т14 - Сквер	3/2
	-	Д.Т15 - Парк	3/2
	-	Д.Т16 - Сквер	3/2
	-	Д.Т18 - Элемент озеленения	3/2
<b>Курортная зона Фестивальная</b>			
<b>Квартал Ф.К1</b>			
	Ф.К1.П1	Гостиница; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
	Ф.К1.П2	Бассейны; Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
	Ф.К1.П4	Гостиница; Ресторан;	2/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	
<b>Квартал Ф.К2</b>			
	Ф.К2.П1	Гостиницы; Спортивный зал; Спортивные площадки; Теннисные корты; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
	Ф.К2.П2	Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м; Подземный гараж; Концертный зал; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции)	2/2
	Ф.К2.П4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2/2
<b>Квартал Ф.К3</b>			
23	Ф.К3.П1	Аттракционы; Ресторан; Кафе; Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Склад; Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная);	2/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	
	Ф.К3.П2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Спортивные площадки	2/2
<b>Внеквартальные территории</b>			
	-	Ф.Т1 - Сквер	2/2
	-	Ф.Т2 - Сквер	2/2
	-	Ф.Т3 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т4 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т5 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т6 - Сквер	2/2
	-	Ф.Т7 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т8 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т9 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т10 - Сквер	2/2
	-	Ф.Т11 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т12 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т13 - Сквер	2/2
	-	Ф.Т14 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т15 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т16 - Элемент озеленения	2/2
	-	Ф.Т16 - Элемент озеленения	2/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
<b>Курортная зона Лунная поляна</b>			
<b>Квартал ЛП.К1</b>			
	ЛП.К1.П1.1, ЛП.К1.П1.2	<p>Рестораны; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Здание, предназначенное для организации развлекательных мероприятий; Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления выставочно-ярмочной и конгрессной деятельности; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Пункт здравоохранения; Гостиницы; Рынок; Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; Склад; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	1/2
	ЛП.К1.П2	<p>Общежитие; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)</p>	1/2
<b>Квартал ЛП.К3</b>			



## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	ЛП.К3.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	ЛП.К3.Р3	Вертолётная площадка	1/1
	ЛП.К3.П4	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	ЛП.К3.П5	Гостиницы; Ресторан; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	ЛП.К3.П6	Вертолётная площадка; Объект, предназначенный для технического обслуживания и ремонта воздушных судов; Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/1
<b>Квартал ЛП.К7</b>			

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	ЛП.К7.П.1.1, ЛП.К7.П.1.2, ЛП.К7.П.1.3, ЛП.К7.П.1.4, ЛП.К7.П.1.5,	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	1/2
	ЛП.К7.П3	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
	ЛП.К7.П4	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
	ЛП.К7.П5	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
<b>Квартал ЛП.К12</b>			
	ЛП.К12.П1	Гостиницы	1/2
	ЛП.К12.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
	ЛП.К12.П3	Гостиницы	2/2
	ЛП.К12.П4	Гостиницы	2/2
<b>Квартал ЛП.К14</b>			
	ЛП.К14.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
<b>Квартал ЛП.К15</b>			

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	ЛП.К15.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
<b>Квартал ЛП.К16</b>			
	ЛП.К16.П1.1, ЛП.К16.П1.2	Гостиницы Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
<b>Квартал ЛП.К18</b>			
	ЛП.К18.П1.1, ЛП.К18.П1.2	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/2
<b>Квартал ЛП.К20</b>			
	ЛП.К20.П1.1, ЛП.К20.П1.2	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/2
<b>Квартал ЛП.К22</b>			
	ЛП.К22.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
<b>Квартал ЛП.К23</b>			
	ЛП.К23.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
<b>Квартал ЛП.К24</b>			

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	ЛП.К24.Р1	<p>Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (многофункциональный центр) Прокат инвентаря; Пункт здравоохранения; Кафе;</p> <p>Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	1/2
<b>Квартал ЛП.К26</b>			
	ЛП.К26.П1	<p>Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)</p>	2/2
<b>Квартал ЛП.К27</b>			
	ЛП.К27.П1	Гостиницы	2/2
<b>Квартал ЛП.К30</b>			
	ЛП.К30.П1	<p>Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); С2/2ооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)</p>	2/2
<b>Квартал ЛП.К33</b>			
<b>Внеквартальные территории</b>			
	-	ЛП.Т1 - Сквер	2/2
	-	ЛП.Т2 - Сад	2/2
	-	ЛП.Т3 - Элемент озеленения	2/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	-	ЛП.Т4 - Сквер	1/2
	-	ЛП.Т5 - Сквер	1/2
	-	ЛП.Т6 - Элемент озеленения	1/2
	-	ЛП.Т13 - Сквер	2/2
	-	ЛП.Т14 - Элемент озеленения	2/2
	-	ЛП.Т15 - Элемент озеленения	2/2
	-	ЛП.Т16 - Сквер	2/2
	-	ЛП.Т17 - Элемент озеленения	2/2
	-	ЛП.Т18 - Сад	2/2
	-	ЛП.Т19 - Элемент озеленения	2/2
	-	ЛП.Т22 - Сквер	2/2
	-	ЛП.Т23- Элемент озеленения	2/2
	-	ЛП.Т24 - Сквер	2/2
	-	ЛП.Т28 - Элемент озеленения	1/1
<b>Курортная зона Романтик</b>			
<b>Квартал Р.К1</b>			
	Р.К1.П1	Объект образования; Кафе; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
<b>Квартал Р.К2</b>			
	Р.К2.П1	Музей Кинозал Выставочный зал	1/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
	Р.К2.П2.1, Р.К2.П2.2	Гостиницы; Здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
<b>Квартал Р.К4</b>			
	Р.К4.П1	Гостиницы	1/2
	Р.К4.Р2	Гостиницы Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
<b>Квартал Р.К6</b>			
	Р.К6.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Подземный гараж	1/2
	Р.К6.П2	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/2
<b>Квартал Р.К7</b>			
	Р.К7.П1	Гостиницы; Кафе; Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
	Р.К7.П2	Гостиницы; Бани;	1/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	
<b>Квартал Р.К9</b>			
	Р.К9.П1	Гостиницы Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная) Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
	Р.К9.П2	Гостиница; Физкультурно-оздоровительный комплекс (СПА); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	Р.К9.П3	Общежитие; Прачечная; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции)	1/2
	Р.К9.П4	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Бани; Кафе; Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
	Р.К9.П9	Склад; Гараж; Прачечная	1/2
	Р.К9.П10	Автозаправочная станция; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	1/2
	Р.К9.П12	Автомобильная мойка	1/2
<b>Квартал Р.К10</b>			
	Р.К10.П1	Гостиница	1/2
	Р.К10.П2	Гостиница	1/2
	Р.К10.П3	Гостиницы	1/2
	Р.К10.П4	Гостиницы	1/2
	Р.К10.П5	Бани	1/2
	Р.К10.П7	Гостиница	1/2
	Р.К10.П8	Гостиница	1/2
	Р.К10.П9	Гостиница	1/2
	Р.К10.П10	Гостиница	1/2
	Р.К10.П11	Гостиница	1/2
	Р.К10.П12	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	Р.К10.П13, Р.К10.П14	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку	1/2
	Р.К10.Р1	Гостиница	
<b>Квартал Р.К12</b>			
	Р.К12.П1	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее	1/2



## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	
	Р.К12.П4	Гостиницы; Кафе; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Физкультурно-оздоровительный комплекс	1/2
	Р.К12.П5	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	Р.К12.П6	Гостиницы	1/2
	Р.К12.П7	Гостиницы	1/2
	Р.К12.П8	Гостиницы	1/2
	Р.К12.П9	Гостиницы	1/2
	Р.К12.П10	Гостиницы Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	Р.К12.П11	Гостиницы	1/2
<b>Квартал Р.К13</b>			
151	Р.К13.П1	Баня	1/2
<b>Квартал Р.К15</b>			
152	Р.К15.П1.1, Р.К15.П1.2, Р.К15.П1.3	Гостиницы; Гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная);	1/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК 1.8)	
153	Р.К15.П2	Кафе; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Бани; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
<b>Квартал Р.К16</b>			
	Р.К16.П1, Р.К16.П1.2	Гостиницы; Кафе; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	1/2
	Р.К16.П2	Автомобильная мойка	1/2
<b>Квартал Р.К17</b>			
	Р.К17.П1	Гостиница	1/2
<b>Квартал Р.К18</b>			
	Р.К18.П43.1, Р.К18.П43.2	Гостиницы; Котельная; Физкультурно-оздоровительный комплекс (СПА-центр)	1/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
<b>Квартал Р.К19</b>			
	Р.К19.П1	Гостиница	1/2
	Р.К19.Р1	Гостиница	1/2
<b>Квартал Р.К20</b>			
180	Р.К20.П1	Гостиницы; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Ресторан; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
<b>Квартал Р.К23</b>			
	Р.К23.П1	Гостиница; Подземный гараж	1/2
	Р.К23.П2	Гостиница	1/2
	Р.К23.П3	Кинозал; Ресторан; Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1/2
<b>Квартал Р.К24</b>			
181	Р.К24.П1	Гостиницы; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества	1/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		(трансформаторная подстанция)	
<b>Квартал Р.К25</b>			
	Р.К25.П1	Кафе	1/2
<b>Квартал Р.К26</b>			
	Р.К26.П1	Гостиницы; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Ресторан; Кафе; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
<b>Квартал Р.К27</b>			
	Р.К27.П1	Гостиница; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2
	Р.К27.Р1	Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Пункт здравоохранения; Объект капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Кафе; Столовая	1/2
<b>Квартал Р.К28</b>			

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
182	Р.К28.П1	Ресторан, кафе	1/2
<b>Квартал Р.К29</b>			
183	Р.К29.П2	Ресторан	1/2
<b>Квартал Р.К30</b>			
184	Р.К30.П1	Пожарное депо; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
<b>Квартал Р.К31</b>			
185	Р.К31.П1	Гостиница Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/2
186	Р.К31.П2	Гостиницы; Подземный гараж; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2
<b>Квартал Р.К35</b>			
	Р.К35.П1	Отдельстоящий наземный паркинг; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей; Автомобильная мойка; Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
<b>Квартал Р.К36</b>			
	Р.К36.П1	Отдельностоящий наземный паркинг; Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей	1/2
<b>Внеквартальные территории</b>			
	-	Р.Т1 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т2 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т4 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т5 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т6 - Сад	1/2
	-	Р.Т7 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т8 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т9 - Сквер	1/2
	-	Р.Т10 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т11 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т12 - Сквер	1/2
	-	Р.Т13 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т22 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т25 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т26 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т33 - Элемент озеленения	1/2
	-	Р.Т34 - Элемент озеленения	1/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
<b>Территория ГЛК</b>			
	ГЛК.ЛО.П1	Посадочные станции, наземные сооружения внеуличного транспорта (подвесные канатные дороги); Сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружения, обеспечивающие поставку воды (резервуары чистой воды, водозаборы, насосные станции); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция, РТП-3.1); Места по созданию и уходу за прудами (пруды); Гаражи; Автозаправочная станция (контейнерная автозаправочная станция)	1/1
<b>Поселковая зона</b>			
<b>Квартал Р.К32</b>			
187	Р.К32.П1	Гостиницы; Объект управленческой деятельности, не связанный с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Кафе; Бани; Сооружения, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторные подстанции); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой	1/2

## Проект планировки территории

№ пп	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
		канализации)	
<b>Квартал Р.К33</b>			
189	Р.К33.П2	Гостиницы; Ресторан; Бани; Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная); Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения); Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации)	1/2



## Проект планировки территории

**2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в разделе 1 настоящей книги объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры**

№ п/п	№ зоны ОКС	Вид разрешенного обслуживания	Код ВРИ	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4	5	6
<b>Курортная зона Дукка</b>					
Квартал Д.К1					
1	Д.К1.П2	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводная насосная станция, ВНС Д.1)	2/1
Квартал Д.К2					
2	Д.К2.П2	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр1)	2/1
Квартал Д.К3					
3	Д.К3.П2	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№1)	2/1
Квартал Д.К4					
4	Д.К4.П2	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр3)	2/1
5		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Д4)	
Квартал Д.К6					
6	Д.К6.П1	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2/1
7		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения "Дукка")	

## Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6
8		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№3)	
9		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция, РТП №Д6)	
10		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт, ГРП Д.1.1)	
<b>Квартал Д.К7</b>					
11		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанции, ТП №Д8)	
12	Д.К7.П2	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр2)	2/1
<b>Квартал Д.К11</b>					
13	Д.К11.П1	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№2)	2/1
<b>Квартал Д.К12</b>					
14	Д.К12.П1	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция 35 кВ, РТП 3.1)	2/1
<b>Курортная зона Фестивальная</b>					
<b>Квартал Ф.К1</b>					
15		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Ф3)	
16	Ф.К1.П3	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку	3/1

## Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6
				воды (водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, РЧВ Пр2)	
<b>Квартал Ф.К2</b>					
17	Ф.К2.ПЗ	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	3/1
18		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку (газорегуляторный пункт, ГРП Ф.1.1)	
19		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№5)	
<b>Квартал Ф.К4</b>					
20	Ф.К4.П1	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	3/1
21		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения "Фестивальные")	
22		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№4)	
23		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №Ф8)	
<b>Курортная зона Лунная поляна</b>					
<b>Квартал ЛП.К3</b>					
24	ЛП.К3.П1	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№7)	1/1
<b>Квартал ЛП.К22</b>					
25	ЛП.К22.П1	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку воды (водопроводные очистные сооружения, водопроводная насосная)	3/1

## Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6
				станция, резервуары чистой воды, РЧВ-3 (Пр))	
<b>Квартал ЛП.К25.1</b>					
26	ЛП.К25.П1	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№6)	1/1
<b>Квартал ЛП.К33.1</b>					
27	ЛП.К33.П1	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№12)	1/1
<b>Курортная зона Романтик</b>					
<b>Квартал Р.К3</b>					
28	Р.К3.П2	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№8)	1/1
<b>Квартал Р.К6</b>					
29	Р.К6.П3	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№9)	1/1
<b>Квартал Р.К9</b>					
30	Р.К9.П8	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (очистные сооружения дождевой канализации, ОСДК№11)	1/1
31	Р.К9.П11	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее отведение стоков (канализационные очистные сооружения "Романтик")	1/1
32		Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт, ГРПБ Р.1)	
<b>Квартал Р.К18</b>					

## Проект планировки территории

1	2	3	4	5	6
33	Р.К18.П23	Коммунальное обслуживание	3.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП 4.1 б/н)	1/2

## Проект планировки территории

**3. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования указанных в разделе 1 настоящей книги объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов			
1	-	Автомобильная дорога (Автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Архыз-Лунная Поляна-г. Дукка" 91Н-016)	1/1; 3/1
Курортная зона Дукка			
2	Д.ЛО.1.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №1)	3/1
3	Д.ЛО.1.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №2)	1/1; 3/1
4	Д.ЛО.1.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №3)	3/1
5	Д.ЛО.2.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	3/2
6	Д.ЛО.5.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №5)	1/1
7	Д.ЛО.27.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №23)	3/1
Курортная зона Фестивальная			
8	Ф.ЛО.5.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №6)	1/1
9	Ф.ЛО.5.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №7)	2/1
10	Ф.ЛО.5.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №24)	2/1
11	Ф.ЛО.6.П1	Велодорожка	1/2
12	Ф.ЛО.7.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	2/2
Курортная зона Лунная Поляна			
13	ЛП.ЛО.7.П2	Пешеходный тротуар	1/2
14	ЛП.ЛО.8.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №8)	1/1
15	ЛП.ЛО.8.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №9)	2/1
16	ЛП.ЛО.9.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	1/2
17	ЛП.ЛО.18.П1	Пешеходный тротуар	2/2
18	ЛП.ЛО.19.П1	Пешеходный тротуар	2/2

## Проект планировки территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
Курортная зона Романтик			
19	-	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №21)	1/1
20	Р.ЛО.10.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №10)	1/1
21	Р.ЛО.13.П1	Пешеходный тротуар, велодорожка	1/2
22	Р.ЛО.14.П1	Пешеходный тротуар	1/2
23	Р.ЛО.15.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №11)	1/1
24	Р.ЛО.15.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №12)	1/1
25	Р.ЛО.15.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №13)	1/1
26	Р.ЛО.15.П7	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №14)	1/1
27	Р.ЛО.16.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №15)	1/1
28	Р.ЛО.16.П4	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №16)	1/1
29	Р.ЛО.16.П5	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №17)	1/1
30	Р.ЛО.17.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №18)	1/1
31	Р.ЛО.17.П2	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №19)	1/1
32	Р.ЛО.17.П3	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №20)	1/1
33	Р.ЛО.16.П1	Автомобильная дорога (Проектируемая а/д №22)	1/1

Очередность и сроки этапов строительства разбиты на 3 очереди и 2 этапа соответственно.

