РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15.03.2024 | ст. Зеленчукская | № 154 |

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, станица Зеленчукская, улица Калинина, з/у 190

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Зеленчукского муниципального района от 24.03.2016 № 221 «О создании комиссии и утверждении Положения о комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района», административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Зеленчукского муниципального района, за исключением Архызского и Даусузского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Зеленчукского муниципального района от 12.02.2024 № 62,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, станица Зеленчукская, улица Калинина, з/у 190, площадью 20 010 квадратных метров, кадастровый номер 09:06:0040149:268, принадлежащем Бытдаеву Рустаму Алиевичу (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.01.2024 г.), отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, заключающегося в уменьшении минимального отступа от красной линии по улице Калинина с 5,0 м до 3,0 м, от красной линии по улице Пионерская с 5,0 м до 3,0 м, принять коэффициент плотности застройки – 1,9, автомобильная стоянка - 265м/м на 1000 чел вместо требуемых 304 м/м, основной вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Зеленчукского муниципального района, курирующего данные вопросы.

Глава администрации

Зеленчукского муниципального района А. А. Шайдаров