ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, станица Зеленчукская, улица Калинина, 190

13.03.2024 ст. Зеленчукская

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Зеленчукского муниципального района от 24.03.2016 № 221 «О создании комиссии и утверждении Положения о комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района», на основании заявления Бытдаева Р.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, заключающегося в уменьшении минимального отступа от красной линии по улице Калинина с 5,0 м до 3,0 м, от красной линии по улице Пионерская с 5,0 м до 3,0 м, принять коэффициент плотности застройки – 1,9, автомобильная стоянка - 265м/м на 1000 чел вместо требуемых 304 м/м, на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, станица Зеленчукская, улица Калинина, 190 с кадастровым номером 09:06:0040149:268.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Зеленчукского муниципального района от 20.10.2022 № 700 «О проведении публичных слушаний».

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор публичных слушаний | Комиссия по организации работы и проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района |
| Дата, время и место проведения публичных слушаний | 13.03.2024 г., 09-00, здание администрации Зеленчукского муниципального района |
| Официальная публикация | Официальный сайт администрации Зеленчукского муниципального района, газета «День Республики» от 13.02.2024 № 15/20816 |
| Предложения, замечания, возражения по вопросу, вынесенному на публичные слушания | Не поступили |
| Местонахождение земельного участка | Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, станица Зеленчукская, улица Калинина, 190 |
| Площадь земельного участка (кв. м) | 20 010 кв. м |
| Кадастровый номер (квартал) | 09:06:0040149:268 |
| Разрешенный  вид  использования | среднеэтажная жилая застройка |

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства заключающегося в уменьшении минимального отступа от красной линии по улице Калинина с 5,0 м до 3,0 м, от красной линии по улице Пионерская с 5,0 м до 3,0 м, принять коэффициент плотности застройки – 1,9, автомобильная стоянка - 265м/м на 1000 чел вместо требуемых 304 м/м, на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, станица Зеленчукская, улица Калинина, 190 с кадастровым номером 09:06:0040149:268.

Настоящее заключение по результатам публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации Зеленчукского муниципального района».

Составлен протокол проведения публичных слушаний от 13.03.2024 года.

Председатель комиссии Э.Т. Шидаков

Заместитель председатель комиссии О.Н. Коробкина

Секретарь комиссии Е.А. Ковтунова