ПРОТОКОЛ № 9
общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка

от 22 июля 2022 г.

Место проведения: г. Черкесск
Время проведения: 22 июля 2022 г. в период с 15:00 до 16:00

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

Секретарь Комиссии Брянова Е.В.:

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства КЧР от 22.06.2022 № 147 «О назначении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» были назначены общественные обсуждения.

1. Информация об организаторе общественных обсуждений: Комиссия, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2022 года № 66.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

порядок проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от14.04.2022 года № 67;

оповещение о начале проведения общественных обсуждений от 23.06.2022 и проект, размещены на информационных стендах в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения и на официальных сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, Администрации Зеленчукского муниципального района и Администрации Архызского сельского поселения в сети «Интернет» (www.минстройкчр.рф, www.zelenchukadminis.ru, www.arhyzsp-kchr.ru);

срок проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: с 09 часов 00 минут 27 июня 2022 г. до 16 часов 00 минут 18 июля 2022 г.;

- информация о сроках работы и месте организации экспозиции проектов:

Наименование населенного пункта или населенных пунктов	Адрес (или адреса) места (мест) проведения экспозиции или экспозиций	Дата открытия экспозиции или экспозиций	Сроки проведения экспозиции или экспозиций
г. Черкесск, ст. Зеленчукская, с. Архыз	369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, 34а; 369140, КЧР,	27 июня 2022 г.	с 9 часов 00 минут 27 июня 2022 г. до 16 часов 00 минут 18 июля 2022 г.

	Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Ленина, 81; 369152, КЧР, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. им. В. Хубиева, 10.		

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в период с 09:00 27 июня 2022 г. до 16:00 18 июля 2022 г.

4. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: в границах территории Карачаево-Черкесской Республики, Зеленчукского района, Архызского сельского поселения.

5. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступали.

6. Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений: письмо от Акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» от 15.07.2022 № 60-22-2652.

Заинтересованное в получении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка лицо направило заявление о предоставлении такого разрешения.

- с заявлением обратилась гражданка Кипкеева Залина Магометовна с просьбой предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка под гостиничное обслуживание (размещение отдельно стоящих коттеджей и апартаментов) (код 4.7) для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0021602:389, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. Ленина, 47, Архызское СП с основным видом разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Выступила Дибцева И.В.: в адрес министерства поступило письмо от Акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» (далее – «КАВКАЗ.РФ») от 15.07.2022 № 60-22-2652, в котором определена позиция о нецелесообразности предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

Председатель Комиссии Батчаева З.А.: учитывая позицию «КАВКАЗ.РФ»,если у присутствующих вопросов, замечаний и предложений по изложенному вопросу нет, прошу проголосовать за не предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

Проголосовали:

«За» 6 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержался» - 0 человек

Резолюция принята единогласно.

На основании выше изложенного, Дибцевой И.В. был предложен следующий проект резолюции:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка под гостиничное обслуживание (размещение отдельно стоящих коттеджей и апартаментов) (код 4.7) для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0021602:389, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. Ленина, 47, Архызское СП с основным видом разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Председатель Комиссии Батчаева З.А. сформулировала общие выводы общественных обсуждений:

1. Признать состоявшимися общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.
2. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.
3. Результаты общественных обсуждений (протокол и заключение общественных обсуждений) направить Главе Администрации Зеленчукского муниципального образования для принятия решения.
4. Общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, считать оконченными.

Приложения к протоколу:

Приложение 1. «Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений» на 1 листе.

Приложение 2. «Перечень поступивших предложений» на 1 листе.

Председатель Комиссии		З.А. Батчаева
Заместитель председателя Комиссии		И.В. Дибцева
Секретарь Комиссии		Е.В. Брянова
Члены Комиссии:		
		И.Д. Оразсейидов
		М.У. Хубиева
		Ф.К. Байрамкулова

Приложение 1
к Протоколу
общественных обсуждений
от 22июля 2022 № 9

ПЕРЕЧЕНЬ
участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении проекта по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка

1. Для физических лиц:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Примечания
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

2. Для юридических лиц:

№ п/п	Наименование	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес	Примечания
1	АО «КАВКАЗ.РФ»	1102632003320	Адрес (факт.): 123112, г. Москва, ул. Тестовская, 10, 26 эт., пом.1	Письмо от 15.07.2022 №60-22-2652
	-			

Секретарь **Е.В. Брянова**

Приложение 2
к Протоколу
общественных обсуждений
от 22июля 2022 № 9

ПЕРЕЧЕНЬ
поступивших предложений

Учет замечаний поступившего письма от Акционерного общества «КАВКАЗ.РФ» от 27.06.2022 № 60-22-2652.

Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» сообщает.

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 13.09.2016 № 239 (в редакции постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 30.10.2017 № 287), часть территории рассматриваемого земельного участка:

-ориентировочной площадью 327 кв. м расположена в подзоне озелененных территорий общего пользования;

-ориентировочной площадью 673 кв. м расположена в подзоне объектов транспортной инфраструктуры и в границах красных линий.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации красные линии устанавливаются для обозначения границ территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. В пределах красных линий запрещено размещение объектов капитального строительства для гостиничного обслуживания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз», утвержденными решением Совета Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 05.04.2018 № 222 (далее - Правила землепользования и застройки), в подзоне озелененных территорий общего пользования предусмотрен условно разрешенный вид использования земельного участка - гостиничное обслуживание (размещение отдельно стоящих коттеджей и апартаментов). В подзоне объектов транспортной инфраструктуры Правилами землепользования и застройки не предусмотрено строительство объектов гостиничного обслуживания.

Одновременно сообщаем, что часть земельного участка площадью 800 кв. м находится в границах береговой полосы. В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации береговая полоса предназначается для общего пользования, и каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

С учетом изложенного АО «КАВКАЗ.РФ» считает нецелесообразным согласование рассматриваемого проекта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Секретарь **Е.В. Брянова**