**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, 34а, тел. 26-53-75, E-mail: 265375ms@mail.ru

# ПРИКАЗ

«30» 05 2023 г. г. Черкесск № 183

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки

Руководствуясь положениями статей 5.1, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 04.12.2017 № 235 (ред. от 09.03.2022), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Архызского сельского поселения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Архызского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, утвержденные решением Совета Архызского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 10.04.2013 № 7.

2. Организатором публичных слушаний при их проведении определить Комиссию, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2022 № 66.

3. Определить срок проведения публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки с 9 часов 00 минут 30 мая 2023 г. по 16 часов 00 минут 13 июня 2023 г.

4. Организатору публичных слушаний:

4.1) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в соответствии с требованиями части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2) организовать экспозицию проекта в помещении администрации Архызского сельского поселения по адресу: Зеленчукский район, село Архыз, ул. В. И. Хубиева, д.10;

4.3) не позднее 30 мая 2023 г. разместить проект изменений в правила землепользования и застройки на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: http://минстройкчр.рф.

5. Определить следующий состав участников публичных слушаний, дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

5.1) правообладатели находящихся в границах территориальных зон земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

5.2) собрания участников публичных слушаний провести 6 июня 2023 г. в период с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, место проведения село Архыз, ул. В.И. Хубиева, д.10.

6. Участники публичных слушаний вправе в срок до 16 часов 00 минут 13 июня 2023 г. представлять предложения по теме публичных слушаний.

7. Опубликовать (обнародовать) настоящий приказ в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов.

8. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Министр Р.Р. Семенов

**ОПОВЕЩЕНИЕ**
**о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений**
**в правила землепользования и застройки**
**от 30 мая 2023 г.**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

1.1) проект изменений в правила землепользования и застройки Архызского сельского поселения Зеленчукского муниципального района, утвержденные решением Совета Архызского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 10 апреля 2013 года № 7, подготовленный на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 15.05.2023 года № 141 (в составе, предусмотренном статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

1.2) перечень информационных материалов:

градостроительные обоснования по предложениям, поступившим от инициаторов и заинтересованных лиц;

фрагменты карт градостроительного зонирования, выполненные в целях организации экспозиции;

Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ссылка на документ: http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&firstDoc=1&lastDoc=1&nd=602912109).

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению:

2.1) порядок проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2022 № 67;

2.2) организатор публичных слушаний: Комиссия, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 14.04.2022 № 66;

2.3) срок проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению: с 9 часов 00 минут 30 мая 2023 г. по 16 часов 00 минут 13 июня 2023 г.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

3.1) адрес места проведения экспозиции:

Зеленчукский район, село Архыз, ул. В.И. Хубиева, д.10, здание администрации Архызского сельского поселения, каб.1;

3.2) дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: 30 мая 2023 г.;

3.3) сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта:
с 9 часов 00 минут 30 мая 2023 г. по 16 часов 00 минут 13 июня 2023 г.;

3.4) дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций:
по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению:

4.1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в срок до 16 часов 00 минут 13 июня 2023 г.;

4.2) в письменной форме по почтовому адресу: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, д.34 «а», в срок до 16 часов 00 минут 13 июня 2023 г.;

4.3) в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний, в срок до 16 часов 00 минут 13 июня 2023 г. на адрес электронной почты terplan.mskchr@mail.ru;

4.4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок до 16 часов 00 минут 13 июня 2023 года.

5. Дополнительная информация:

5.1) официальный сайт, на котором размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: http://минстройкчр.рф;

5.2) информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний:

| Наименование населенного пункта или населенных пунктов | Адрес (или адреса) места (мест) проведения | Дата проведения | Время проведения |
|---|---|---|---|
| с. Архыз | 369152, КЧР, Зеленчукский район, с. Архыз, ул. В.И. Хубиева, д.10. | 6 июня 2023г. | с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут |

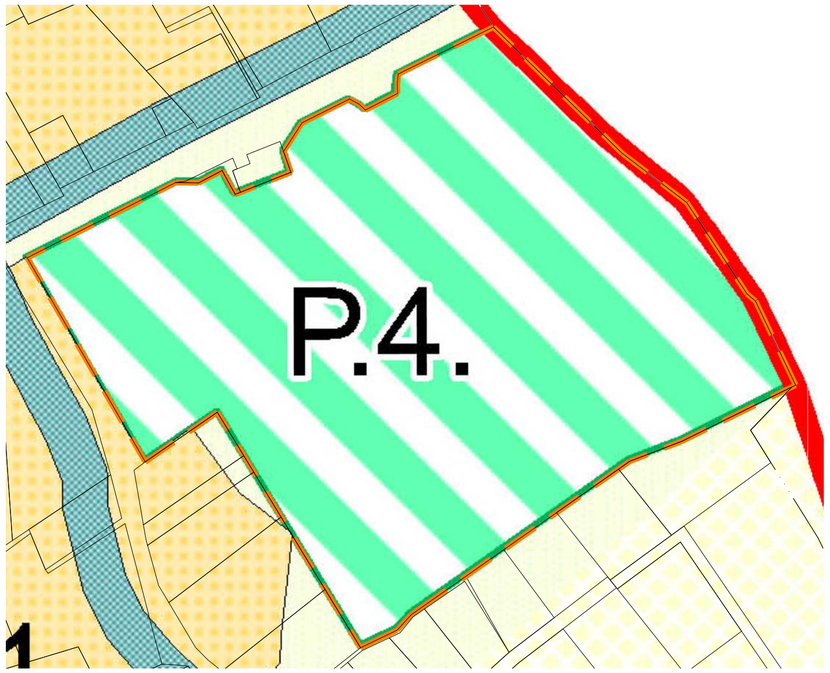
От организатора
публичных слушаний

Секретарь Комиссии _____ Е.В. Брянова

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АРХЫЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
в отношении территории населенного пункта: село Архыз
Фрагмент карты градостроительного зонирования, в части изменения территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0050105:2

Масштаб 1:100

установленные территориальные зоны в действующих правилах землепользования и застройки для ЗУ с кадастровым номером 09:06:0050105:2




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

Граница сельского поселения
Граница населенного пункта
Граница особой экономической зоны

Особые экономические зоны:
ТЕРРИТОРИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

Жилые зоны:
Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

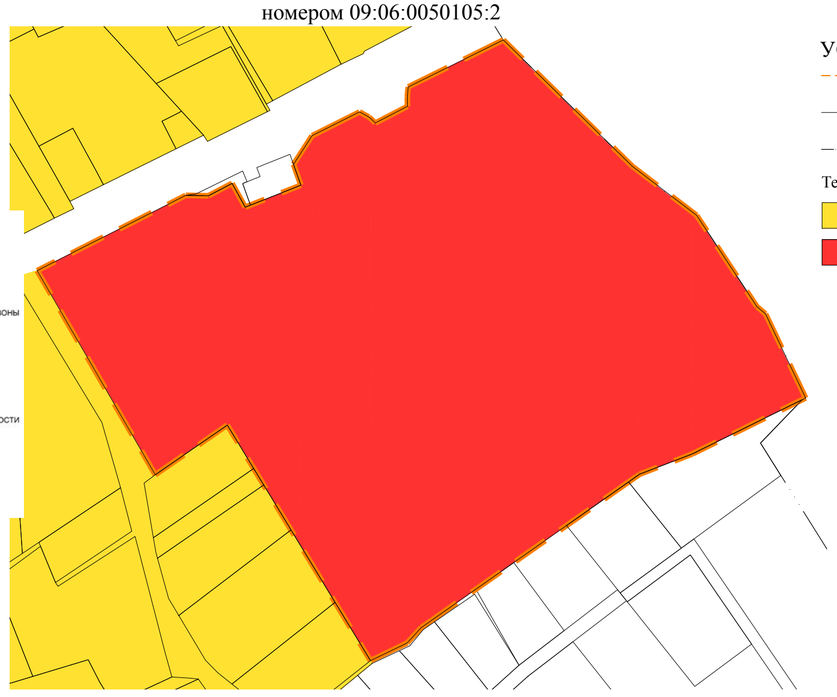
Общественно-деловые зоны:
ОД. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

Производственные зоны:
П.1. ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ

Рекреационные зоны:
Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
Р.4. ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПОРТА И ОТДЫХА

Зона сельскохозяйственного использования:
С.Х. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

предлагаемое изменение границ территориальных зон для ЗУ с кадастровым номером 09:06:0050105:2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница расматриваемого земельного участка
- границы земельных участков стоящих на кадастровом учете
- граница населенного пункта

Территориальные зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Архызское сельское поселение Зеленчукского муниципального района
Карачаево-Черкесской Республики

АРХЫЗ
Архызское сельское поселение