РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  07.12.2021 | ст. Зеленчукская |  № 1320 |

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, река Архыз (левый берег)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилам землепользования и застройки поселений Зеленчукского муниципального района, на основании постановления администрации Зеленчукского муниципального района от 26.10.2021 г. № 1166 «О проведении публичных слушаний», заключения комиссии по результатам публичных слушаний от 02.12.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Разрешить ООО «АРС Девелопмент» в лице Генерального директора Голенева Никиты Борисовича, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части следующих показателей:

 - увеличение коэффициента застройки с допустимого показателя 0.7 до 0.75;

 - увеличение коэффициента плотности застройки с 1.68 до 2,8 для строительства Апарт-отеля на земельном участке, расположенном по адресу: РФ, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, р. Архыз (левый берег), площадью 2 689 кв. м, кадастровый номер 09:06:0021401:1707 основной вид разрешенного использования – для строительства и эксплуатации объектов всесезонного горного курорта Архыз.

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Зеленчукского муниципального района, курирующего данные вопросы.

Глава администрации

Зеленчукского муниципального района А. Н. Науменко